

Jaaroverzicht

BREEAM-NL 2017



Het Rijksmuseum krijgt als eerste museum ter wereld een 4 sterren BREEAM-NL In-Use certificaat.
Bron: www.rijksmuseum.nl/nl/pers/persberichten/het-rijksmuseum-krijgt-als-eerste-museum-ter-wereld-4-sterren-voor-duurzaamheid

Onderdeel van



Dutch
Green Building
Council

BREEAM-NL in 2017

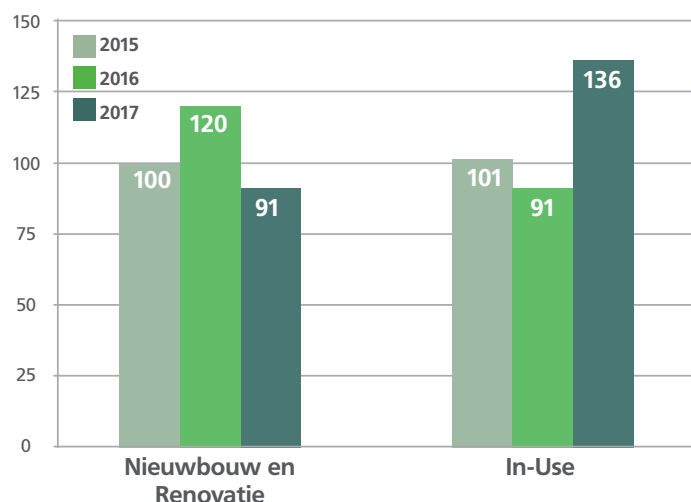
BREEAM-NL was in 2017 sterk in ontwikkeling. In het jaaroverzicht ziet u welke resultaten zijn behaald met het duurzaamheidskeurmerk voor gebouwen. Het overzicht vormt tevens een benchmark.

7.573.875 m²

Totaal gecertificeerd m² vloeroppervlakte (december 2017)

Aantal certificaten

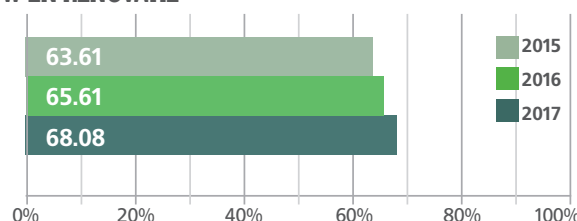
Het aantal BREEAM-NL certificaten is in 2017 met 7,6% toegenomen. Dit komt vooral door de stijging van de afgegeven BREEAM-NL In-Use certificaten.



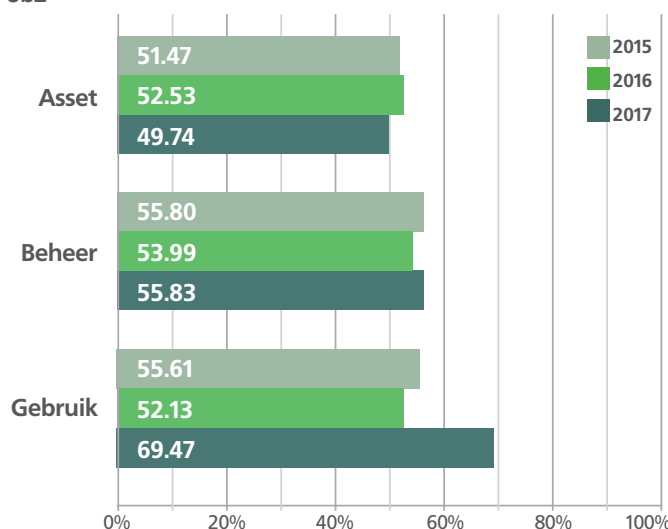
Gemiddelde score

De gemiddelde BREEAM-NL score voor nieuwbouw en renovatieprojecten is gestegen. Voor BREEAM-NL In-Use is een stijging te zien voor het onderdeel Gebruik.

