

BREEAM-NL In-Use portfolio-aanpak 'Jaarlijks' Handleiding assessmenttool

Part of the BRE Trust

Disclaimer

Deze handleiding verduidelijkt het gebruik van de assessmenttool bij de portfolio-aanpak 'Jaarlijks'.

De werkwijze voor het certificeren van een portfolio staat beschreven in het bijbehorende instructiedocument voor de portfolio-aanpak.

Let op: Neem met de DGBC contact op over de project-specifieke afspraken en het verkrijgen van de meest recente versie van het instructiedocument.

In deze handleiding

Uitvoering:

Initiële certificering:

1. Het aanmaken van een portfolio-aanpak 'Jaarlijks'
2. Het opbouwen van de structuur van je portfolio
3. Het vullen, beheren en wijzigen van je portfolio
4. Het registreren van een cluster of portfolio
5. Het valideren van een cluster of portfolio
6. Het indienen van een cluster of portfolio voor QA

Expert

Expert

Expert

Expert

Assessor

Assessor

Hercertificering

7. Start van de hercertificering; het portfolio kopiëren
8. Het doorvoeren van wijzigingen in de credits
9. Het (massa)valideren van wijzigingen

Expert

Expert

Assessor

Begrippen

<u>Portfolio:</u>	Het geheel van de te certificeren gebouwen middels de BREEAM-NL In-Use portfolio-aanpak.
<u>Cluster:</u>	Onderverdeling van het portfolio in (sub)groepen gebouwen met een bepaalde overeenkomstigheid ten behoeve van het bepalen van de steekproef voor de assessor.
<u>Asset:</u>	Eén te certificeren gebouw of gebouwdeel middels BREEAM-NL In-Use
<u>Bronasset:</u>	Een fictief asset dat als 'bron' kan dienen voor meerdere assets.
<u>Bronassessment:</u>	Het centrale assessment waarin de bewijsvoering en verantwoording van één of meerdere credits aan diverse doelassessments kan worden gekoppeld.
<u>Doelassessment:</u>	Het te beoordelen assessment waar bepaalde gelijkwaardigheden (broncredits) met andere assessments vanuit het bronassessment worden ingevuld en gekoppeld.
<u>Broncredit:</u>	Een credit die voor meerdere assessments gelijkwaardig is. Het broncredit is in het bronassessment gekoppeld aan de credit binnen diverse doelassessments.

Belangrijk

- Deze handleiding geeft instructies hoe het certificeringsproces van een portfolio met de BREEAM-NL In-Use portfolio-aanpak Jaarlijks in de assessmenttool is ingericht.
- De portfolio-aanpak Jaarlijks heeft als uitgangspunt dat alle assets in het portfolio door de assessor bezocht zijn of in de eerste certificeringsronde bezocht worden.

Heb je al een portfolio met de portfolio-aanpak 'Jaarlijks' gecertificeerd? Ga dan door naar stap 7 voor het hercertificeringsproces.

Het aanmaken van een portfolio- aanpak 'Jaarlijks'



1. Het aanmaken van een portfolio-aanpak 'Jaarlijks'

Expert

Stap 1: Portfolio toevoegen

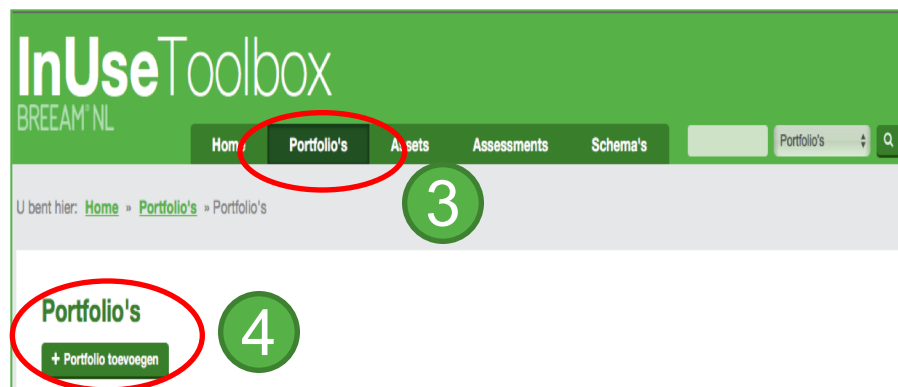
Stap 2: Voer de naam in van je portfolio

Stap 3: Aanvinken 'Gebruik portfolio aanpak'

Stap 4: Selecteer 'Jaarlijks'

1.1 Portfolio toevoegen

1. Log in op www.assessmenttool.nl
2. Kies de In-Use Toolbox
3. Ga naar het tabblad 'Portfolio's'
4. Klik op '+ Portfolio toevoegen'



1.2 Voer de naam in van je portfolio

Expert

1. Typ de naam in van je portfolio onder het veld 'Naam'
2. Voeg een (korte) omschrijving van het portfolio toe

The screenshot shows the 'InUse Toolbox BREEAM NL' interface. The breadcrumb trail is 'Home > Portfolio's > Nieuw Portfolio'. The form title is 'Nieuw Portfolio'. The 'Naam' field is highlighted with a red circle and a green circle containing the number '1'. The 'Omschrijving' field is highlighted with a red circle and a green circle containing the number '2'. Below the form, there is a checkbox labeled 'Gebruik portfolioaanpak' and two buttons: 'Aanmaken' and 'Terug'. The footer of the page reads '© DGBC 2019 | Ontwikkeling door Tremani'.

