

Jaaroverzicht

BREEAM-NL 2018



De foto is genomen in het nieuwe onderkomen van De Goede Doelen Loterijen.
Voor alle BREEAM-NL gecertificeerde projecten zie onze website www.breem.nl

Onderdeel van



Dutch
Green Building
Council

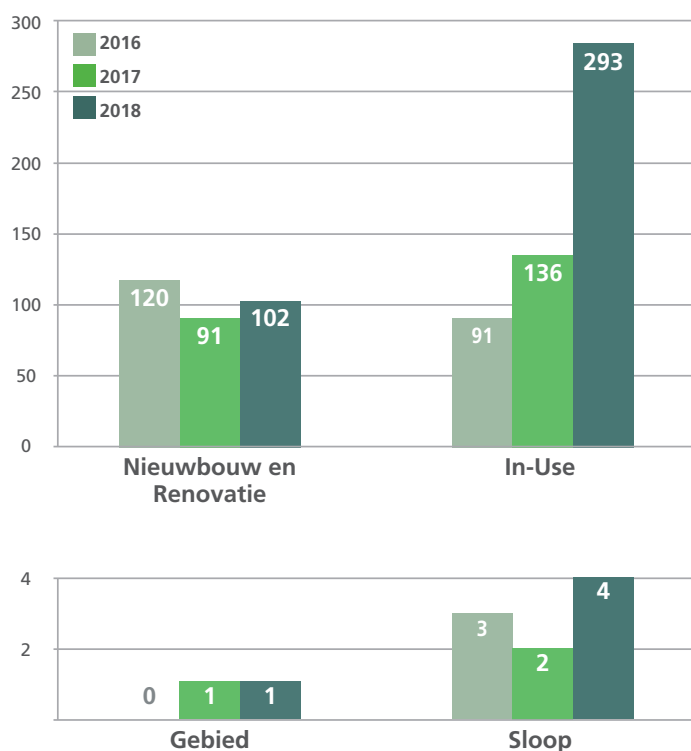
BREEAM-NL in 2018

BREEAM-NL was in 2018 sterk in ontwikkeling. In het jaaroverzicht zie je welke resultaten zijn behaald met het duurzaamheidskeurmerk voor gebouwen en gebieden. Het overzicht vormt tevens een benchmark.

10.982.491 m² Totaal gecertificeerd m² vloeroppervlakte (december 2018)

Aantal certificaten

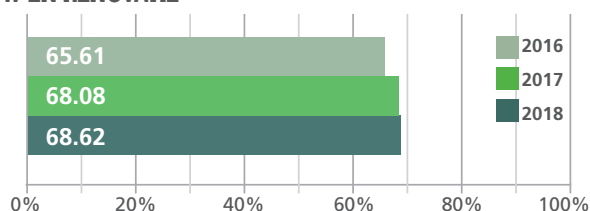
Het aantal BREEAM-NL certificaten is in 2018 met 74% toegenomen. Dit komt vooral door de stijging van de afgegeven BREEAM-NL In-Use certificaten.



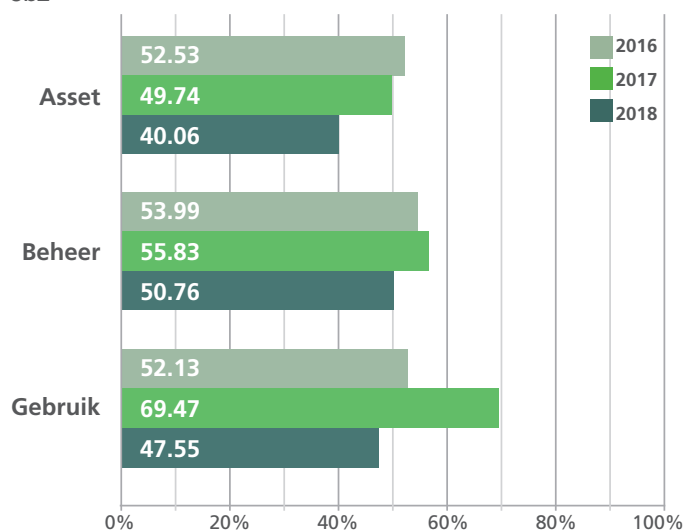
Gemiddelde score

De gemiddelde score van Nieuwbouw en Renovatie projecten is opnieuw gestegen. De gemiddelde score van In-Use is in 2018 gedaald, mede doordat grote vastgoedpartijen In-Use nu ook inzetten als objectieve nulmeting.