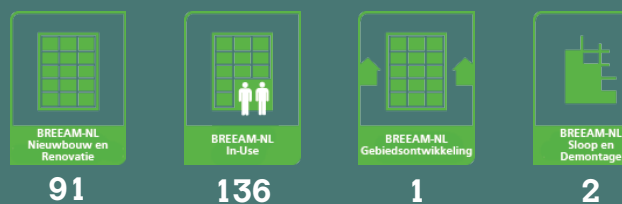
NIEUWBOUW EN RENOVATIE



IN-USE

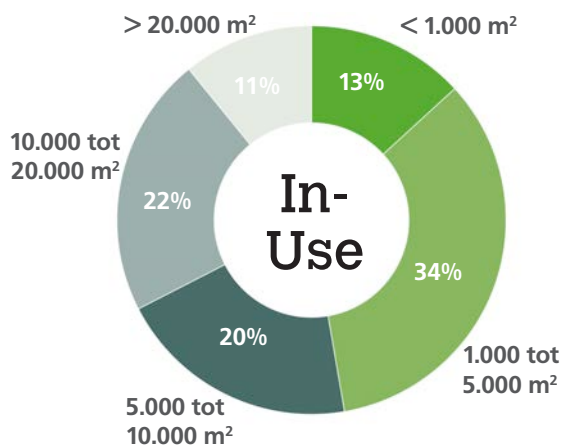
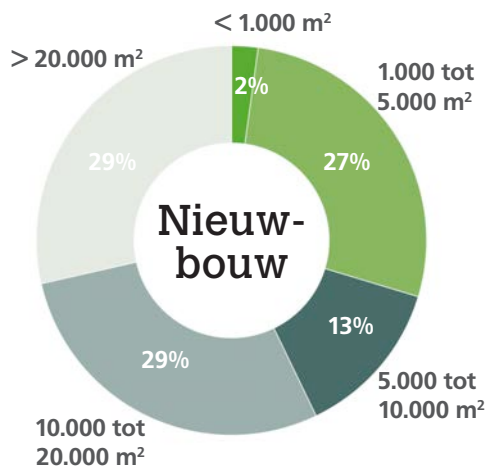


BREEAM-NL Certificaten in 2017



Omvang gebouwen

BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie projecten zijn gemiddeld groter dan BREEAM-NL In-Use projecten. De meeste nieuwbouwprojecten zijn groter dan 10.000 m². Voor In-Use worden de meeste certificaten afgegeven voor gebouwen kleiner dan 10.000 m².



Expertise

238

Opgeleide BREEAM-NL Experts en Assessoren in 2017

787

Totaal aantal BREEAM-NL Experts en Assessoren in 2017

BREEAM-NL Highlights

**266
bezoekers**

Nationaal BREEAM
Congres 2017

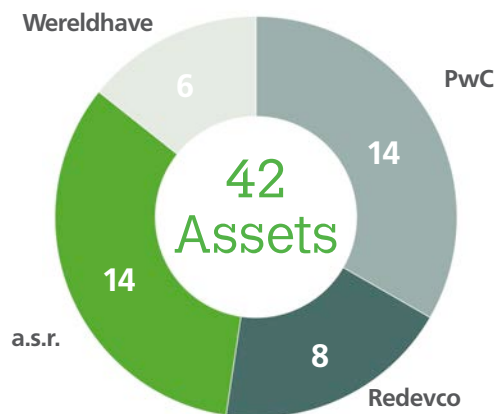


BREEAM-NL voor musea Portfolio-aanpak

Amsterdam is wereldwijd koploper in het verduurzamen van musea. Het afgelopen jaar zijn al zes Amsterdamse musea met BREEAM-NL In-Use gecertificeerd.



Met de BREEAM-NL IN-Use portfolio-aanpak is het mogelijk complete vastgoedportefeuilles te certificeren. In 2017 hebben vier partijen meegedaan met een pilot voor deze aanpak. In totaal zijn 42 panden gecertificeerd.



75

taxateurs van Cushman & Wakefield zijn opgeleid als BREEAM-NL Expert

Winnaars BREEAM Awards

Elk jaar reikt de BRE, in samenwerking met GRESB, de internationale BREEAM Awards uit voor de meest uit het oog springende projecten. In 2017 zijn er maar liefst zes awards aan Nederlandse projecten in diverse categorieën uitgegeven.