1.3 Aanvinken 'Gebruik portfolio aanpak' en 1.4 Selecteer 'Jaarlijks'

Expert

1. Selecteer het selectievak bij 'Gebruik portfolioaanpak'
2. Selecteer 'Jaarlijks' bij het veld 'Portfolioaanpak'
3. Klik op 'Aanmaken'

InUse Toolbox
BREEAM NL

Home Portfolio's Assets Assessments

U bent hier: Home » Portfolio's » Nieuw Portfolio

Nieuw Portfolio

Naam * TEST Portfolio

Omschrijving

Gebruik portfolioaanpak

Portfolioaanpak Basis

Aanmaken Terug

© DGBC 2019 | Ontwikkeling door Tremani

InUse Toolbox
BREEAM NL

Home Portfolio's Assets Assessments

U bent hier: Home » Portfolio's » Nieuw Portfolio

Nieuw Portfolio

Naam * TEST Portfolio

Omschrijving

Gebruik portfolioaanpak

Portfolioaanpak Jaarlijks

Aanmaken Terug

© DGBC 2019 | Ontwikkeling door Tremani

Het opbouwen van de structuur van je portfolio



2. Het opbouwen van de structuur van je portfolio

Stap 1: Wijs experts toe aan je portfolio

Stap 2: Voeg of wijs assets toe

Stap 3: Maak eventueel een bronassessment* aan

**Een bronassessment is een soort 'moeder' assessment die als bron kan dienen voor meerdere assessments die een bepaalde gelijkwaardigheid vertonen. Het bronassessment zelf wordt niet gecertificeerd.*

Een credit die voor meerdere gebouwen van toepassing is, is een zogeheten 'broncredit'. Door slim gebruik te maken van broncredits, hoef je een credit die voor meerdere gebouwen hetzelfde is, maar één keer in te voeren. In het bronassessment zijn alle 'broncredits' centraal opgeslagen.

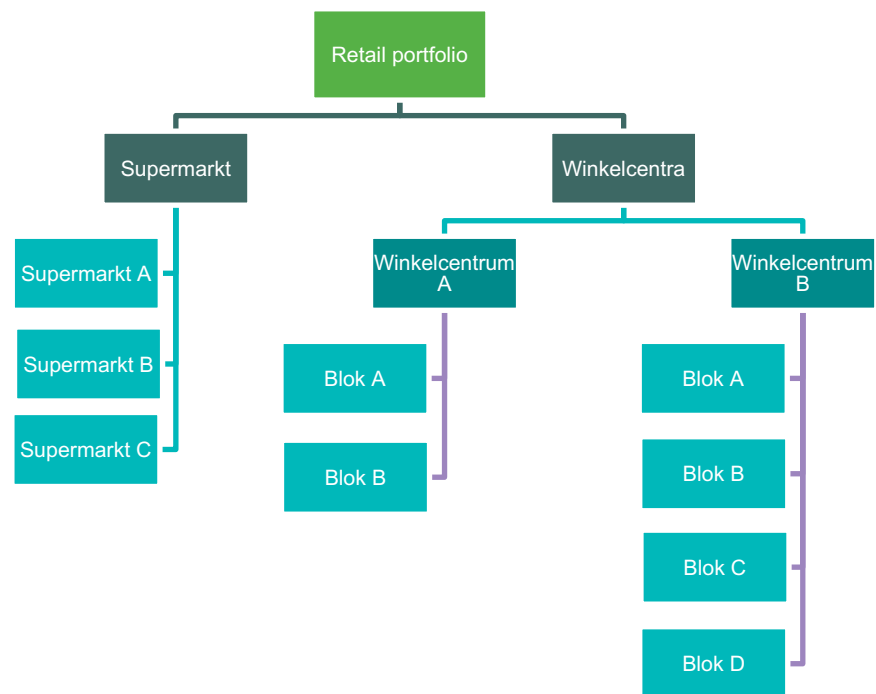
Een bronassessment kan zowel een portfolio als een cluster zijn.

Voorbeeld opbouw portfolio

In de afbeelding hiernaast is een voorbeeld van de opbouw van een portfolio weergegeven. Een portfolio kan uit diverse lagen bestaan.

Dit retail portfolio bestaat in dit voorbeeld uit twee clusters (supermarkt en winkelcentra), waaronder meerdere assets en winkelcentra met meerdere assets (blokken) vallen.

Overeenkomsten tussen gebouwen (bronassessments) kunnen zowel op het niveau van 'retail portfolio', 'supermarkt', 'winkelcentra', 'winkelcentrum A' en 'Winkelcentrum B' voor komen.



2.1 Wijs experts toe aan je portfolio

Expert

1. Klik op 'experts toewijzen'
2. Zoek in het veld 'naam' of 'organisatie' naar de expert die je aan het portfolio toe wilt wijzen
3. De expert kun je met het + icoontje achter zijn/haar naam aan je portfolio toewijzen

Deze stap hoef je niet direct te uit te voeren. Je kunt ook later experts toevoegen. Met de functie 'experts toewijzen' kun je in een later stadium experts ook weer ontkoppelen van je portfolio.

InUseToolbox
BREEAM® NL

Home Portfolio's Assets Assessments Schema's Assets

U bent hier: Home » Portfolio's » TEST Portfolio

TEST Portfolio

Aangemaakt: 21 maart 2019 15:09 door Peter Gabriëls
Laatste wijziging: 21 maart 2019 15:09 door Peter Gabriëls

Portfolio toegevoegd.

Portfoliogegevens

Naam	TEST Portfolio
Eigenaar	Peter Gabriëls
Omschrijving	
Gebruik portfolioaanpak	Ja
Portfolioaanpak	Jaarlijks

Gebruikers met toegang

Experts	(none)
---------	--------

Aanpassen Verwijderen **Experts toewijzen**

1

InUseToolbox
BREEAM® NL

Home Portfolio's Assets Assessments Schema's Assets

U bent hier: Home » Portfolio's » TEST Portfolio » Kies experts

Kies experts om toe te wijzen aan Portfolio TEST Portfolio

Gekoppelde experts:

Nog geen experts gekoppeld.

Alle beschikbare experts:

Let op: Alleen experts met een account voor deze AssessmentToolbox kunnen gekoppeld worden.

Getoond: 1-25 van 2819 resultaten.