NIEUWBOUW EN RENOVATIE

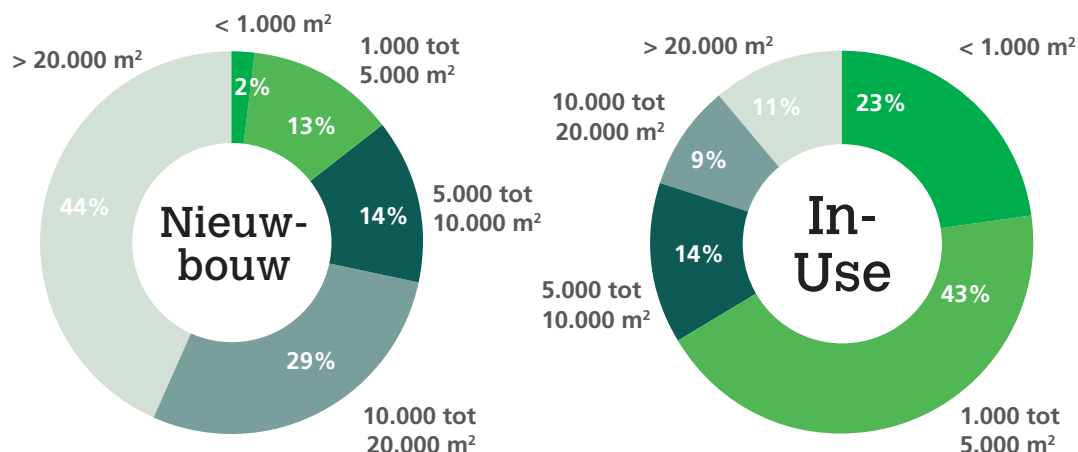


IN-USE



Omvang gebouwen

Door het grote aantal behaalde certificaten voor industriële gebouwen is bij Nieuwbouw en Renovatie het aantal gebouwen met een oppervlak van meer dan 20.000 m² gegroeid. Middels In-Use zijn in 2018 juist meer gebouwen gecertificeerd met een oppervlak minder dan 5.000 m².



Expertise

102

Opgeleide BREEAM-NL Experts en Assessoren in 2018

842

Totaal aantal BREEAM-NL Experts en Assessoren in 2018

BREEAM-NL Highlights

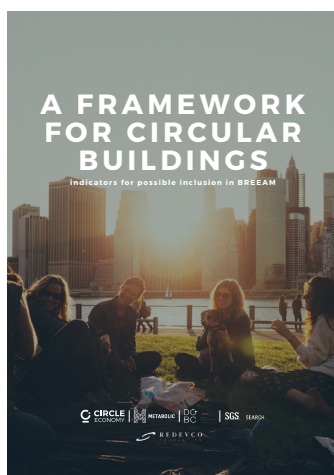
**315
bezoekers**

Nationaal BREEAM
Congres 2018



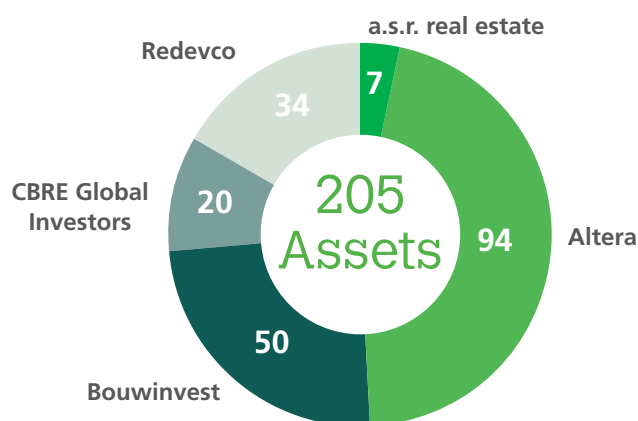
Framework for Circulair Buildings

In oktober 2018 heeft DGBC een rapport over circulaire gebouwen gepubliceerd. Het rapport schetst een framework en stelt indicatoren voor die mogelijk aan het duurzaamheidskeurmerk BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie kunnen worden toegevoegd. Het onderzoek is samen met Metabolic, SGS Search en Circle Economy uitgevoerd met steun van de Redevco Foundation.



Portfolio-aanpak

Met de BREEAM-NL In-Use portfolio-aanpak is het mogelijk complete vastgoedportefeuilles te certificeren. In 2018 hebben vijf partijen meegedaan met een pilot voor deze aanpak, met een totaal van 205 gebouwen.



In 2018 is een nieuwe versie van BREEAM-NL Gebied gelanceerd!

De winnaars en genomineerde BREEAM-NL projecten en personen in 2018

Elk jaar reikt de BRE, de internationale BREEAM awards uit. Lizzy Butink duurzaamheidsmanager bij a.s.r real estate en de woontoren HAUT Vielen in de prijzen. Er zijn meerdere Nederlandse BREEAM projecten genomineerd. Een greep uit de nominaties.