Bol.com
Categorie industriële gebouwen



Energy Academy Europ
Categorie Mixed Use



Renovatie TU Eindhoven
Categorie onderwijsgebouwen



Royal Agio Cigars
Categorie Mixed Use



Geelen Counterflow
Categorie kantoorgebouwen

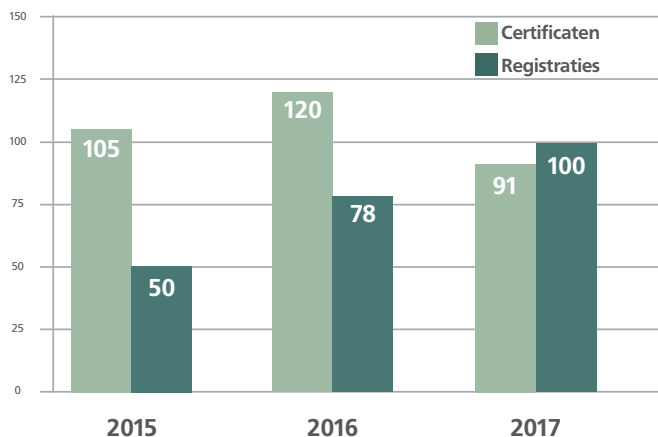


Winkelcentrum De Heuvel
Categorie bestaande winkelcentra

BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie

De afgelopen jaren is BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie uitgegroeid tot de marktstandaard om duurzame projecten te kunnen beoordelen. Ook in 2017 is weer een ruim aantal projecten gecertificeerd met dit systeem. Bovendien lopen de gemiddelde scores die projecten halen steeds verder op. Opgeleverde projecten worden dus steeds duurzamer.

Registraties en Certificaten

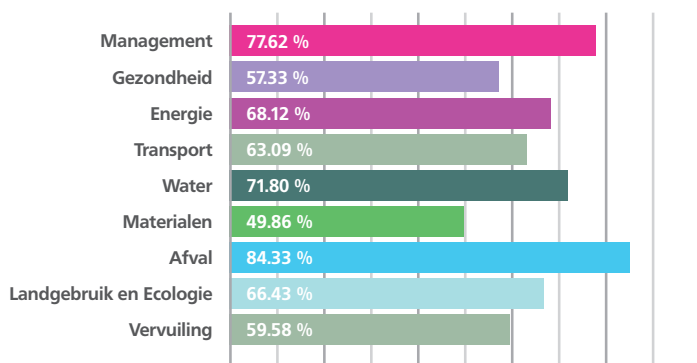


91
BREEAM-NL
Nieuwbouw en
Renovatie Certificaten
in 2017

38
Oplevercertificaten
53
Ontwerpcertificaten

Gemiddelde categoriescores

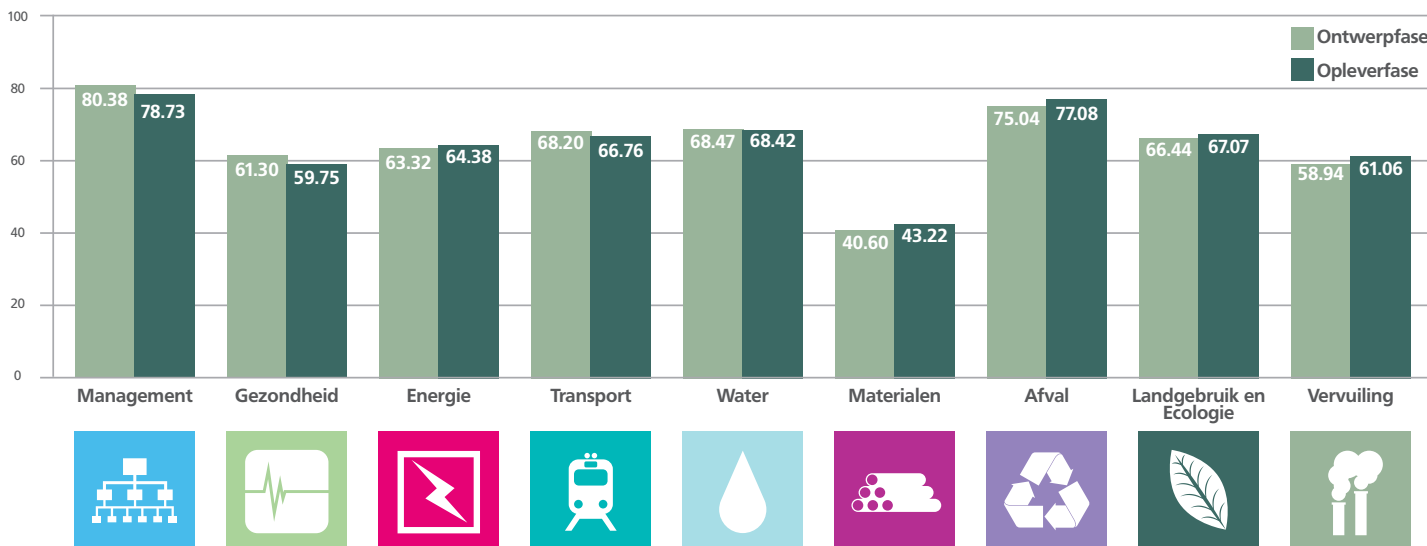
De gemiddelde scores binnen de verschillende categorieën is de afgelopen jaren steeds verder gestegen. Projecten behalen gemiddeld een eindscore van 68%.