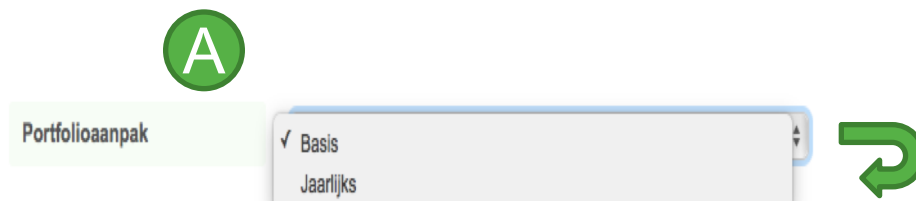
Naam	Organisatie

2

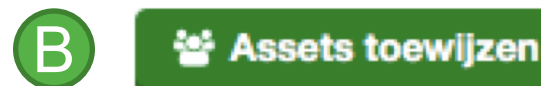
2.2 Voeg of wijs assets toe

Expert

A) Stap je over van een portfolio-aanpak Basis naar een portfolio-aanpak Jaarlijks? Klik dan [hier](#)



B) Heb je al In-Use gecertificeerde assets maar nog geen portfolio-aanpak? Gebruik de functie [‘Assets toewijzen’](#)



C) Een nieuw asset toevoegen aan je portfolio? Gebruik de functie [‘Asset aanmaken’](#)*



**Hierbij maak je, net zoals in het reguliere certificeringsproces, een asset aan door alle asset gegevens in te vullen.*

A) Overstappen van Basis naar Jaarlijks

Expert

1. Ga naar het huidige 'Basis' portfolio
2. Klik op 'Aanpassen'.
3. Selecteer bij 'portfolio aanpak' Jaarlijks i.p.v. Basis.
4. Klik op 'Opslaan'

Ga terug naar [step 2.2](#) om meer assets aan je portfolio toe te voegen of toe te wijzen. Niet nodig? Ga dan verder met [step 3](#)

B) Assets toewijzen

1. Ga naar het portfolio overzicht van je portfolio aanpak 'Jaarlijks'
2. Klik onderin het scherm op 'asset toewijzen'
3. Zoek het asset op via het veld 'Naam' of 'Organisatie'
4. Voeg het asset toe met het + icoontje achter het betreffende asset

Overzicht bronassets

Asset-titel	Omschrijving
Geen resultaten gevonden.	

Bronasset aanmaken

Overzicht assets

Asset	Opmerking	Registratienummer	Status	Locatiebezoek	Asset	Beheer	Gebruik
			Nog niet gecertificeerd				

Geen resultaten gevonden.

Groepactie uitvoeren op geselecteerde items:

2

Naam

Organisatie

3

Wil je ook een nieuw asset aanmaken? Klik [hier](#). Zo niet, ga dan verder met [stap 3](#)

C) Assets aanmaken

1. Ga naar het portfolio overzicht van je portfolio aanpak 'Jaarlijks'
2. Klik onderin het scherm op 'asset aanmaken'
3. Vul de benodigde projectgegevens in (net zoals bij een reguliere certificering)

The screenshot shows the BREEAM NL interface. At the top, there is a header 'Overzicht bronassets' with two columns: 'Asset-titel' and 'Omschrijving'. Below this, it says 'Geen resultaten gevonden.' and a button 'Bronasset aanmaken'. Below that is another section 'Overzicht assets' with a table header: 'Asset', 'Opmerking', 'Registratienummer', 'Status', 'Locatiebezoek', 'Asset', 'Beheer', 'Gebruik'. There are search filters and a dropdown menu 'Nog niet geïncificeerd'. Below the table, it says 'Geen resultaten gevonden.' and a row of buttons: 'Assessments registreren', 'Credits massavalideren', 'Genereer rapportages', 'Assessments indienen'. At the bottom, there are two buttons: 'Assets toewijzen' and 'Asset aanmaken'. The 'Asset aanmaken' button is circled in red, and a green circle with the number '2' is placed next to it.

2.3 Maak een bronassessment aan

Expert

1. Klik op 'bronasset aanmaken'
2. Voeg de titel ('bijv. Portfolio kantoren') en de omschrijving van het bronasset toe
3. Selecteer welke gebruiksfuncties het portfolio bevat
4. Klik op 'aanmaken'
5. Selecteer het schema en de assessor (indien bekend).
6. Klik op 'aanmaken'

TEST Portfolio Basis

Aangemaakt: 25 maart 2019 12:03 door Peter Gabriels
Laatste wijziging: 25 maart 2019 12:03 door Peter Gabriels

Portfoliogegevens

Naam	TEST Portfolio Basis
Eigenaar	Peter Gabriels
Omschrijving	
Gebruik portfolioaanpak	Ja
Portfolioaanpak	Basis

Gebruikers met toegang

Experts (geen)

Aanpassen Verwijderen Experts toewijzen

Status gecertificeerde assessments

Meest recent gecertificeerd per ass: Filter

Geen gecertificeerde assessments gevonden.

Overzicht bronassets

Asset	Omschrijving
Geen resultaten gevonden.	

Bronasset aanmaken

InUseToolbox
BREEAM NL

Home Portfolio's Assets Assessments Schema's Assets

U bent hier: Home » Assets » Portfolio Retail » Assessments » Nieuw assessment

Nieuw assessment

Asset toegevoegd.

Asset * Portfolio Retail

Schema * In-Use (2016 v1.0)

Assessor

Aanmaken Terug

Het vullen, beheren en wijzigen
van je portfolio

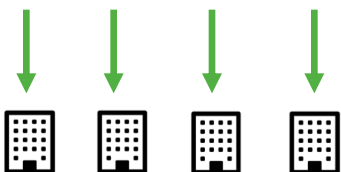


3a. Het vullen van je portfolio

Expert

Type 1: Het vullen van Broncredits; credits die voor meerdere (vergelijkbare) gebouwen van toepassing zijn.

MAN02 (voorbeeld)



Broncredits worden vanuit het bronassessment ingevoerd en aan de daarvoor geldende assets 'gekoppeld'.

Type 2: Het vullen van Asset specifieke credits; credit die voor één gebouw van toepassing is.

ENE01 (voorbeeld)



Asset specifieke credits worden in het assessment van het betreffende asset ingevuld.