Lizzy Butink
Winnaar GRESB/BREEAM
Individual Leadership Award



Woontoren HAUT
Winnaar
Woningen - Ontwerp



Tilburg University
Genomineerd
Publieke sector - Ontwerp



CBRE Dutch Office Fund
Genomineerd
GRESB/BREEAM
Responsible Investment



Goede Doelen Loterijen
Genomineerd
Commerciële sector -
Ontwerp

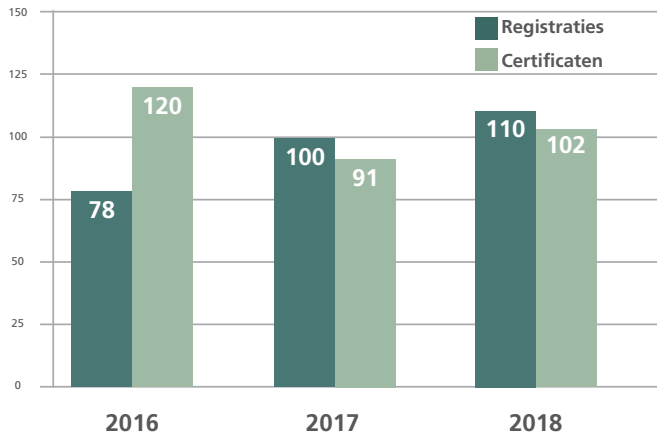


Lidl DC Waddinxveen
Genomineerd
Commerciële sector - Oplever

BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie

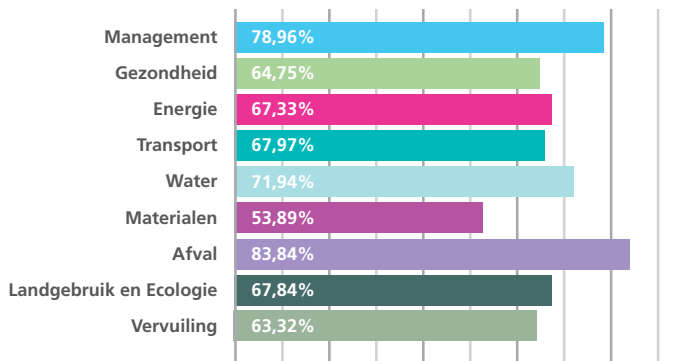
Sinds 2008 is meer dan 6,5 miljoen vierkante meter met BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie gecertificeerd. In 2018 zijn meer dan 100 projecten gecertificeerd, waarbij de gemiddelde scores hoger lagen dan ooit!

Registraties en Certificaten



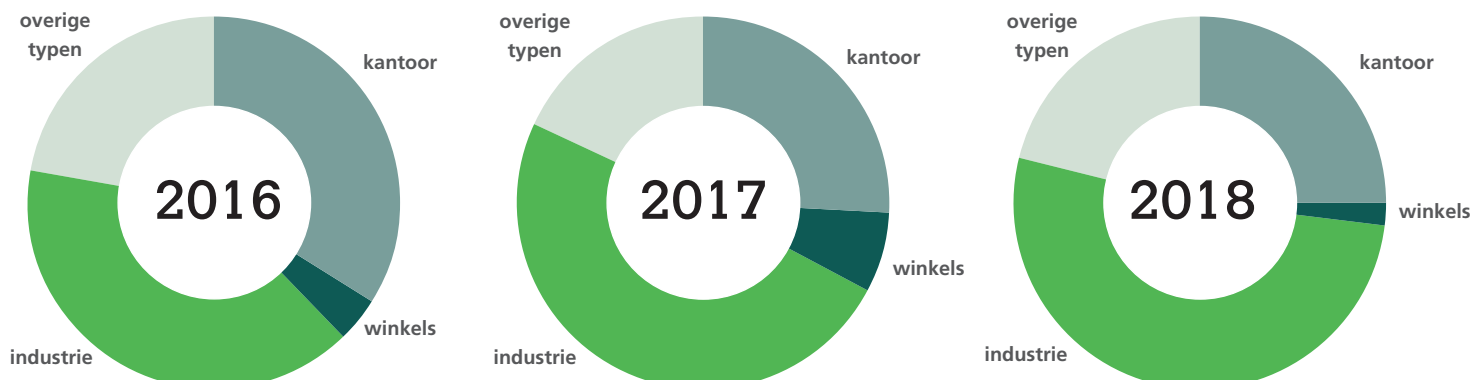
Gemiddelde categoriescores

De gemiddelde scores binnen de verschillende categorieën is de afgelopen jaren steeds verder gestegen. Projecten behalen gemiddeld een eindscore van 68%.



BREEAM-NL certificaten per gebouwtype

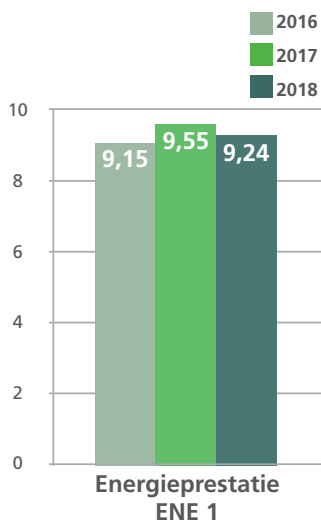
In 2018 is een groei te zien in het aandeel certificaten voor industriegebouwen. Onder overige typen vallen onder andere onderwijs, hotels en mixed-use gebouwen.