categoriescore voor
water en vervuiling met
3%
gestegen t.o.v. 2016

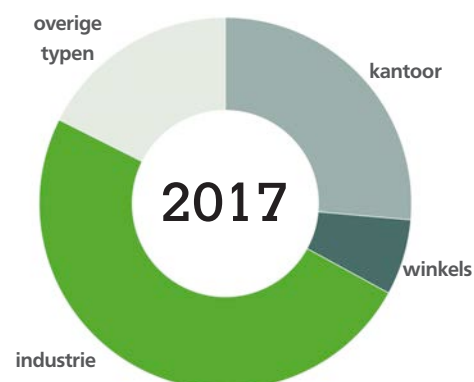
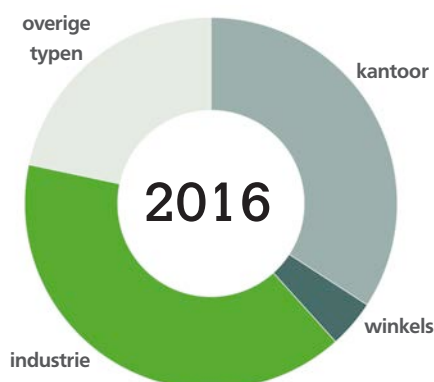
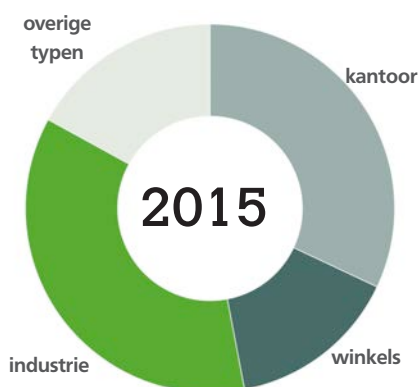
Categoriescores Ontwerp- en Oplevercertificaat

Projecten die zowel in de afgelopen 7 jaar zowel in de ontwerp als in de opleverfase zijn gecertificeerd behalen in beide fasen gemiddeld vergelijkbare scores op de verschillende categorieën. De ontwerp beoordeling blijkt een goede voorspeller van de uiteindelijke gerealiseerde kwaliteit.



BREEAM-NL certificaten per gebouwtype

In 2017 is een groei te zien in het aandeel certificaten voor industriegebouwen. Onder overige typen vallen onder andere onderwijs, hotels en mixed-use gebouwen.