Let op: Een asset kan zowel uit broncredits en asset specifieke credits bestaan

3a. Het vullen van je portfolio

Expert

Type 1: Broncredits vullen

1. Ga naar het bronasset (bijvoorbeeld 'Portfolio Kantoren')
2. Klik op het bronassessment
3. Zoek in de creditlijst de gewenste in te vullen broncredit op.

TEST Portfolio Jaarlijks

Aangemaakt: 21 maart 2019 15:09 door Peter Gabriels
Laatste wijziging: 25 maart 2019 13:31 door Peter Gabriels

Portfoliogegevens

Naam: TEST Portfolio Jaarlijks
Eigenaar: Peter Gabriels
Omschrijving:
Gebruik portfolioaanpak: Ja
Portfolioaanpak: Jaarlijks

Gebruikers met toegang

Experts: (geen)

Aanpassen Verwijderen Experts toewijzen

Status gecertificeerde assessments

Meest recent gecertificeerd per ass: Filter

Geen gecertificeerde assessments gevonden.

Overzicht bronassets

Asset-titel	Omschrijving
Portfolio Kantoren	Test Portfolio Basis
Portfolio Retail	Portfolio Test Retail

Bronasset aanmaken

Projectgegevens

Asset-titel: Portfolio Kantoren
Organisatie: DGBC
Portfolio: TEST Portfolio
Omschrijving: Portfolio Kantoren Nederland

Gebruiksfunctie(s)

Gebruiksfunctie(s):

- Kantoor
- Winkel
- Bijeenkomst

Aanpassen Verwijderen

Versiebeheer

Versie 1: Portfolio Kantoren (21 maart 2019 15:52)

Maak een nieuwe versie aan

Asset wordt gebruikt in:

Versie	Naam	Toestand	Gebruik	Ervenissen	Mixtoer	Bekijken
1	In-Use (2016 v1.0)	In-use	A: 0,00% B: 0,00% G: 0,00%	A: 0,00% B: 0,00% G: 0,00%		Peter Gabriels

3a. Het vullen van je portfolio

Expert

Type 1: Broncredits vullen

4. Voeg de verantwoording en de bewijsvoering toe van de broncredits.

(MAN01, HEA01, HEA12 en WAT11 in dit voorbeeld)

5. Klik in het bronassessment op 'koppel credits'

6. Selecteer de broncredits die je wilt koppelen

7. Selecteer de assessments waaraan je de broncredits wilt koppelen

8. Klik op 'koppel credits'

The screenshot shows the 'InUse Toolbox' interface for a 'Bronassessment: In-Use (2016 v1.0)'. The page includes a navigation menu, a breadcrumb trail, and a table of metadata. At the bottom, a row of action buttons is visible, with the 'Koppel credits' button highlighted by a red circle. A green circle with the number '5' is positioned to the right of this button.

The screenshot shows the 'Credits koppelen' interface. It includes a section for 'Kies broncredits' with checkboxes for 'Management', 'Gezondheid', and 'Water'. Under 'Gezondheid', 'MAN01', 'HEA01', and 'HEA12' are selected. Under 'Water', 'WAT11' is selected. Below this, the 'Kies te koppelen assessments' section shows three assessments selected with checkboxes. At the bottom, the 'Koppel credits' button is circled in red. Green circles with numbers 6, 7, and 8 are placed next to the 'Kies broncredits', 'Kies te koppelen assessments', and 'Koppel credits' sections respectively.

3a. Het vullen van je portfolio

Expert

Type 2: Het vullen van asset specifieke credits

1. Ga terug naar 'overzicht assets' in het portfolio overzicht
2. Selecteer het assessment die je wilt vullen (bijvoorbeeld Kantoor A)
3. Voeg de verantwoordingen en bewijsvoering van de asset specifieke credits toe
4. Herhaal dit proces in elk assessment voor alle asset specifieke credits

Status gecertificeerde assessments

Meest recent gecertificeerd per ass → **Filter**

Geen gecertificeerde assessments gevonden.

Overzicht bronassets

Asset-titel	Omschrijving	
Portfolio Kantoren	Portfolio Kantoren Nederland	
Portfolio Retail	Portfolio Retail Nederland	

Bronasset aanmaken

Overzicht assets

Asset	Opmerking	Registratienummer	Status	Locatiebezoek	Asset	Beheer	Gebruik
<input type="checkbox"/> Kantoor A	Cluster Kantoren		Wordt Ingevuld	0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/> Kantoor B	Cluster Kantoren		Wordt Ingevuld	0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/> Kantoor C	Cluster Kantoren		Wordt Ingevuld	0.00%	0.00%	0.00%	

2

Zijn er credits in het assessment die zijn gekoppeld aan een bronassessment? Dan kan deze broncredit niet in het assessment aangepast worden (enkel in het bronassessment).

3b. Het beheren van je portfolio

Het overzicht behouden en inzien welke broncredits er aan welke doelassessments gekoppeld zijn? Dat kan!

1. Ga naar het betreffende bronasset
2. Open het betreffende bronassessment

TEST Portfolio Jaarlijks

Aangemaakt: 21 maart 2019 15:09 door Peter Gabriëls
 Laatste wijziging: 25 maart 2019 13:31 door Peter Gabriëls

Portfoliogegevens

Naam	TEST Portfolio Jaarlijks
Eigenaar	Peter Gabriëls
Omschrijving	
Gebruik portfolioaanpak	Ja
Portfolioaanpak	Jaarlijks

Gebruikers met toegang

Experts (geen)

Aanpassen Verwijderen Experts toewijzen

Status gecertificeerde assessments

Meest recent gecertificeerd per ass

Geen gecertificeerde assessments gevonden.

