

BREEAM-NL In-Use portfolio-aanpak 'Basis' Handleiding assessmenttool

Part of the BRE Trust

Disclaimer

Deze handleiding verduidelijkt het gebruik van de assessmenttool bij de portfolio-aanpak 'Basis'.

De werkwijze voor het certificeren van een portfolio staat beschreven in het bijbehorende instructiedocument voor de portfolio-aanpak.

Let op: Neem met de DGBC contact op over de project-specifieke afspraken en het verkrijgen van de meest recente versie van het instructiedocument.

In deze handleiding

1. Het aanmaken van een portfolio-aanpak 'Basis'
2. Het opbouwen van de structuur van je portfolio
3. Het vullen, beheren en wijzigen van je portfolio
4. Het registreren van een cluster of portfolio
5. Het valideren van portfolio
6. Het indienen van een cluster of portfolio voor QA
7. Het verlengen of hercertificeren van een portfolio

Uitvoering:

Expert

Expert

Expert

Expert

Assessor

Assessor

Expert

Begrippenlijst

<u>Portfolio:</u>	Het geheel van de te certificeren gebouwen middels de BREEAM-NL In-Use portfolio-aanpak.
<u>Cluster:</u>	Onderverdeling van het portfolio in (sub)groepen gebouwen met een bepaalde overeenkomstigheid ten behoeve van het bepalen van de steekproef voor de assessor.
<u>Asset:</u>	Eén te certificeren gebouw of gebouwdeel middels BREEAM-NL In-Use
<u>Bronasset:</u>	Een fictief asset dat als 'bron' kan dienen voor meerdere assets.
<u>Bronassessment:</u>	Het centrale assessment waarin de bewijsvoering en verantwoording van één of meerdere credits aan diverse doelassessments kan worden gekoppeld.
<u>Doelassessment:</u>	Het te beoordelen assessment waar bepaalde gelijkwaardigheden (broncredits) met andere assessments vanuit het bronassessment worden ingevuld en gekoppeld.
<u>Broncredit:</u>	Een credit die voor meerdere assessments gelijkwaardig is. Het broncredit is in het bronassessment gekoppeld aan de credit binnen diverse doelassessments.

Het aanmaken van een portfolio- aanpak 'Basis'



1. Het aanmaken van een portfolio-aanpak 'Basis'

Expert

Stap 1: Portfolio toevoegen

Stap 2: Voer de naam in van je portfolio

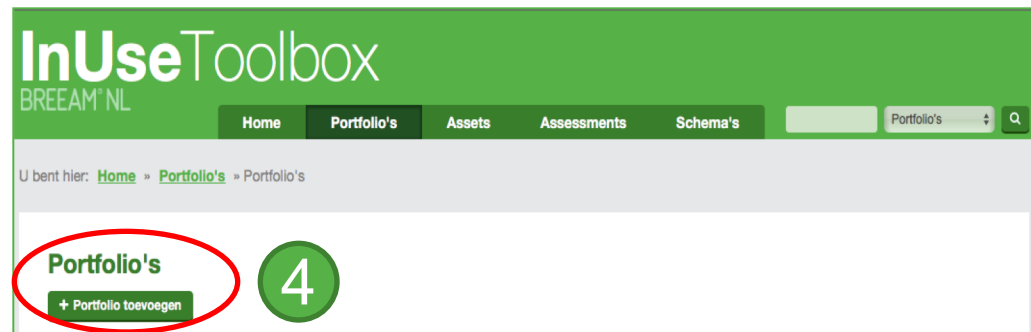
Stap 3: Aanvinken 'Gebruik portfolio aanpak'

Stap 4: Selecteer 'Basis'

*Heb je al een portfolio middels de portfolio-aanpak Basis gecertificeerd?
Ga dan door naar **stap 3***

1.1 Portfolio toevoegen

1. Log in op www.assessmenttool.nl
2. Kies de In-Use Toolbox
3. Ga naar het tabblad 'Portfolio's'
4. Klik op '+ Portfolio toevoegen'



1.2 Voer de naam in van je portfolio

Expert

1. Typ de naam in van je portfolio onder het veld 'Naam'
2. Voeg een omschrijving van het portfolio toe

The screenshot shows the 'InUse Toolbox BREEAM NL' interface. The navigation bar includes 'Home', 'Portfolio's', 'Assets', and 'Assessments'. The breadcrumb trail indicates the user is in 'Home > Portfolio's > Nieuw Portfolio'. The main form is titled 'Nieuw Portfolio' and contains the following elements:

- Naam ***: A text input field containing 'TEST Portfolio', highlighted with a red circle and a green circle containing the number '1'.
- Omschrijving**: A large text area for description, currently empty, highlighted with a red circle and a green circle containing the number '2'.
- Gebruik portfolioaanpak**: A checkbox that is currently unchecked.
- Buttons**: 'Aanmaken' (Create) and 'Terug' (Back).

At the bottom right of the page, the footer text reads: '© DGBC 2019 | Ontwikkeling door Tremani'.