3.247.575 m²

Totaal gecertificeerd m² vloeroppervlakte BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Opleverfase (december 2017)

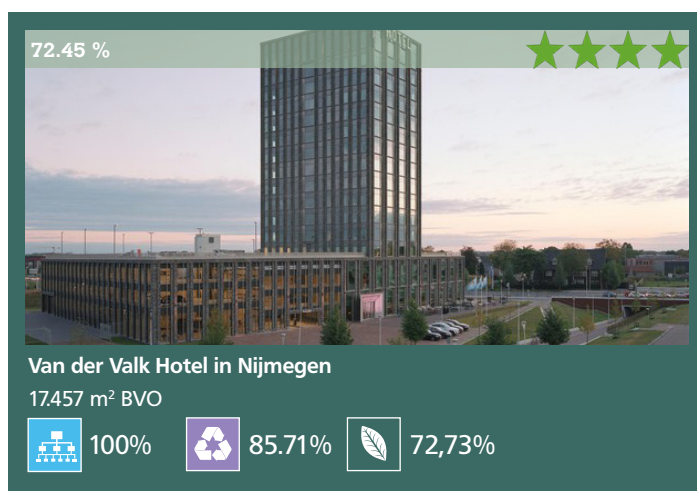
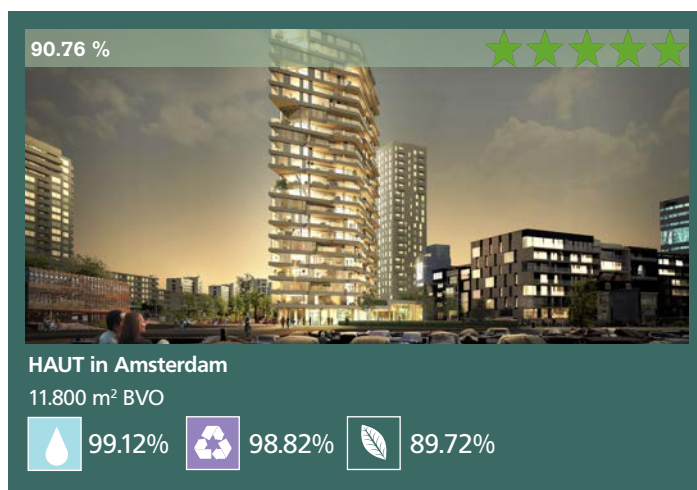
waarvan **23%** in 2017 (755.958 m²)

Icoonprojecten

In 2017 zijn verschillende iconische projecten gecertificeerd met BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie. In Amsterdam wordt de hoogste houten woontoren van Europa ontwikkeld. Het ontwerp van dit gebouw met de karakteristieke naam HAUT heeft een Outstanding certificaat behaald. Op de categorieën water en afval is bovendien bijna het volledige aantal punten behaald.

In Waddinxveen heeft het distributiecentrum van LIDL een Outstanding certificaat behaald voor de opleverfase. Zeer opvallend bij dit project is er op drie categorieën 100% van de punten is gescoord.

In 2017 is een toename zichtbaar in het aantal hotels dat met BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie aan de slag gaat. Het Van der Valk hotel in Nijmegen heeft een Excellent score behaald in de opleverfase, door onder andere alle punten te halen op het onderdeel management.

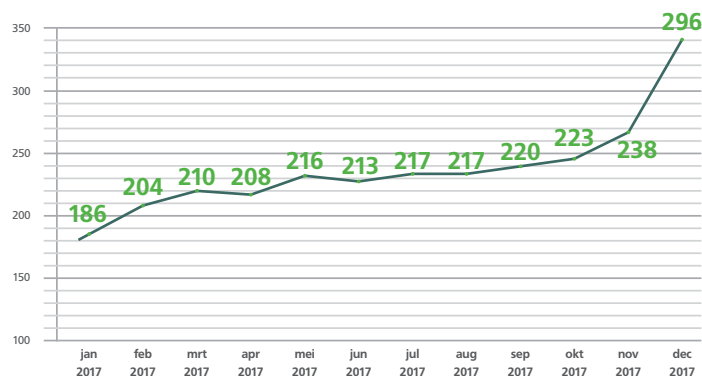


BREEAM-NL In-Use

De komende decennia ligt er een grote opgave in de verduurzaming van de bestaande vastgoedvoorraad. Met het Deltaplan Duurzame Renovatie zetten Dutch Green Building Council en haar participanten een beweging in gang om versnelling te realiseren in het verduurzamen van bestaande gebouwen. BREEAM-NL In-Use is het middel om de duurzaamheidsprestaties van bestaand vastgoed te beoordelen en te meten is. Dit schema heeft in 2017 een sterke groei en verbreding in het gebruik laten zien.