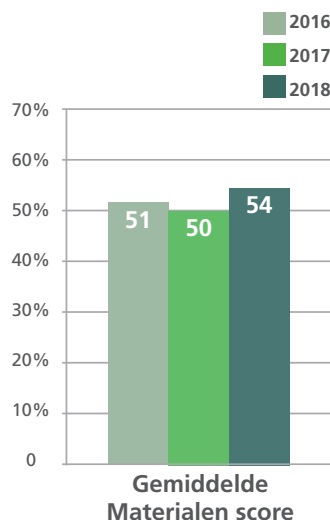
Energie en Materialen

Score op credit ENE 1 (energieprestatie) is de laatste jaren gemiddeld 9 punten. Hiermee stijgt de energieprestatie van gecertificeerde Nieuwbouw en Renovatie projecten jaarlijks.

De gemiddelde score van de categorie Materialen is sinds de introductie van BREEAM-NL gestegen van ongeveer 20% naar ruim 50%.



Energieprestatie
45%
beter dan het
bouwbesluit.



Gemiddeld
50%
Lagere
schaduwkosten
t.o.v. verplichte MPG-
score kantoren.

4.718.574 m²
waarvan **28%** in 2018 (1.480.999 m²)

Totaal gecertificeerd m² vloeroppervlakte
BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie
Opleverfase (december 2018)

Iconische en bijzondere projecten

In 2018 zijn opnieuw iconische en bijzondere projecten gecertificeerd met BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie. De Goede Doelen Loterijen hebben in Amsterdam een bestaand pand getransformeerd naar één van de meest duurzame gebouwen van Nederland.

In 2018 zijn meerdere gebouwen met een afwijkende gebruiksfunctie gecertificeerd. Energy Academy Europe en het Unilever Food Innovation Center konden middels een bespoken procedure worden beoordeeld. Beide projecten hebben een BREEAM-NL Outstanding score behaald.



Goede Doelen Loterijen

15.235 m² BVO



100%



100%



100%



Unilever Food Innovation Center

30.044 m² BVO



100%



95,95%



92,76%



Energy Academy Europe

12.676 m² BVO



100%



93,33%



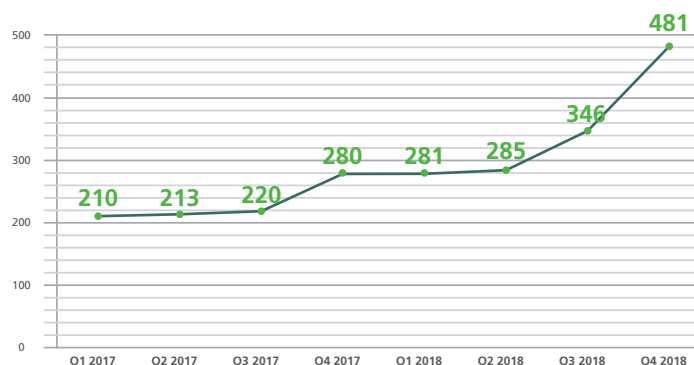
90,91%

BREEAM-NL In-Use

Ook in 2018 is de groei van BREEAM-NL In-Use sterk doorgezet. Steeds meer bouw eigenaren, eindgebruikers en gebouwbeheerders in allerlei typen vastgoed omarmen de richtlijn voor het verduurzamen van bestaande utiliteitsgebouwen. Opdrachtgevers zetten BREEAM-NL In-Use vaker in om een onafhankelijke, aantoonbare nulmeting uit te voeren. Dit geeft de benodigde handvatten om doelen te stellen, te monitoren en aan te sturen.

Certificaten

Het aantal geldige In-Use certificaten is in twee jaar ruim verdubbeld. Partijen gebruiken In-Use steeds actiever als managementinstrument.

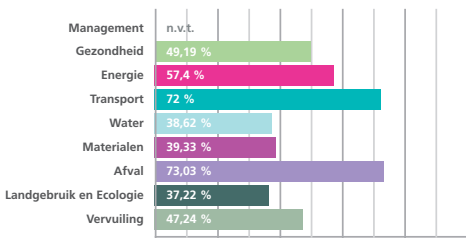


Gemiddelde categoriescores

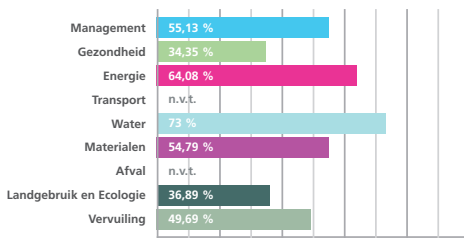
BREEAM-NL In-Use kent drie delen: Asset, Beheer en Gebruik. Gebouwen kunnen worden gecertificeerd voor alledrie die delen, maar ook voor een enkel onderdeel. Per bouwtype zijn de volgende gemiddelde categoriescores per deel behaald in 2018.