1.3 Aanvinken 'Gebruik portfolio aanpak'

Expert

1. Vink het selectievak bij 'Gebruik portfolioaanpak' aan
2. Klik op 'aanmaken'

The screenshot shows the 'InUse Toolbox BREEAM NL' interface for creating a new portfolio. The page title is 'Nieuw Portfolio'. The form includes a 'Naam' field with the value 'TEST Portfolio', an 'Omschrijving' text area, and a 'Gebruik portfolioaanpak' checkbox which is checked. Below this is a 'Portfolioaanpak' dropdown menu set to 'Basis'. At the bottom of the form, there are two buttons: 'Aanmaken' and 'Terug'. The 'Aanmaken' button is circled in red, and a green circle with the number '2' is placed next to it. The 'Gebruik portfolioaanpak' checkbox is also circled in red, and a green circle with the number '1' is placed next to it. The footer of the page reads '© DGBC 2019 | Ontwikkeling door Tremani'.

Het opbouwen van de structuur van je portfolio



2. Het opbouwen van de structuur van je portfolio

- Stap 1: Wijs experts toe aan je portfolio
- Stap 2: Voeg of wijs assets toe
- Stap 3: Maak een bronassessment* aan

Een bronassessment is een soort 'moeder' assessment die als bron kan dienen voor meerdere assessments die een bepaalde gelijkwaardigheid vertonen.

Een credit die voor meerdere gebouwen van toepassing is, is een zogeheten 'broncredit'. Door slim gebruik te maken van broncredits, hoef je een credit die voor meerdere gebouwen hetzelfde is, maar één keer in te voeren. In het bronassessment zijn alle 'broncredits' centraal opgeslagen.

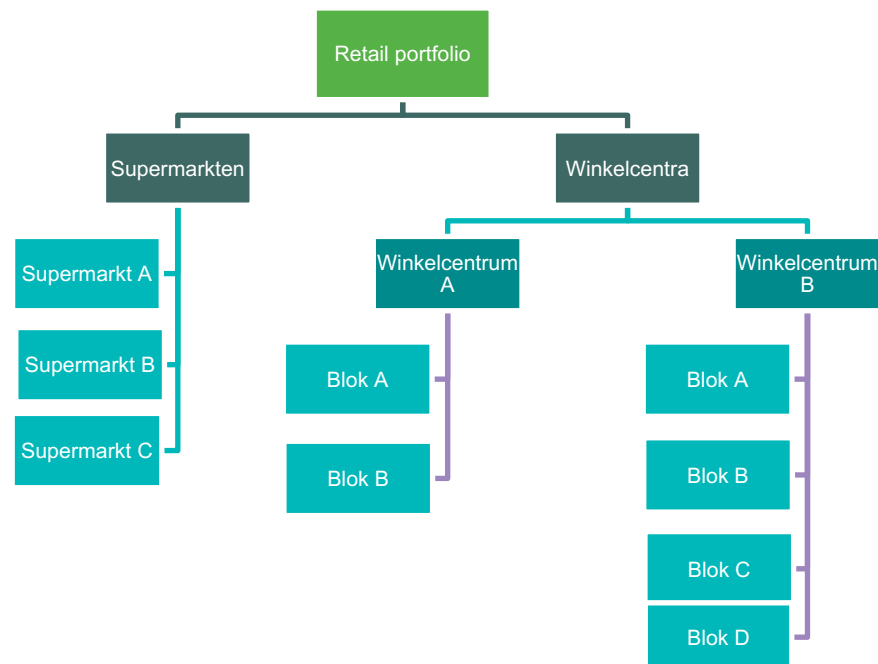
Een bronassessment kan zowel een portfolio als een cluster zijn.

Voorbeeld opbouw portfolio

In naastgelegen afbeelding is een voorbeeld van de opbouw van een portfolio weergegeven. Een portfolio kan uit diverse lagen bestaan.

Het retail portfolio bestaat in dit voorbeeld uit twee clusters (supermarkten en winkelcentra), waaronder meerdere assets en winkelcentra met meerdere assets (blokken) vallen.

Overeenkomsten tussen gebouwen (bronassessments) kunnen zowel op het niveau van 'retail portfolio', 'supermarkt', 'winkelcentra', 'winkelcentrum A' en 'Winkelcentrum B' voor komen.



2.1 Wijs experts toe aan je portfolio

Expert

1. Klik op 'experts toewijzen'
2. Zoek in het veld 'naam' of 'organisatie' naar de expert die je aan het portfolio toe wilt wijzen
3. De expert kun je met het + icoontje achter zijn/haar naam toevoegen

InUse Toolbox
BREEAM NL

Home Portfolio's Assets Assessments Schema's Assets

U bent hier: Home » Portfolio's » TEST Portfolio Basis

TEST Portfolio Basis

Aangemaakt: 25 maart 2019 12:03 door Peter Gabriels
Laatste wijziging: 25 maart 2019 12:03 door Peter Gabriels

Portfoliogegevens

Naam	TEST Portfolio Basis
Eigenaar	Peter Gabriels
Omschrijving	
Gebruik portfolioaanpak	Ja
Portfolioaanpak	Basis

Gebruikers met toegang

Experts (0/20)

Aanpassen Verwijderen Experts toewijzen

1

InUse Toolbox
BREEAM NL

Home Portfolio's Assets Assessments Schema's Assets

U bent hier: Home » Portfolio's » TEST Portfolio » Kies experts

Kies experts om toe te wijzen aan Portfolio TEST Portfolio

Gekoppelde experts:

Nog geen experts gekoppeld.