Certificaten

Het aantal BREEAM-NL certificaten voor bestaande gebouwen heeft het afgelopen jaar een vlucht genomen.

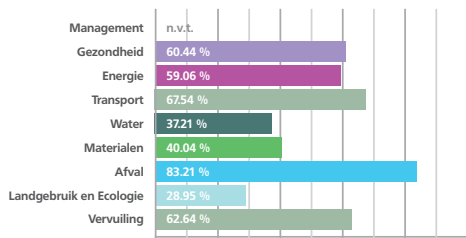


Gemiddelde categoriescores

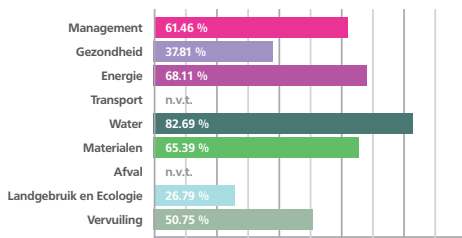
BREEAM-NL In-Use kent drie delen: Asset, Beheer en Gebruik. Gebouwen kunnen worden gecertificeerd voor alledrie die delen, maar ook voor een enkel onderdeel. Per gebouwtype zijn de volgende gemiddelde categoriescores per deel behaald in 2017.

Kantoren

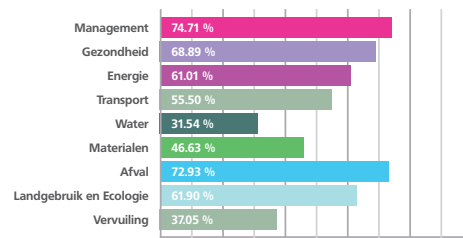
ASSET



BEHEER

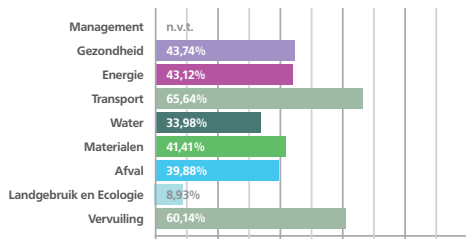


GEBRUIK

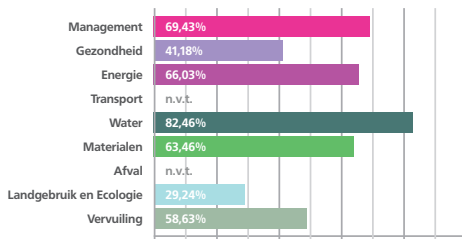


Retail

ASSET

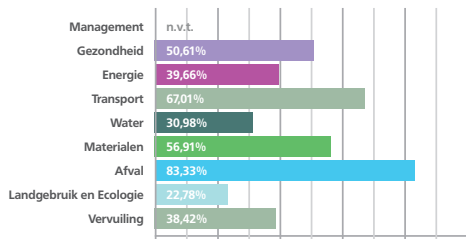


BEHEER

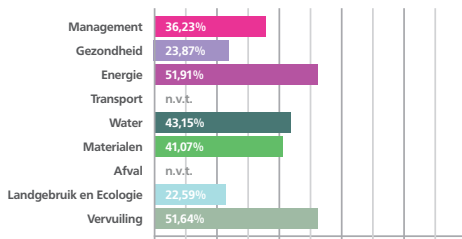


Overige gebruiksfuncties, waaronder musea, logies en industrie

ASSET

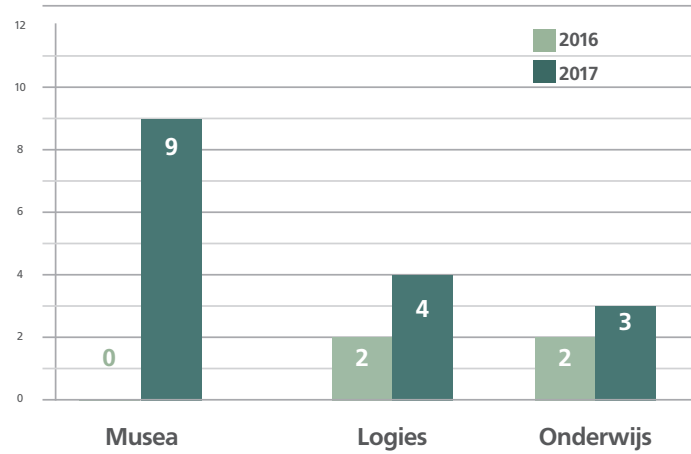


BEHEER