Overzicht bronassets

Asset-titel	Omschrijving	
Portfolio Kantoren	Test Portfolio Basis	<input type="button" value="→"/>
Portfolio Retail	Portfolio Test Retail	<input type="button" value="→"/>

Bronasset aanmaken

Portfolio Kantoren

Aangemaakt: 28 maart 2019 09:01 door Peter Gabriëls
 Wijziging: 28 maart 2019 09:01 door Peter Gabriëls

Projectgegevens

Asset-titel	Portfolio Kantoren
Organisatie	DGBC
Portfolio	TEST Portfolio Basis
Omschrijving	Test Portfolio Basis

Gebruiksfunctie(s)

Gebruiksfunctie(s) • Kantoor

Aanpassen Verwijderen

Versiebeheer

Versie 1: Portfolio Kantoren (28 maart 2019 09:01)

Asset wordt gebruikt in:

Versie	Naam	Type	Pre-assessment	Eindresultaat	Wijzigjer	Bekijken
1	In-Use (2016 v1.0)	In-use	A: 0,92% B: 3,11% G: 0,00%	A: 0,00% B: 0,00% G: 0,00%	Peter Gabriëls	<input type="button" value="👁"/>
1	In-Use (2016 v1.0)	In-use	A: 0,92% B: 3,11% G: 0,00%	A: 0,00% B: 0,00% G: 0,00%	Peter Gabriëls	<input type="button" value="👁"/>

3b. Het beheren van je portfolio

3. Klik op 'Bekijk gekoppelde credits met assessments'

In dit scherm kan je de volgende opties gebruiken:

A) De doelcredit bekijken?
Kies A

B) Assets koppelen of ontkoppelen aan de betreffende broncredit?
Kies B

C) De broncredit bekijken?
Kies C

InUse Toolbox
BREEAM NL

Home Portfolio's Assets Assessments Schema's

U bent hier: Home » Assets » Portfolio Kantoren » In-Use (2016 v1.0)

Bronassessment: In-Use (2016 v1.0) Pre-assessment A: 0,92% B: 3,11% G: 0,00%

Creditlijst filteren

Naar creditlijst

Alle filters herstellen

Vrij zoeken

Scoregroep

Categorieën

Organisatie: DGBC

Portfolio: TEST Portfolio

Bronasset: Portfolio Kantoren

Schema: In-Use (2016 v1.0)

Assessor: Peter Gabriels (Dutch Green Building Council)

Type assessment: assessment

Pre-assessmentscore: A: 0,92% B: 3,11% G: 0,00% (details)

Aangemaakt: 21 maart 2019 15:53

Aanmaker: Peter Gabriels

Wijziging: 22 maart 2019 09:28

Wijziger: Peter Gabriels

Experts met toegang: [Bekijk Asset](#)

[Aanpassen](#) [Bewijs uploaden](#) [Kopiëren](#) [Kopiëren naar andere asset](#) [Koppel credits](#)

[Verwijderen](#)

Bekijk gekoppelde credits met assessments (A)

3

Bronassessment: In-Use (2016 v1.0) Pre-assessment A: 0,92% B: 3,11% G: 0,00%

Gekoppelde credits

De volgende credits zijn gekoppeld aan credits van doelassessments.

Getoond: 1-4 van 4 resultaten.

MAN01 Gebruikershandleiding 2 uit 2

Kantoor A - In-Use (2016 v1.0)

Kantoor B - In-Use (2016 v1.0) (A)

HEA01 Percentage glas 2 uit 2

Kantoor A - In-Use (2016 v1.0)

Kantoor B - In-Use (2016 v1.0)

B

HEA12 Meten verse luchttoevoer 4 uit 4

Kantoor A - In-Use (2016 v1.0)

Kantoor B - In-Use (2016 v1.0)

C

WAT11 Bismeteren waterverbruik 4 uit 4

Kantoor A - In-Use (2016 v1.0)

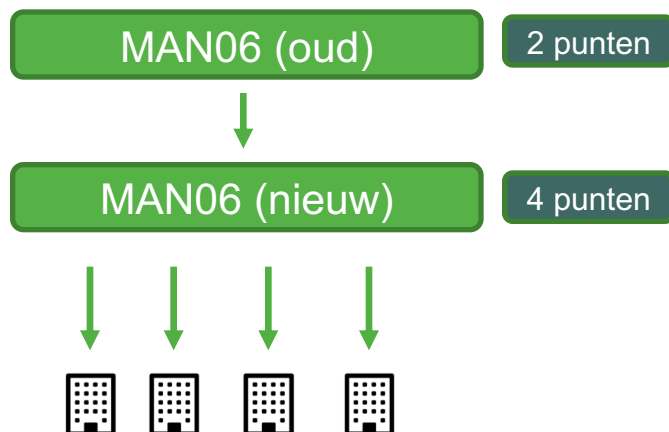
Kantoor B - In-Use (2016 v1.0)

3c. Het wijzigen van je portfolio

A) Wijzig de broncredit(s)

Indien wijzigingen hebben plaats gevonden die invloed hebben op alle assets in het bronassessment.

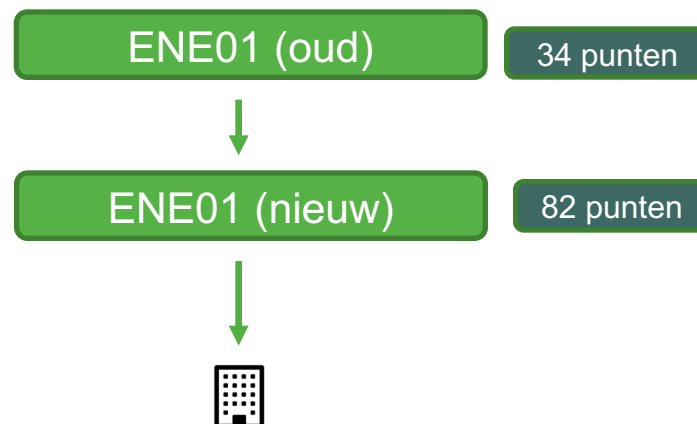
Voorbeeld:



B) Wijzig de asset specifieke credits

Indien wijzigingen hebben plaats gevonden die invloed hebben op een asset.