Alle beschikbare experts:

Let op: Alleen experts met een account voor deze AssessmentToolbox kunnen gekoppeld worden.

Getoond: 1-25 van 2819 resultaten.

Naam	Organisatie
------	-------------

2

Deze stap hoeft u niet direct te uitvoeren. U kunt ook later experts toevoegen. Met de functie 'experts toewijzen' kunt u in een later stadium experts ook weer ontkoppelen van uw portfolio.

Voeg of wijs assets toe

A) Zijn er al assets die tot je portfolio behoren aangemaakt of gecertificeerd? Gebruik de functie 'assets toewijzen'

B) Is het asset nog niet aangemaakt of gecertificeerd? Gebruik de functie 'asset aanmaken'*

**Hierbij maak je, net zoals in het reguliere certificeringsproces, een asset aan door alle asset gegevens in te vullen.*

Overzicht bronassets

Asset-titel Omschrijving

Geen resultaten gevonden.

Bronasset aanmaken

Overzicht assets

Asset Opmerking Registratienummer Status Locatiebezoek Asset Beheer Gebruik

Geen resultaten gevonden.

Groepactie uitvoeren op geselecteerde items: Assessments registreren Credits massavalideren Genereer rapportages Assessments indienen

Assets toewijzen Asset aanmaken

A

Overzicht bronassets

Asset-titel Omschrijving

Geen resultaten gevonden.

Bronasset aanmaken

Overzicht assets

Asset Opmerking Registratienummer Status Locatiebezoek Asset Beheer Gebruik

Geen resultaten gevonden.

Groepactie uitvoeren op geselecteerde items: Assessments registreren Credits massavalideren Genereer rapportages Assessments indienen

Assets toewijzen Asset aanmaken

B

2.3 Maak een bronassessment aan

Expert

1. Klik op 'bronasset aanmaken'
2. Voeg de titel ('bijv. Portfolio kantoren') en de omschrijving van het bronasset toe
3. Selecteer welke gebruiksfuncties het portfolio bevat
4. Klik op 'aanmaken'
5. Selecteer het schema en de assessor (indien bekend).
6. Klik op 'aanmaken'

TEST Portfolio Basis

Aangemaakt: 25 maart 2019 12:03 door Peter Gabriels
Laatste wijziging: 25 maart 2019 12:03 door Peter Gabriels

Portfoliogegevens

Naam	TEST Portfolio Basis
Eigenaar	Peter Gabriels
Omschrijving	
Gebruik portfolioaanpak	Ja
Portfolioaanpak	Basis

Gebruikers met toegang

Experts (geen)

Aanpassen Verwijderen Experts toewijzen

Status gecertificeerde assessments

Meest recent gecertificeerd per ass: Filter

Geen gecertificeerde assessments gevonden.

Overzicht bronassets

Asset	Omschrijving
<input checked="" type="checkbox"/> Bronasset aanmaken	

InUseToolbox
BREEAM NL

Home Portfolio's Assets Assessments Schema's Assets

U bent hier: Home » Assets » Portfolio Retail » Assessments » Nieuw assessment

Nieuw assessment

Asset toegevoegd.

Asset * Portfolio Retail

Schema * In-Use (2016 v1.0)

Assessor

Het vullen, beheren en wijzigen
van je portfolio

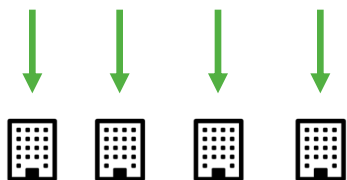


3a. Het vullen van je portfolio

Expert

Type 1: Broncredits vullen; credits die voor meerdere (vergelijkbare) gebouwen van toepassing zijn.

MAN02 (voorbeeld)



- Broncredits worden vanuit het bronassessment ingevoerd en aan de daarvoor geldende assessments 'gekoppeld'

Type 2: Asset specifieke credits vullen; credits die voor één gebouw van toepassing zijn.

ENE01 (voorbeeld)



- Asset specifieke credits worden in het assessment van het betreffende asset ingevuld

Let op: Een assessment kan zowel uit broncredits en asset specifieke credits bestaan

3a. Het vullen van je portfolio

Expert

Type 1: Broncredits vullen

1. Ga naar het bronasset (bijvoorbeeld 'Portfolio Kantoren')
2. Klik op het bronassessment
3. Zoek in de creditlijst de gewenste in te vullen broncredit op.

TEST Portfolio Basis

Aangemaakt: 25 maart 2019 12:03 door Peter Gabriëls
Laatste wijziging: 25 maart 2019 12:03 door Peter Gabriëls

Portfoliogegevens

Naam	TEST Portfolio Basis
Elgenaar	Peter Gabriëls
Omschrijving	
Gebruik portfolioaanpak	Ja
Portfolioaanpak	Basis

Gebruikers met toegang

Experts (geen)

Aanpassen Verwijderen Experts toewijzen

Status gecertificeerde assessments

Meest recent gecertificeerd per ass Filter

Geen gecertificeerde assessments gevonden.