BREEAM-NL per gebouwtype

BREEAM-NL In-Use wordt breder in de markt toegepast. Gebouwen met gebruiksfuncties zoals musea, logies en onderwijs raken meer bekend met de certificeringsmethodiek. BREEAM-NL In-Use wordt door markt-en (semi-)overheidsinstellingen in toenemende mate gebruikt om de huidige prestaties te meten om de verkregen informatie te integreren in het (langjarig) gebouwmanagement.



PostNL Den Hoorn
Sorteercentrum

261.616 kWh

opgewekte
hernieuwbare
energie

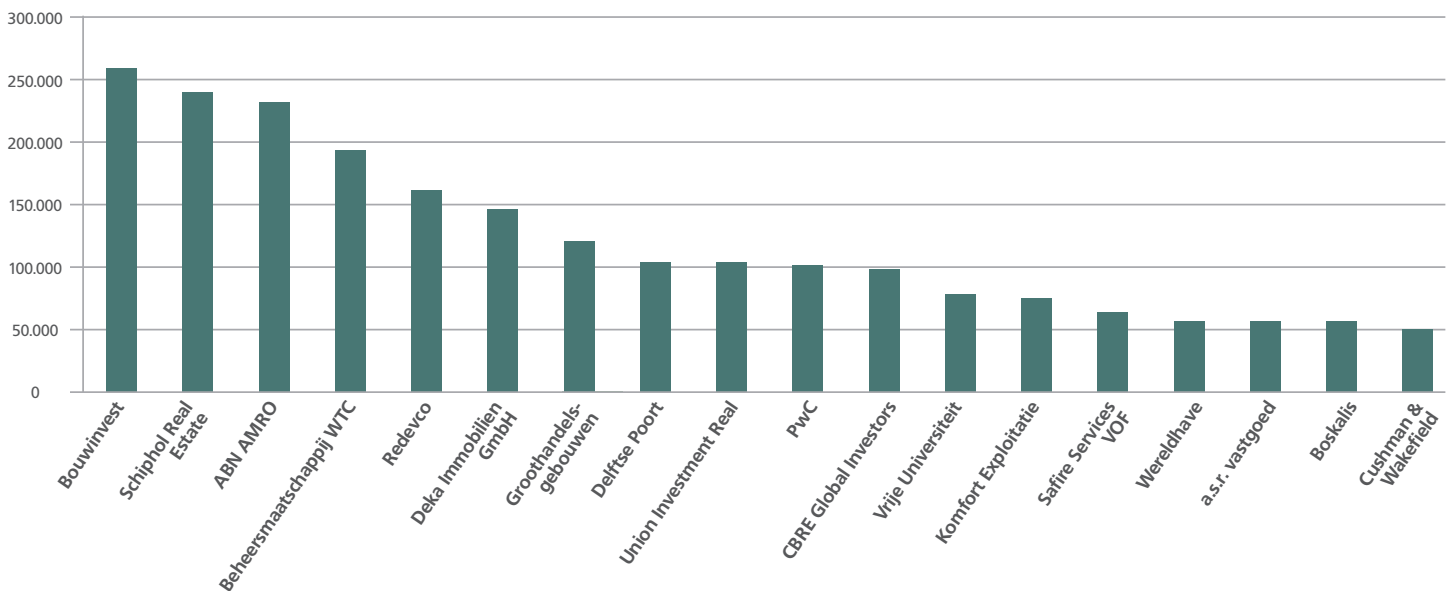
in de periode 01-07-2016 t/m 30-06-2017

=

21.801
tablets
1 jaar
lang

Gecertificeerd m² per opdrachtgever

Onderstaande grafiek geeft de hoeveelheid gecertificeerd vloeroppervlak per opdrachtgever weer in 2017. Alleen opdrachtgevers met een totaal gecertificeerd vloeroppervlak van meer dan 50.000 m² bruto vloeroppervlak worden getoond.