Voorbeeld:



3c. Het wijzigen van je portfolio

A) Het wijzigen van broncredits

1. Ga naar het betreffende bronasset
2. Ga naar het betreffende bronassessment

TEST Portfolio Basis

Aangemaakt: 25 maart 2019 12:03 door Peter Gabriëls
Laatste wijziging: 25 maart 2019 12:03 door Peter Gabriëls

Portfoliogegevens

Naam	TEST Portfolio Basis
Eigenaar	Peter Gabriëls
Omschrijving	
Gebruik portfolioaanpak	Ja
Portfolioaanpak	Basis

Gebruikers met toegang

Experts (geen)

Aanpassen Verwijderen Experts toevoegen

Status gecertificeerde assessments

Meest recent gecertificeerd per ass:

Geen gecertificeerde assessments gevonden.

Overzicht bronassets

Asset-titel	Omschrijving	
Portfolio Kantoren	Test Portfolio Basis	<input checked="" type="checkbox"/>
Portfolio Retail	Portfolio Test Retail	<input type="checkbox"/>

Bronasset aanmaken

1

Projectgegevens

Asset-titel	Portfolio Kantoren
Organisatie	DGBC
Portfolio	TEST Portfolio
Omschrijving	Portfolio Kantoren Nederland

Gebruiksfunctie(s)

Gebruiksfunctie(s)

- Kantoor
- Winkel
- Bijeenkomst

Aanpassen Verwijderen

Versiebeheer

Versie 1: Portfolio Kantoren (21 maart 2019 15:52)

Asset wordt gebruikt in:

Versie	Naam	Type	Bza-assessment	Eindscorekaart	Wijzig	Bekijken
1	In-Use (2016 v1.0)	In-use	A: 0,00% B: 0,00% G: 0,00%	A: 0,00% B: 0,00% G: 0,00%	Peter Gabriëls	<input checked="" type="checkbox"/>

2

3c. Het wijzigen van je portfolio

A) Het wijzigen van broncredits

Voer de wijzigingen in het bronassessment door. Dit is vergelijkbaar met de stappen uit [stap 3a](#).

De wijzigingen doorvoeren in een nieuw bronassessment? Volg dan de volgende stappen:

3. Klik op 'kopiëren'

4. Selecteer het schema

5. Klik op 'kopiëren'

Door een bronassessment te kopiëren wordt alle informatie uit het bronassessment in een nieuwe assessment overgezet. In het nieuwe bronassessment kunnen broncredits worden aangevuld en aangepast.

InUse Toolbox
BREEAM NL

Home Portfolio's Assets Assessments Schema's

U bent hier: Home » Assets » Portfolio Kantoren » In-Use (2016 v1.0)

Bronassessment: In-Use (2016 v1.0) Pre-assessment A: 0,92% B: 3,11% G: 0,00%

Creditielijst filteren

Alle filters herstellen

Vrij zoeken

Scoregroep

Asset
 Beheer
 Gebruik

Categorieën

Management
 Gezondheid
 Energie
 Transport
 Water
 Melodiën

Organisatie	DGBC
Portfolio	TEST Portfolio
Bronasset	Portfolio Kantoren
Schema	In-Use (2016 v1.0)
Assessor	Peter Gabriels (Dutch Green Building Council)
Type assessment	assessment
Pre-assessmentscore	A: 0,92% B: 3,11% G: 0,00% (details)
Aangemaakt	21 maart 2019 15:53
Aanmaker	Peter Gabriels
Wijziging	22 maart 2019 09:28
Wijzigjer	Peter Gabriels

Experts met toegang [Bekijk Asset](#)

Bronassessment: In-Use (2016 v1.0) Pre-assessment A: 0,92% B: 3,11% G: 0,00%

Kopieer assessment In-Use (2016 v1.0)

Met deze functie maakt u een kopie van dit assessment, op basis van een ander schema.

Uw bewijsstukken worden automatisch meegenomen, en in het nieuwe assessment worden zo goed mogelijk de antwoorden geselecteerd die u volgens het oude schema hebt ingevuld. Wel is het van belang dat u alle credits nogmaals naloopt voordat u deze indient bij een assessor.

Kies hieronder het schema waarop u uw nieuwe assessment wilt baseeren:

Schema *

3c. Het wijzigen van je portfolio

B) Het wijzigen van asset specifieke credits

1. Open het betreffende assessment waarin je wijzigingen wilt doorvoeren (Bijvoorbeeld 'Kantoor B')
2. Voer de wijzigingen in het assessment door

Overzicht assets

<input type="checkbox"/>	Asset	Opmerking	Registratienummer	Status	Locatiebezoek	Asset	Beheer	Gebruik	
<input type="checkbox"/>	Kantoor A			Wordt Ingevuld		0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/>				In assessment		0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/>	Kantoor B			Wordt Ingevuld		0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/>			555-TEST-2016	Gecertificeerd		0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/>	Kantoor C			Wordt Ingevuld		0.00%	9.62%	0.00%	
<input type="checkbox"/>			666-TEST-2016	Gecertificeerd		0.00%	9.62%	0.00%	

A red circle with the number '1' is placed over the 'Status' column of the 'Kantoor B' row. A red oval highlights the entire row for 'Kantoor B'.

Het registreren van een cluster of portfolio



4. Het registreren van een cluster of portfolio

Expert

1. Ga naar het portfolio overzicht
2. Selecteer de te registreren assessments
3. Klik op 'assessments registreren'
4. Accepteer de voorwaarden en vul de benodigde (factuur)gegevens in

Status gecertificeerde assessments

Meest recent geotificeerd per ass: Filter

0 1 jaar 2 jaar 3 jaar

222-Test-2016
111-Test-2016
333-Test-2016

[Kopieer gecertificeerde assessments](#) [Verleng geschikte certificaten](#)

Overzicht bronassets

Asset-titel	Omschrijving	
Portfolio Kantoren	Portfolio Kantoren Nederland	
Portfolio Retail	Portfolio Retail Nederland	

[Bronasset aanmaken](#)