Overzicht bronassets

Asset-titel	Omschrijving
Portfolio Kantoren	Test Portfolio Basis
Portfolio Retail	Portfolio Test Retail

Bronasset aanmaken

Projectgegevens

Asset-titel	Portfolio Kantoren
Organisatie	DGBC
Portfolio	TEST Portfolio
Omschrijving	Portfolio Kantoren Nederland

Gebruiksfunctie(s)

Gebruiksfunctie(s)

- Kantoor
- Winkel
- Bijeenkomst

Aanpassen Verwijderen

Versiebeheer

Versie 1: Portfolio Kantoren (21 maart 2019 15:52)

Asset wordt gebruikt in:

Versie	Naam	Type	Pre-assessment	Eindresultaat	Wijzig	Bekijken
1	In-Use (2016 v1.0)	In-use	A: 0,00% B: 0,00% G: 0,00%	A: 0,00% B: 0,00% G: 0,00%		Peter Gabriëls

3a. Het vullen van je portfolio

Expert

Type 1: Broncredits vullen

4. Voeg de verantwoordening en de bewijsvoering toe in de broncredits.

(MAN01, HEA01, HEA12 en WAT11 in dit voorbeeld)

5. Klik in het bronassessment op 'koppel credits'

6. Selecteer de broncredits die je wilt koppelen

7. Selecteer de assessments waaraan je de broncredits wilt koppelen

8. Klik op 'koppel credits'

The screenshot shows the 'InUseToolbox' interface for a 'Bronassessment: In-Use (2016 v1.0)'. The page includes a navigation menu (Home, Portfolio's, Assets, Assessments, Schema's) and a breadcrumb trail (Home > Assets > Portfolio Kantoren > In-Use (2016 v1.0)). The main content area displays assessment details such as 'Organisatie: DGBC', 'Portfolio: TEST Portfolio', and 'Pre-assessmentscore: A: 0,92% B: 3,11% G: 0,00%'. At the bottom of the page, the 'Koppel credits' button is highlighted with a red circle, and a green circle with the number '5' is positioned to its right.

The screenshot shows the 'Credits koppelen' interface. It displays a list of 'Kies broncredits' under the 'Management' category, with 'MAN01', 'HEA01', 'HEA12', and 'WAT11' selected and circled in red. Below this, a list of 'Kies te koppelen assessments' shows 'Kantoor A - In-Use (2016 v1.0)' and 'Kantoor B - In-Use (2016 v1.0)' selected and circled in red. At the bottom, the 'Koppel credits' button is circled in red, and a green circle with the number '8' is positioned to its right.

3a. Het vullen van je portfolio

Expert

Type 2: Asset specifieke credits vullen

1. Ga terug naar 'overzicht assets' in het portfolio overzicht
2. Selecteer het assessment die je wilt vullen (bijvoorbeeld Kantoor A)
3. Voeg de verantwoordingen en bewijsvoering van de asset specifieke credits toe
4. Herhaal dit proces in elk assessment voor alle asset specifieke credits

Status gecertificeerde assessments

Meest recent gecertificeerd per ass- + Filter

Geen gecertificeerde assessments gevonden.

Overzicht bronassets

Asset-titel	Omschrijving	
Portfolio Kantoren	Portfolio Kantoren Nederland	
Portfolio Retail	Portfolio Retail Nederland	

Bronasset aanmaken

Overzicht assets

Asset	Opmerking	Registratienummer	Status	Locatiebezoek	Asset	Beheer	Gebruik
<input type="checkbox"/> Kantoor A	Cluster Kantoren		Wordt Ingevuld	0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/> Kantoor B	Cluster Kantoren		Wordt Ingevuld	0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/> Kantoor C	Cluster Kantoren		Wordt Ingevuld	0.00%	0.00%	0.00%	

2

Zijn er credits in het assessment die zijn gekoppeld aan een bronassessment? Dan kan deze broncredit niet in het assessment aangepast worden (enkel in het bronassessment).

3b. Het beheren van je portfolio

Het overzicht behouden en inzien welke broncredits er aan welke doelassessments zijn gekoppeld? Dat kan!

1. Ga naar het betreffende bronasset
2. Open het betreffende bronassessment

TEST Portfolio Basis

Aangemaakt: 25 maart 2019 12:03 door Peter Gabriëls
Laatste wijziging: 25 maart 2019 12:03 door Peter Gabriëls

Portfoliogegevens

Naam	TEST Portfolio Basis
Eigenaar	Peter Gabriëls
Omschrijving	
Gebruik portfolioaanpak	Ja
Portfolioaanpak	Basis

Gebruikers met toegang

Experts (geen)

Aanpassen Verwijderen Experts toewijzen

Status gecertificeerde assessments

Meest recent gecertificeerd per ass

Geen gecertificeerde assessments gevonden.