Topscores

Initium Universiteit behaalde in 2017 de hoogste score op het onderdeel Asset. Voor Beheer was dat VIVAT NV. PwC in Amsterdam scoorde het hoogst op het onderdeel Gebruik.

Paris Proof max. 50 kWh/m² is, dus dat het pand van ABN AMRO Paris Proof is.


Hoogste ASSET score **72,37 %**



Initium Universiteit
9.660 m² BVO | Energielabel A

100%
 83,33%
 74,58%

Hoogste BEHEER score **75,06 %**




VIVAT NV, Kruseman van Eltenweg
11.369 m² BVO | Energielabel A

88,89%
 88,46%
 86,67%

Paris Proof!

Elektra: 38,81 kWh/m²
+
Gas: 3,01 kWh/m²
=
41,82 kWh/m²

Hoogste overall score



ABN AMRO Alkmaar - Bagijnenstraat 2
5.366 m² BVO | Energielabel A

72,02%
 72,08%
 73,55%

Hoogste GEBRUIK score **76,91 %**



PwC Amsterdam Westgate II
26.170 m² BVO | Energielabel A+

100%
 89,19%
 85,07%

BREEAM-NL Gebied

Sinds de lancering in 2012 zijn er 9 projecten geregistreerd met BREEAM-NL Gebied. Vanaf 2014 zijn de eerste projecten gecertificeerd. BREEAM-NL Gebied is inmiddels al toegepast op verschillende gebiedstypen, waaronder woonlocaties, kantoorlocaties en bedrijventerreinen. In 2017 is daar het zesde gecertificeerde project bijgekomen, Dordtse Kil.

al ruim
1.100
ha
gecertificeerd

Certificaat

Dordtse Kil IV is een gebied van 110 hectare bruto, waarvan circa 65 hectare uitgeefbaar. Met Dordtse Kil IV richt de gemeente Dordrecht zich nadrukkelijk op de logistieke sector, waarbij zij zich kan beroepen op de bijzondere kwaliteit als vestigingslocatie.

Dordtse Kil IV moet een hoogwaardig, duurzaam en innovatief karakter krijgen met een voorbeeldfunctie voor andere bedrijventerreinen in de regio. Het wordt niet alleen landschappelijk ingepast, maar zal ook landschappelijke waarden toevoegen op het terrein zelf.

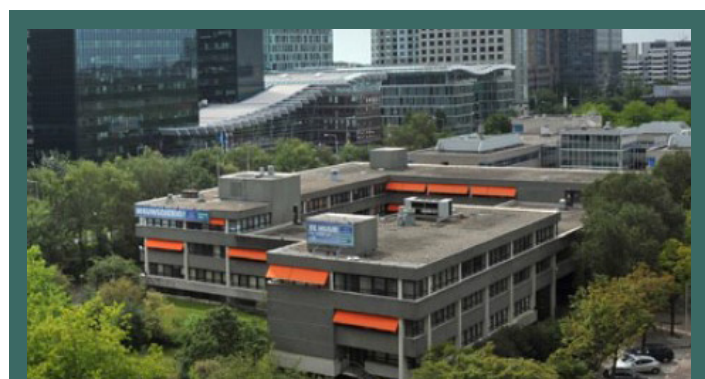


gemiddeld
4 sterren
★★★★

BREEAM-NL Sloop en Demontage

Certificaten

In 2017 maken twee met BREEAM-NL Sloop en Demontage gecertificeerde projecten plaats voor BREEAM-NL Nieuwbouw projecten.



Nationale Postcode Loterij
(voorbereidingsfase)



Sloop gemeentehuis Nieuwkoop
(uitvoeringsfase)



Ga naar www.breeam.nl voor meer informatie over duurzaamheidskeurmerk



Volg BREEAM-NL ook op Twitter @BREEAMnl #BREEAMnl

Dutch Green Building Council

Zuid Hollandlaan 7
2596 AL Den Haag

T +31 (0)88 55 80 100
E helpdesk@dgb.nl
www.dgb.nl
www.breeam.nl

BREEAM[®] NL