Kantoren

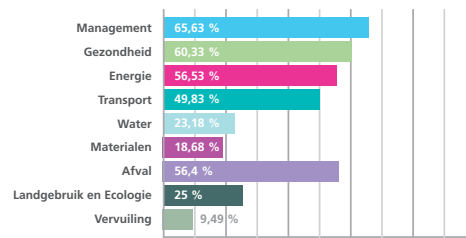
ASSET



BEHEER



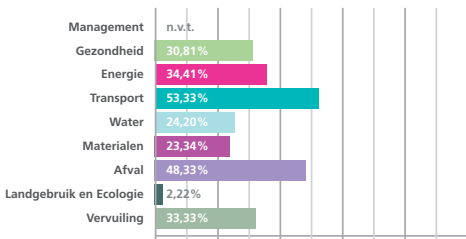
GEBRUIK



Retail

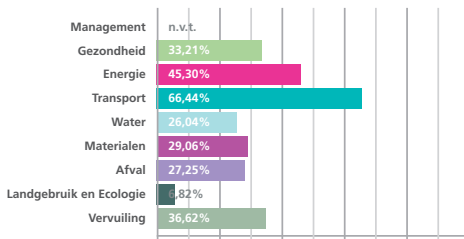
ASSET

Supermarkt



ASSET

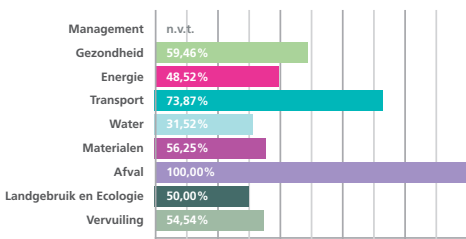
Overige winkels



Overig

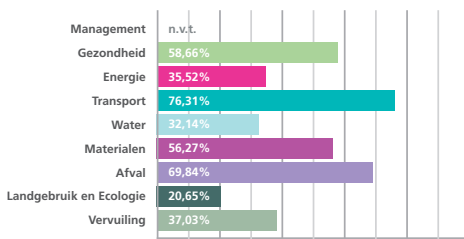
ASSET

Cultuur, maatschappij & onderwijs



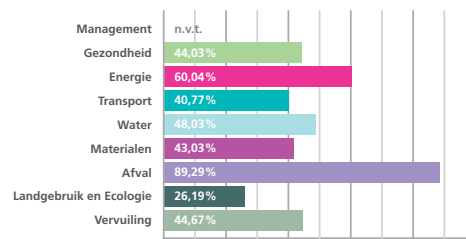
ASSET

Logies



ASSET

Industrie



Duurzaam winkelen in Nederland

In 2018 zijn een record aantal winkels en winkelcentra met het duurzaamheidskeurmerk voor bestaande gebouwen gecertificeerd, zie onderstaande landkaart. Wanneer ga jij winkelen bij een BREEAM-NL In-Use gecertificeerde winkel bij jou in de buurt?

Winkelcentrum 't Fort 't Hof Apeldoorn
Score Asset: 52%
BVO (m²): 2.973



Opdrachtgever: Bouwinvest Dutch Institutional Retail Fund N.V.

NL1016 Zwolle Zwolle
Score Asset: 39%
BVO (m²): 4.377



Opdrachtgever: Redevco Nederland BV

NL1005 Groningen Groningen
Score Asset: 38%
BVO (m²): 382



Opdrachtgever: Redevco Nederland BV

Stadshart Amstelveen Amstelveen
Score Asset: 73%
BVO (m²): 81.300



Opdrachtgever: Unibail-Rodamco

Winkelcentrum Vier Meren Hoofddorp
Score Asset: 58%
BVO (m²): 6.205



Opdrachtgever: Wereldhave N.V.

HEMA 's-Gravenhage
Score Asset: 51%
BVO (m²): 5.556



Opdrachtgever: CBRE Global Investors (NL) B.V.