Overzicht bronassets

Asset-titel	Omschrijving	
Portfolio Kantoren	Test Portfolio Basis	<input checked="" type="checkbox"/>
Portfolio Retail	Portfolio Test Retail	<input checked="" type="checkbox"/>

Bronasset aanmaken

Portfolio Kantoren

Aangemaakt: 28 maart 2019 09:01 door Peter Gabriëls
Wijziging: 28 maart 2019 09:01 door Peter Gabriëls

Projectgegevens

Asset-titel	Portfolio Kantoren
Organisatie	DGBC
Portfolio	TEST Portfolio Basis
Omschrijving	Test Portfolio Basis

Gebruiksfunctie(s)

Gebruiksfunctie(s) • Kantoor

Aanpassen Verwijderen

Versiebeheer

Versie 1: Portfolio Kantoren (28 maart 2019 09:01)

Asset wordt gebruikt in:

Versie	Naam	Type	Pre-assessment	Eindresultaat	Wijzig	Bezielen
1	In-Use (2016 v1.0)	In-use	A: 0,92% B: 3,11% G: 0,00%	A: 0,00% B: 0,00% G: 0,00%	Peter Gabriëls	<input checked="" type="checkbox"/>
1	In-Use (2016 v1.0)	In-use	A: 0,92% B: 3,11% G: 0,00%	A: 0,00% B: 0,00% G: 0,00%	Peter Gabriëls	<input checked="" type="checkbox"/>

3b. Het beheren van je portfolio

3. Klik op 'Bekijk gekoppelde credits met assessments'

In dit scherm kan je de volgende opties gebruiken:

- A) De doelcredit bekijken?
Kies A
- B) Assets koppelen of ontkoppelen aan de betreffende broncredit?
Kies B
- C) De broncredit bekijken?
Kies C

The screenshot shows the InUse Toolbox interface for a 'Bronassessment: In-Use (2016 v1.0)'. The page displays a table of metadata and a list of linked credits. The following table represents the metadata shown in the screenshot:

Organisatie	DGBC
Portfolio	TEST Portfolio
Bronasset	Portfolio Kantoren
Schema	In-Use (2016 v1.0)
Assessor	Peter Gabriels (Dutch Green Building Council)
Type assessment	assessment
Pre-assessmentscore	A: 0,92% B: 3,11% G: 0,00% (details)
Aangemaakt	21 maart 2019 15:53
Aanmaker	Peter Gabriels
Wijziging	22 maart 2019 09:28
Wijziger	Peter Gabriels
Experts met toegang	Bekijk Asset

Below the metadata table, there are several action buttons: 'Aanpassen', 'Bewijs uploaden', 'Kopiëren', 'Kopiëren naar andere asset', 'Koppel credits', and 'Verwijderen'. A red circle highlights the 'Bekijk gekoppelde credits met assessments' button, labeled with a green circle containing the letter 'A'.

The second screenshot shows the 'Gekoppelde credits' page, which lists the following credits:

- MAN01 Gebruikershandleiding 2 uit 2
- Kantoor A - In-Use (2016 v1.0)
- Kantoor B - In-Use (2016 v1.0)
- HEA01 ...
- Kantoor A - In-Use (2016 v1.0)
- Kantoor B - In-Use (2016 v1.0)
- HEA12 Meten verse luchttoevoer 4 uit 4
- Kantoor A - In-Use (2016 v1.0)
- Kantoor B - In-Use (2016 v1.0)
- WAT11 Bismeteren waterverbruik 4 uit 4
- Kantoor A - In-Use (2016 v1.0)
- Kantoor B - In-Use (2016 v1.0)

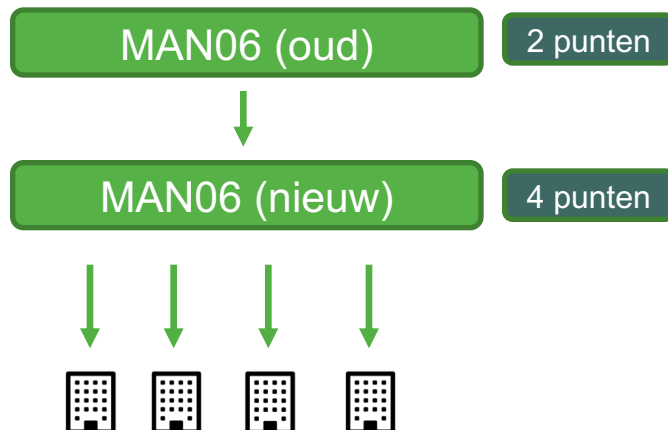
Red circles highlight the 'Kantoor A - In-Use (2016 v1.0)' entry (labeled 'A'), the 'Kantoor B - In-Use (2016 v1.0)' entry (labeled 'B'), and the 'Kantoor A - In-Use (2016 v1.0)' entry (labeled 'C').

3c. Het wijzigen van je portfolio

A) Het wijzigen van broncredits

Indien wijzigingen hebben plaats gevonden die invloed hebben op alle assets in het bronassessment.

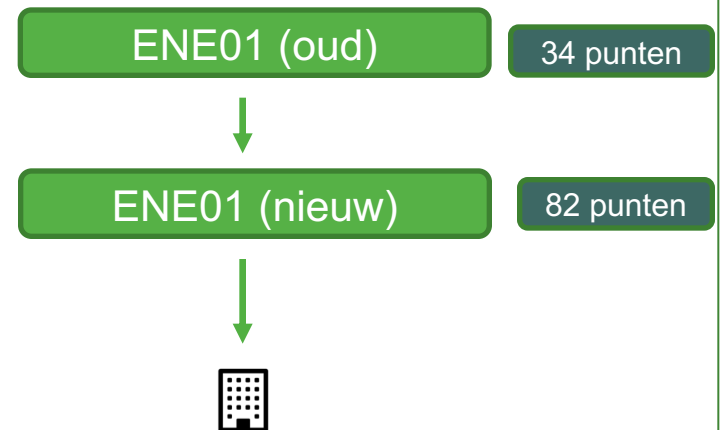
Voorbeeld:



B) Het wijzigen van asset specifieke credits

Indien wijzigingen hebben plaats gevonden die invloed hebben op een asset.