Overzicht assets

Asset	Opmerking	Registratienummer	Status	Locatiebezoek	Asset	Beheer	Gebruik	
<input checked="" type="checkbox"/> Kantoor A	Clu		Wort Ingevuld	18.21%	3.76%	0.00%		
<input checked="" type="checkbox"/> Kantoor B	Clu		Wort Ingevuld	0.92%	3.11%	0.00%		
<input checked="" type="checkbox"/> Kantoor C	Clu		Wort Ingevuld	29.84%	0.00%	0.00%		

Groepactie uitvoeren op geselecteerde item: [Assessments registreren](#)

[Assets toe wijzen](#) [Asset aanmaken](#)

Het is mogelijk om een selectie van het portfolio of het hele portfolio gelijktijdig te registreren

Het valideren van een cluster of portfolio



5. Het valideren van een portfolio

Expert

1. Voeg de datum van het locatiebezoek in de betreffende assessments toe
2. Open het te valideren credit in het betreffende assessment
3. Bekijk de verantwoording en bewijsvoering en voeg de validatie en het oordeel toe
4. Herhaal deze stap voor alle te valideren credits

Is de credit een broncredit? Dan staat dit boven aan de credit in oranje weergegeven. De broncredit is te openen door op 'broncredit in Portfolio Kantoren' te klikken.

Organisatie	DGBC
Portfolio	TEST_Portfolio_Basis
Asset	Kantoor A
Schema	In-Use (2016 v1.0)
Assessor	
Datum locatiebezoek	
Type assessment	assessment
Status	Wordt Ingevuld
Pre-assessmentscore	A: 0,92% B: 3,11% G: 0,00% (details)
Eindresultaat	A: 0,00% B: 0,00% G: 0,00% (details)
Aangemaakt	28 maart 2019 11:52
Aanmaker	Peter Gabriels
Wijziging	2 april 2019 10:38
Wijziger	Peter Gabriels
Experts met toegang	Bekijk Asset

1

Rapportages genereren Credits massavalideren **Locatiebezoek opgeven**

MAN01. Gebruikershandleiding

Opslaan Bewijs bekijken

Deze credit is gekoppeld aan broncredit in Portfolio Kantoren

Is relevante informatie uit de gebruikershandleiding voor het asset beschikbaar en toegankelijk voor alle gebruikers in het asset?

Weet niet of anders (0 punten)
 Vraag niet beantwoord (0 punten)
 Nee (0 punten)
 Ja (2 punten)

Verantwoording

Test verantwoording portfolio Basis

Informatie

Validatie

Assessoroordeel over volledige credit

(nog geen oordeel gegeven)

Assessorvalidatie

3

Het indienen van een cluster
of portfolio voor QA

6

6. Het indienen van een cluster of portfolio voor QA

Assessor

1. Selecteer de assessments in het portfolio overzicht die je voor QA wilt indienen
2. Klik op 'assessments indienen'

Status gecertificeerde assessments

Meest recent gecertificeerd per ass:

Geen gecertificeerde assessments gevonden.

Overzicht bronassets

Asset-titel	Omschrijving	
Portfolio Kantoren	Test Portfolio Basis	<input type="button" value="eye"/>
Portfolio Retail	Portfolio Test Retail	<input type="button" value="eye"/>

Bronasset aanmaken

Overzicht assets

<input checked="" type="checkbox"/>	Asset	Opmerking	Registratienummer	Status	Locatiebezoek	Asset	Beheer	Gebruik	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kantoor A			In assessment	0.92%	3.11%	0.00%		<input type="button" value="eye"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Kantoor B			In assessment	0.92%	3.11%	0.00%		<input type="button" value="eye"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Kantoor C			In assessment	0.92%	3.11%	0.00%		<input type="button" value="eye"/>

Groepactie uitvoeren op geselecteerde items:

Het starten van de hercertificering



7. Start van de hercertificering; het maken van een kopie

Expert

Uitgangspunt: Nadat het portfolio is gecertificeerd, wordt het hercertificeringstraject direct gestart. Wijzigingen omtrent de BREEAM-NL In-Use credits worden (direct) doorgevoerd in de te hercertificeren assessments.

1. Ga naar het portfolio overzicht
2. Klik op 'kopieer gecertificeerde assessments'
3. Controleer de te kopiëren assessments en klik op 'kopiëren'

Door gecertificeerde assessments te kopiëren wordt een kopie gemaakt van de verantwoording en bewijsvoering van het gecertificeerde assessment. In het nieuwe assessment kunnen wijzigingen worden doorgevoerd, in kader van de jaarlijkse hercertificering.

TEST Portfolio Jaarlijks

Aangemaakt: 25 maart 2019 12:03 door Peter Gabriels
Laatste wijziging: 25 maart 2019 12:03 door Peter Gabriels

Portfoliogegevens

Naam	TEST Portfolio Basis
Eigenaar	Peter Gabriels
Omschrijving	
Gebruik portfolioaanpak	Ja
Portfolioaanpak	Basis

Gebruikers met toegang

Experts (geen)

Aanpassen Verwijderen Experts toewijzen

Status gecertificeerde assessments

Meest recent gecertificeerd per ass- Filter

Kopieer gecertificeerde assessments Verleng geschikte certificaten

U bent hier: [Home](#) » [Portfolio's](#) » [TEST Portfolio Jaarlijks](#) » Kopieer gecertificeerde assessments

Kopieer gecertificeerde assessments

Met deze actie maakt u een kopie van elk gecertificeerd assessment binnen dit portfolio. Eventuele gekoppelde bronassessments worden ook gekopieerd, waarbij gekoppelde credits opnieuw gekoppeld worden.