Winkelcentrum Terwijde Utrecht
Score Asset: 55%
BVO (m²): 980



Opdrachtgever: a.s.r. real estate

Altera: supermarkets Wateringen
Score Asset: 38%
BVO (m²): 1.597

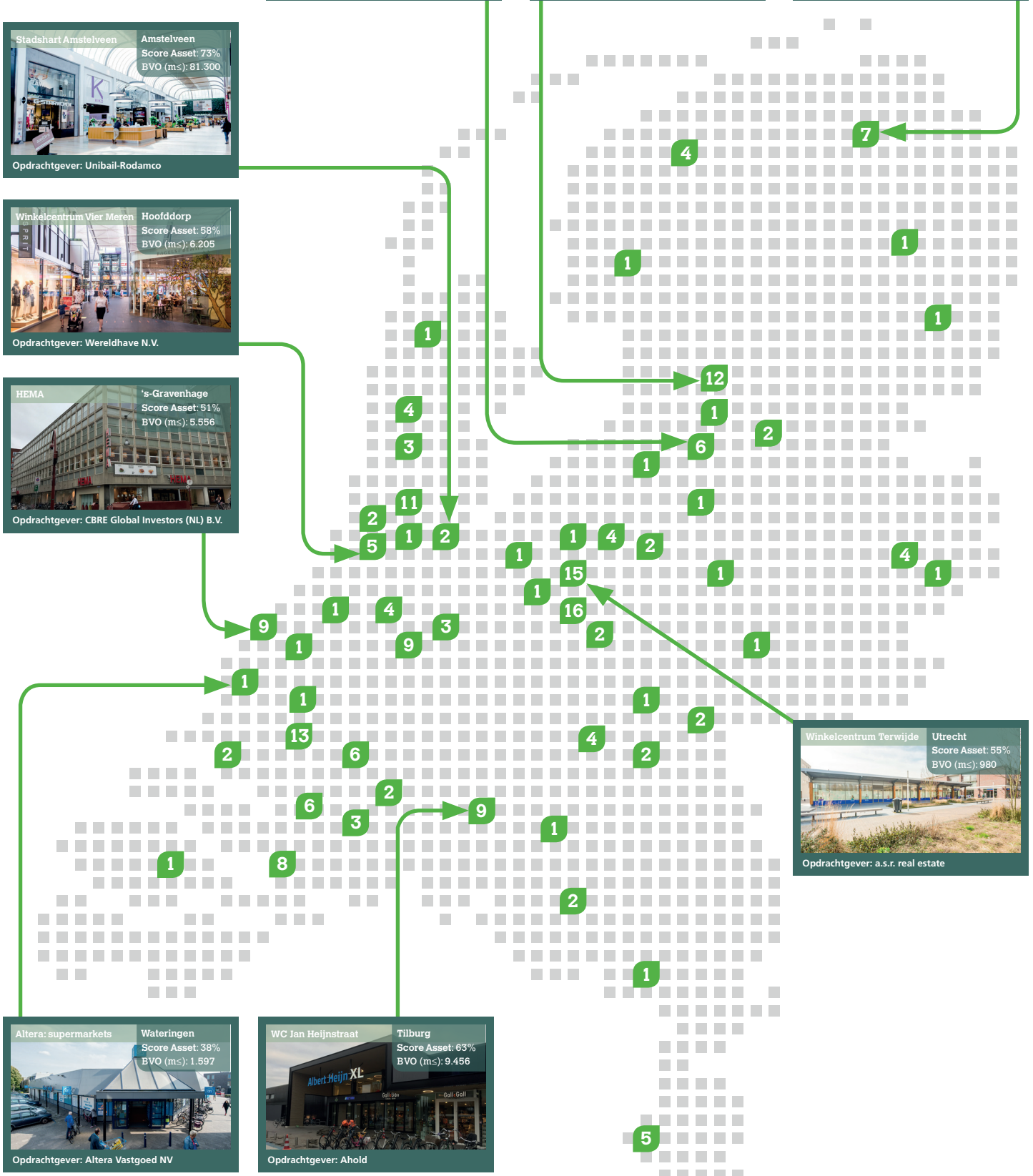


Opdrachtgever: Altera Vastgoed NV

WC Jan Heijnstraat Tilburg
Score Asset: 63%
BVO (m²): 9.456

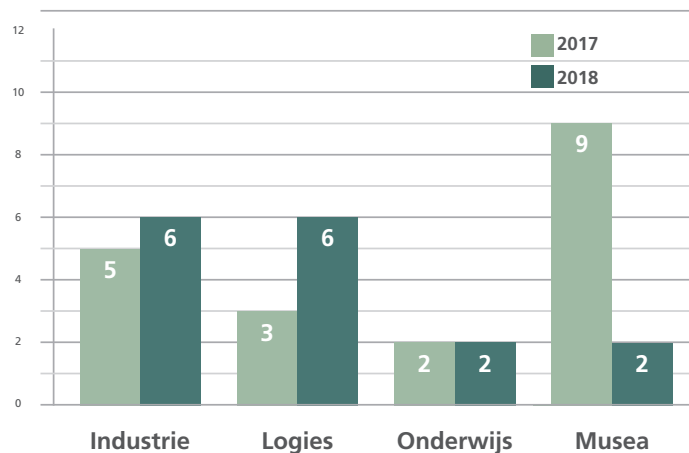


Opdrachtgever: Ahold



BREEAM-NL In-Use per gebouwtype

BREEAM-NL In-Use wordt breder in de markt toegepast. Gebouwen met gebruiksfuncties zoals musea, logies en onderwijs raken meer bekend met de certificeringsmethodiek. BREEAM-NL In-Use wordt door markt-en (semi-) overheidsinstellingen in toenemende mate gebruikt. Vooral het aantal gecertificeerde hotels (logiesfunctie) is sterk gestegen.