Voorbeeld:



3c. Het wijzigen van je portfolio

A) Het wijzigen van broncredits

1. Ga naar het betreffende bronasset
2. Ga naar het betreffende bronassessment

TEST Portfolio Basis

Aangemaakt: 25 maart 2019 12:03 door Peter Gabriëls
Laatste wijziging: 25 maart 2019 12:03 door Peter Gabriëls

Portfoliogegevens

Naam	TEST Portfolio Basis
Eigenaar	Peter Gabriëls
Omschrijving	
Gebruik portfolioaanpak	Ja
Portfolioaanpak	Basis

Gebruikers met toegang

Experts (geen)

Aanpassen Verwijderen Experts toevoegen

Status gecertificeerde assessments

Meest recent gecertificeerd per ass: Filter

Geen gecertificeerde assessments gevonden.

Overzicht bronassets

Asset-titel	Omschrijving	Acties
Portfolio Kantoren	Test Portfolio Basis	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Portfolio Retail	Portfolio Test Retail	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Bronasset aanmaken

1

Projectgegevens

Asset-titel	Portfolio Kantoren
Organisatie	DGBC
Portfolio	TEST Portfolio
Omschrijving	Portfolio Kantoren Nederland

Gebruiksfunctie(s)

Gebruiksfunctie(s)

- Kantoor
- Winkel
- Bijeenkomst

Aanpassen Verwijderen

Versiebeheer

Versie 1: Portfolio Kantoren (21 maart 2019 15:52)

Maak een nieuwe versie aan

Asset wordt gebruikt in:

Versie	Naam	Type	Bza assessment	Eindscoretoest	Wijzig	Bekijken
1	In-Use (2016 v1.0)	In-use	A: 0,00% B: 0,00% G: 0,00%	A: 0,00% B: 0,00% G: 0,00%	Peter Gabriëls	<input checked="" type="checkbox"/>

2

3c. Het wijzigen van je portfolio

A) Het wijzigen van broncredits

Voer de wijzigingen in het bronassessment door. Dit is vergelijkbaar met de stappen uit [stap 3a](#). De wijzigingen doorvoeren in een nieuw bronassessment? Volg dan de volgende stappen:

3. Klik op 'kopiëren'

4. Selecteer het schema

5. Klik op 'kopiëren'

Door een bronassessment te kopiëren wordt alle informatie uit het bronassessment in een nieuwe assessment overgezet. In het nieuwe bronassessment kunnen broncredits worden aangevuld en aangepast.

The screenshot shows the InUse Toolbox interface. The top navigation bar includes 'Home', 'Portfolio's', 'Assets', 'Assessments', and 'Schema's'. The breadcrumb trail is 'Home > Assets > Portfolio Kantoren > In-Use (2016 v1.0)'. The main content area displays 'Bronassessment: In-Use (2016 v1.0)' with a pre-assessment score of A: 0,92%, B: 3,11%, and G: 0,00%. A table lists details such as 'Organisatie: DGBCC', 'Portfolio: TEST Portfolio', 'Bronasset: Portfolio Kantoren', 'Schema: In-Use (2016 v1.0)', 'Assessor: Peter Gabriels (Dutch Green Building Council)', 'Type assessment: assessment', 'Pre-assessmentscore: A: 0,92% B: 3,11% G: 0,00% (details)', 'Aangemaakt: 21 maart 2019 15:53', 'Aanmaker: Peter Gabriels', 'Wijziging: 22 maart 2019 09:28', and 'Wijziger: Peter Gabriels'. At the bottom, there are buttons for 'Aanpassen', 'Bewijs uploaden', 'Kopiëren', 'Kopiëren naar andere assets', and 'Koppel credits'. The 'Kopiëren' button is circled in red, and a green circle with the number 3 is placed over it.

The screenshot shows the 'Kopieer assessment In-Use (2016 v1.0)' page. The title is 'Kopieer assessment In-Use (2016 v1.0)'. The text explains: 'Met deze functie maakt u een kopie van dit assessment, op basis van een ander schema. Uw bewijsstukken worden automatisch meegenomen, en in het nieuwe assessment worden zo goed mogelijk de antwoorden geselecteerd die u volgens het oude schema hebt ingevuld. Wel is het van belang dat u alle credits nogmaals naloopt voordat u deze indient bij een assessor. Kies hieronder het schema waarop u uw nieuwe assessment wilt baseeren:'. Below this, there is a dropdown menu for 'Schema' with 'In-Use (2016 v1.0)' selected. The dropdown menu is circled in red, and a green circle with the number 4 is placed over it. Below the dropdown menu is a 'Kopiëren' button, which is also circled in red, and a green circle with the number 5 is placed over it. A 'Terug' button is visible at the bottom left.

3c. Het wijzigen van je portfolio

B) Het wijzigen van asset specifieke credits

1. Open het betreffende assessment waarin je wijzigingen wilt doorvoeren (Bijvoorbeeld 'Kantoor B')
2. Voer de wijzigingen in het assessment door

Overzicht assets

<input type="checkbox"/>	Asset	Opmerking	Registratienummer	Status	Locatiebezoek	Asset	Beheer	Gebruik	
<input type="checkbox"/>	Kantoor A			Wordt Ingevuld		0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/>				In assessment		0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/>	Kantoor B			Wordt Ingevuld		0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/>			555-TEST-2016	Gecertificeerd		0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/>	Kantoor C			Wordt Ingevuld		0.00%	9.62%	0.00%	
<input type="checkbox"/>			666-TEST-2016	Gecertificeerd		0.00%	9.62%	0.00%	

A red circle with the number '1' is placed over the 'Status' column of the 'Kantoor B' row. A red oval highlights the entire row for 'Kantoor B'.

Het registreren van een cluster of portfolio



4. Het registreren van een cluster of portfolio

Expert

1. Ga terug naar het portfolio overzicht
2. Selecteer de assessments die je wilt registreren
3. Klik op 'assessments registreren'
4. Vul de benodigde (factuur)gegevens in om de registratie te voltooien

The screenshot shows the 'Overzicht assets' section of the BREEAM NL interface. It features a table with columns for 'Asset', 'Opmerking', 'Registratienummer', 'Status', 'Locatiebezoek', 'Asset', 'Beheer', and 'Gebruik'. Three rows are visible, each representing a 'Kantoor' (Office) within a 'Cluster Kantoren'. The first two rows are selected with blue checkmarks. A red circle highlights the selection checkboxes, and a green circle with the number '2' is placed over them. Below the table, a button labeled 'Assessments registreren' is highlighted with a red circle, and a green circle with the number '3' is placed over it. The interface also includes a 'Bronasset aanmaken' button at the top and an 'Assets toe wijzen' button at the bottom.

Asset	Opmerking	Registratienummer	Status	Locatiebezoek	Asset	Beheer	Gebruik
<input type="checkbox"/>			Nog niet gecertificeerd				
<input checked="" type="checkbox"/> Kantoor A	Cluster Kantoren		Wordt Ingevuld	0.92%	3.11%	0.00%	
<input checked="" type="checkbox"/> Kantoor B	Cluster Kantoren		Wordt Ingevuld	0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/> Kantoor C	Cluster Kantoren		Wordt Ingevuld	0.00%	0.00%	0.00%	

Het is mogelijk om diverse assets van een portfolio of het hele portfolio gelijktijdig te registreren

Het valideren van een portfolio



3. Het valideren van een portfolio

Assessor

1. Voeg de datum van de locatiebezoeken toe in de betreffende assessments
2. Open de te valideren credit in het betreffende assessment
3. Bekijk de verantwoording en bewijsvoering en voeg de validatie en het oordeel toe
4. Herhaal deze stap voor alle te valideren credits

Is de credit een broncredit? Dan staat dit boven aan de credit in oranje weergegeven. De broncredit is te openen door op 'broncredit in Portfolio Kantoren' te klikken. (Bron)credits worden in de specifieke, individuele assessments gevalideerd.

Organisatie	DGBC
Portfolio	TEST Portfolio Basis
Asset	Kantoor A
Schema	In-Use (2016 v1.0)
Assessor	
Datum locatiebezoek	
Type assessment	assessment
Status	Wordt Ingevuld
Pre-assessmentscore	A: 0,92% B: 3,11% G: 0,00% (details)
Eindresultaat	A: 0,00% B: 0,00% G: 0,00% (details)
Aangemaakt	28 maart 2019 11:52
Aanmaker	Peter Gabriels
Wijziging	2 april 2019 10:38
Wijziger	Peter Gabriels
Experts met toegang	Bekijk Asset

Rapportages genereren
 Credits massavalideren
 Locatiebezoek opgeven

1

> **MAN01. Gebruikershandleiding** BEREIKBARE PUNTEN

Op slaan Bewijs bekijken

Deze credit is gekoppeld aan broncredit in Portfolio Kantoren

Is relevante informatie uit de gebruikershandleiding voor het asset beschikbaar en toegankelijk voor alle gebruikers in het asset?

Weet niet of anders (0 punten)
 Vraag niet beantwoord (0 punten)
 Nee (0 punten)
 Ja (2 punten)

Verantwoording

Test verantwoording portfolio Basis

Informatie

Validatie

Assessoroordeel over volledige credit:
 (nog geen oordeel gegeven)

Assessorvalidatie

3

3

Het indienen van een cluster
of portfolio voor QA

6

6. Het indienen van een cluster of portfolio voor QA

Assessor

1. Selecteer de assessments in het portfolio overzicht die je voor QA wilt indienen
2. Klik op 'assessments indienen'

Status gecertificeerde assessments

Meest recent gecertificeerd per ass:

Geen gecertificeerde assessments gevonden.

Overzicht bronassets

Asset-titel	Omschrijving	
Portfolio Kantoren	Test Portfolio Basis	<input type="button" value="eye"/>
Portfolio Retail	Portfolio Test Retail	<input type="button" value="eye"/>

Bronasset aanmaken

Overzicht assets

<input checked="" type="checkbox"/>	Asset	Opmerking	Registratienummer	Status	Locatiebezoek	Asset	Beheer	Gebruik	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kantoor A			In assessment		0.92%	3.11%	0.00%	<input type="button" value="eye"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Kantoor B			In assessment		0.92%	3.11%	0.00%	<input type="button" value="eye"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Kantoor C			In assessment		0.00%	0.62%	0.00%	<input type="button" value="eye"/>

Groepactie uitvoeren op geselecteerde items:

Het starten van de hercertificering



7. Verlengen of hercertificeren

Expert

A) Verlengen;

Het BREEAM-NL In-Use certificaat is middels de portfolio-aanpak 'Basis' maximaal drie jaar geldig. Tussentijds dient het certificaat elk jaar met één jaar verlengd te worden, om de geldigheid van het certificaat voort te zetten.