Er zijn in 2017

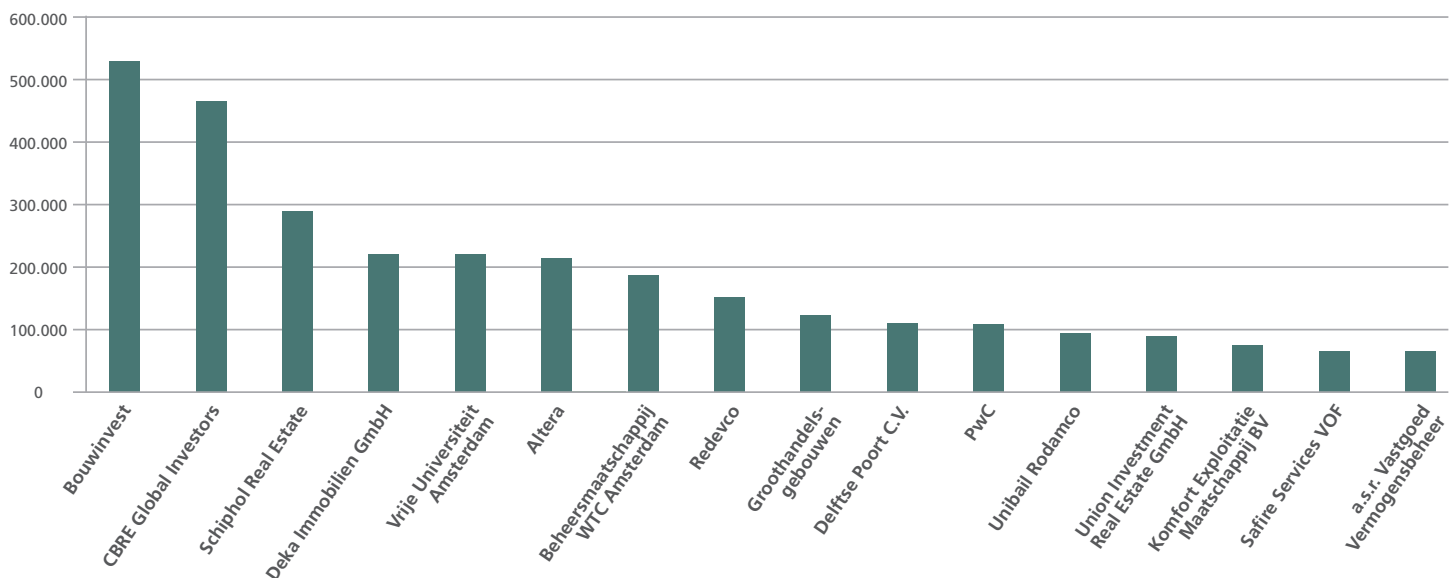
14

energiebesparingsonderzoeken uitgevoerd.

Twee projecten hebben alle energiebesparingsmaatregelen met een terugverdientijd binnen 10 jaar uitgevoerd!

Gecertificeerd m² per opdrachtgever

Onderstaande grafiek geeft de hoeveelheid gecertificeerd vloeroppervlak per opdrachtgever weer in 2018. Alleen opdrachtgevers met een totaal gecertificeerd vloeroppervlak van meer dan 50.000 m² bruto vloeroppervlak worden getoond.



Verbeterde certificaten

In 2018 hebben diverse opdrachtgevers een hercertificering uitgevoerd. Dat betekent dat uiterlijk na drie jaar het oorspronkelijke certificaat opnieuw tegen de actuele situatie is beoordeeld. De volgende projecten hebben een aanzienlijke betere score behaald en/of hebben extra delen toegevoegd.