Gebruik de functie;

'Verleng geschikte certificaten'

Wil je (tussentijds) assets toevoegen of verwijderen van het portfolio? Neem hiervoor contact op met helpdesk@dgbc.nl

B) Hercertificeren;

Is het BREEAM-NL In-Use certificaat al twee keer verlengd? Dan zal het certificaat gehercertificeerd moeten worden, om de geldigheid voort te zetten. Hierbij wordt het assessment geactualiseerd en beoordeeld door een BREEAM-NL In-Use Assessor en de DGBC.

Gebruik de functie;

'Kopieer gecertificeerde assessments'

A) Verlengen

Expert

1. Open het portfolio overzicht
2. Klik op 'verleng geschikte certificaten'
3. Controleer de te verlengen certificaten en klik op 'verleng certificaten'

TEST Portfolio Basis

Aangemaakt: 25 maart 2019 12:03 door Peter Gabriels
 Laatste wijziging: 25 maart 2019 12:03 door Peter Gabriels

Portfoliogegevens

Naam	TEST Portfolio Basis
Eigenaar	Peter Gabriels
Omschrijving	
Gebruik portfolioaanpak	Ja
Portfolioaanpak	Basis

Gebruikers met toegang

Experts (geen)

Aanpassen Verwijderen Experts toe wijzen

Status gecertificeerde assessments

Meest recent gecertificeerd per ass:

Verleng certificaten

Selectie

Asset-titel	Opmerking	Registratienummer
Kantoor A		444-TEST-2016
Kantoor B		555-TEST-2016
Kantoor C		666-TEST-2016

Als opdrachtgever of als expert namens de opdrachtgever bevestig ik hierbij de geldigheid van het certificaat van deze assets te willen verlengen. Ik verklaar daarbij dat de actuele score van de assets, op elk van de gecertificeerde delen (Deel 1 "Asset", Deel 2 "Beheer" en/of Deel 3 "Gebruik"), minder dan 5% naar beneden afwijkt ten opzichte van de score van het meest recente certificaat.

B) Hercertificeren

Expert

1. Open het portfolio overzicht
2. Klik op 'kopieer gecertificeerde assessments'
3. Controleer de te kopiëren assessments en klik op 'kopiëren'

TEST Portfolio Basis

Aangemaakt: 25 maart 2019 12:03 door Peter Gabriels
Laatste wijziging: 25 maart 2019 12:03 door Peter Gabriels

Portfoliogegevens

Naam	TEST Portfolio Basis
Eigenaar	Peter Gabriels
Omschrijving	
Gebruik portfolioaanpak	Ja
Portfolioaanpak	Basis

Gebruikers met toegang

Experts (geen)

Aanpassen Verwijderen Experts toewijzen

Status gecertificeerde assessments

Meest recent gecertificeerd per ass: Filter

Kopieer gecertificeerde assessments Verleng geschikte certificaten

Kopieer gecertificeerde assessments

Met deze actie maakt u een kopie van elk gecertificeerd assessment binnen dit portfolio. Eventuele gekoppelde bronassessments worden ook gekopieerd, waarbij gekoppelde credits opnieuw gekoppeld worden.

Selectie

Bronasset	Omschrijving
Portfolio Kantoren	Test Portfolio Basis

Asset-titel	Opmerking	Registratienummer
Kantoor A		444-TEST-2016
Kantoor B		555-TEST-2016
Kantoor C		666-TEST-2016

Kopieëren Terug

3

Door gecertificeerde assessments te kopiëren wordt een kopie gemaakt van de verantwoording en bewijsvoering van het gecertificeerde assessment

B) Hercertificeren

4. In het portfolio overzicht zijn nieuwe (gekopieerde) assessments onder het 'overzicht assets' weergegeven, zoals bij 'Kantoor A'.

5. In de gekopieerde assessments kunnen wijzigingen worden doorgevoerd. Doorloop opnieuw het stappenplan vanaf [stap 3c](#).

Overzicht assets

<input type="checkbox"/>	Asset	Opmerking	Registratienummer	Status	Locatiebezoek	Asset	Beheer	Ge
<input checked="" type="checkbox"/>	Kantoor A			Wordt Ingevuld	0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/>			444-TEST-2016	Gecertificeerd	0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/>	Kantoor B			Wordt Ingevuld	0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/>			555-TEST-2016	Gecertificeerd	0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/>	Kantoor C			Wordt Ingevuld	0.00%	9.62%	0.00%	
<input type="checkbox"/>			666-TEST-2016	Gecertificeerd	0.00%	9.62%	0.00%	

BREEAM-NL In-Use portfolio-aanpak 'Basis'

Handleiding assessmenttool

Versie 1.0

08-2019

Dutch Green Building Council
Zuid-Hollandlaan 7, Den Haag

helpdesk@dgbc.nl

+31 (0)88 55 80 100