DCMR Gebouw

Scores	2016	2018
Asset	66,54%	72,63%
Beheer	0,00%	0,00%
Gebruik	0,00%	0,00%

Opdrachtgever: Roc Vastgoed 2 CV en DCMR

Hotel Casa Amsterdam

Scores	2017	2018
Asset	58,73%	59,20%
Beheer	31,95%	49,50%
Gebruik	0,00%	58,13%

Opdrachtgever: Bouwinvest

The Outlook

Scores	2017	2018
Asset	66,72%	66,72%
Beheer	0,00%	44,97%
Gebruik	0,00%	0,00%

Opdrachtgever: Schiphol Real Estate

Winkelcentrum Westerhaven

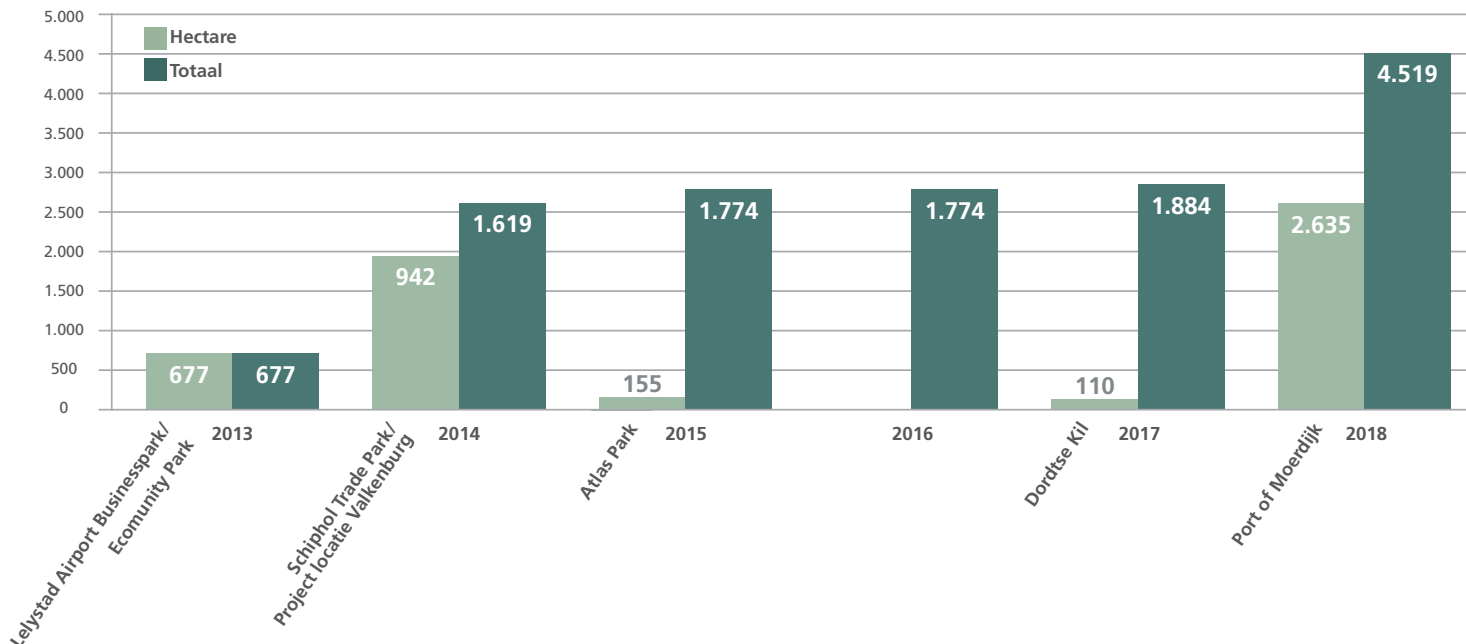
Scores	2017	2018
Asset	30,61%	42,72%
Beheer	0,00%	0,00%
Gebruik	0,00%	0,00%

Opdrachtgever: Bouwinvest

BREEAM-NL Gebied

Eerste certificaat BREEAM-NL Gebied 2018 voor Port of Moerdijk.

Ruim 2.636 hectare aan gebied is beoordeeld met het nieuwe schema. In totaal is al ruim 4.519 ha. gecertificeerd.



BREEAM-NL Gebied 2018



Het nieuwe schema BREEAM-NL Gebied richt zich op het beoordelen van gebieden die in ontwikkeling, in transitie en/of gedeeltelijke gerealiseerd zijn.

De credits over actuele thema's zijn verbeterd, het label sluit daardoor beter aan op de thema's Klimaatadaptatie, Energie, Circulariteit en Gezondheid

In 2018 is het aantal gecertificeerde gebouwen in BREEAM-NL gecertificeerde gebieden toegenomen. Dit biedt mogelijkheden om thema's als mobiliteit, energie, ecologie en klimaatbestendigheid in één klap op zowel gebieds- als gebouwniveau aan te pakken.

In de gecertificeerde gebieden Atlaspark, EcomunityPark en Dordtse Kil zijn de eerste assessments op gebouwniveau geregistreerd en gecertificeerd.



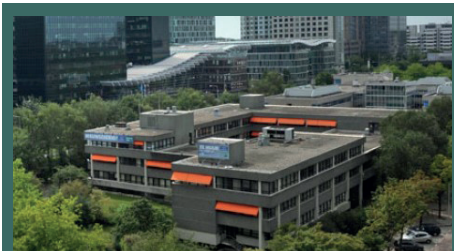
BREEAM-NL Sloop en Demontage

Certificaten

Drie projecten hebben in totaal vier certificaten behaald in 2018. Het BREEAM-NL Sloop en Demontage project van het schoolgebouw in Zevenhoven heeft in één jaar twee certificaten behaald, voor de voorbereidings- en uitvoeringsfase.



Schoolgebouw Zevenhoven
Voorbereidings- en Uitvoeringsfase



Goede Doelen Loterijen
Uitvoeringsfase



Sloop Gorlaeuscomplex Einsteinweg
Voorbereidingsfase



Framework for circular buildings

Voor de gebouwde omgeving ligt er een grote kans om een bijdrage te leveren aan die circulaire economie. Circulair bouwen staat inmiddels hoog op de agenda van zowel de overheid als van marktpartijen. Maar de daadwerkelijke transitie voltrekt zich in een te traag tempo. Daarom is onderzocht op welke wijze circulariteit in de bestaande systemen kan worden geïntegreerd en welke nieuwe circulaire indicatoren aan het duurzaamheidskeurmerk BREEAM-NL kunnen worden toegevoegd. De resultaten zijn in oktober 2018 gepubliceerd in het rapport 'A Framework for Circular Buildings: Indicators for possible inclusion in BREEAM'.

Het rapport is te downloaden via de volgende link:
<https://www.dgbc.nl/circulairegebouwen>



Ga naar www.breeam.nl voor meer informatie over duurzaamheidskeurmerk

 Volg BREEAM-NL ook op Twitter @BREEAMnl #BREEAMnl

Dutch Green Building Council

Zuid Hollandlaan 7
2596 AL Den Haag

T +31 (0)88 55 80 100
E helpdesk@dgbc.nl
www.dgbc.nl
www.breeam.nl

BREEAM[®] NL