Selectie

Bronasset	Omschrijving
Portfolio Kantoren	Portfolio Kantoren Nederland

Asset-titel	Opmerking	Registratienummer
Kantoor A	Cluster Kantoren	222-Test-2016
Kantoor B	Cluster Kantoren	111-Test-2016
Kantoor C	Cluster Kantoren	333-Test-2016

Kopiëren Terug

7. Start van de hercertificering; het maken van een kopie

Expert

4. Ga terug naar het portfolio overzicht

5. In het 'overzicht assets' is van de gecertificeerde assessments ook het kopie weergegeven

Status gecertificeerde assessments

Meest recent gecertificeerd per ass

Overzicht bronassets

Asset-titel	Omschrijving	
Portfolio Kantoren	Portfolio Kantoren Nederland	<input type="button" value="eye"/>
Portfolio Retail	Portfolio Retail Nederland	<input type="button" value="eye"/>

Bronasset aanmaken

Overzicht assets

Asset	Opmerking	Registratienummer	Status	Locatiebezoek	Asset	Beheer	Geb	
<input type="checkbox"/> Kantoor A	Cluster Kantoren		Wordt Ingevoerd	0.92%	3.11%	0.00%		<input type="button" value="eye"/>
<input type="checkbox"/>	Cluster Kantoren	222-Test-2016	Gecertificeerd	0.92%	3.11%	0.00%		<input type="button" value="eye"/>
<input type="checkbox"/> Kantoor B	Cluster Kantoren		Wordt Ingevoerd	0.92%	3.11%	0.00%		<input type="button" value="eye"/>
<input type="checkbox"/>	Cluster Kantoren	111-Test-2016	Gecertificeerd	0.92%	3.11%	0.00%		<input type="button" value="eye"/>
<input type="checkbox"/> Kantoor C	Cluster Kantoren		Wordt Ingevoerd	8.04%	0.00%	0.00%		<input type="button" value="eye"/>
<input type="checkbox"/>	Cluster Kantoren	333-Test-2016	Gecertificeerd	8.04%	0.00%	0.00%		<input type="button" value="eye"/>

5

Het doorvoeren van wijzigingen in de credits



8. Het doorvoeren van wijzigingen in de credits

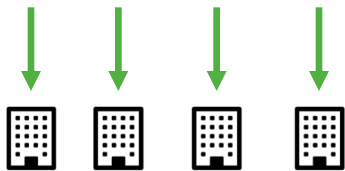
Expert

Type A) Het doorvoeren van wijzigingen in het bronassessment

- Indien een broncredit is gewijzigd

Voorbeeld;

MAN05 (van 2 naar 4 punten)



Type B) Het doorvoeren van wijzigingen in het assessment

- Indien een credit is gewijzigd

Voorbeeld;

ENE01 (van 66 naar 82 punten)



8a. Het doorvoeren van wijzigingen in het bronassessment

Expert

1. Ga naar het portfolio overzicht
2. Klik op het bronassessment dat je wilt wijzigen
3. Klik op 'maak een nieuwe versie aan'

TEST Portfolio Jaarlijks

Aangemaakt: 21 maart 2019 15:09 door Peter Gabriëls
 Laatste wijziging: 25 maart 2019 13:31 door Peter Gabriëls

Portfoliogegevens

Naam	TEST Portfolio Jaarlijks
Eigenaar	Peter Gabriëls
Omschrijving	
Gebruik portfolioaanpak	Ja
Portfolioaanpak	Jaarlijks

Gebruikers met toegang

Experts (geen)

Aanpassen Verwijderen Experts toe wijzen

Status gecertificeerde assessments

Meest recent gecertificeerd per ass: Filter

Geen gecertificeerde assessments gevonden.

Overzicht bronassets

Portfolio Kantoren	Portfolio Kantoren Nederland	
Portfolio Retail		

2

Portfolio Kantoren

Aangemaakt: 21 maart 2019 15:52 door Peter Gabriëls
 Wijziging: 21 maart 2019 15:52 door Peter Gabriëls

Projectgegevens

Asset-titel	Portfolio Kantoren
Organisatie	DGBC
Portfolio	TEST Portfolio Jaarlijks
Omschrijving	Portfolio Kantoren Nederland

Gebruiksfunctie(s)

Gebruiksfunctie(s)

- Kantoor
- Winkel
- Bijeenkomst

Aanpassen Verwijderen

Versiebeheer

Versie 1: Portfolio Kantoren (21 maart 2019)

3

8a. Het doorvoeren van wijzigingen in het bronassessment

4. Open de nieuwe versie
5. Voer de wijzigingen door in de betreffende broncredits
6. Koppel opnieuw de gewijzigde credits aan de gewenste assessments.

Projectgegevens

Asset-titel	Portfolio Kantoren
Organisatie	DGBC
Portfolio	TEST Portfolio Jaarlijkse
Omschrijving	Portfolio Kantoren Nederland

Gebruiksfunctie(s)

Gebruiksfunctie(s)

- Kantoor
- Winkel
- Bijeenkomst

Aanpassen Verwijderen

Versiebeheer

Versie 2: Portfolio Kantoren (3 april 2019 11:27)

Versie 1: Portfolio Kantoren (21 maart 2019 15:52)

Asset wordt gebruikt in:

Versie	Naam	Type	Pre-assessment	Eindresultaat	Weggevoerd door	Bekijken
1	In-Use (2016 v1.0)	In-use	A: 0,46% B: 3,11% G: 0,00%	A: 0,00% B: 0,00% G: 0,00%	Peter Gabriëls	<input type="button" value="Bekijken"/>

4

Terugkijken hoe je een broncredit aan assessments koppelt? Ga dan [hier](#) terug naar stap 3

8b. Het doorvoeren van wijzigingen in het assessment

Expert

1. Voer wijzigingen door in de betreffende assessments (bijvoorbeeld in Kantoor A en Kantoor C)
2. Bijhouden welke credits je in het assessment wel of niet hebt gewijzigd? Gebruik de filter 'Gekopieerd en gewijzigd' of 'Gekopieerd en ongewijzigd'

Status gecertificeerde assessments

Meest recent gecertificeerd per ass Filter

Kopieer gecertificeerde assessments Verleng geschikte certificaten

Overzicht bronassets

Asset-titel	Omschrijving	
Portfolio Kantoren	Portfolio Kantoren Nederland	
Portfolio Retail	Portfolio Retail Nederland	

Bronasset aanmaken

Overzicht assets

Asset	Opmerking	Registratienummer	Status	Locatiebezoek	Asset	Beheer	Gebruik
<input type="checkbox"/> Kantoor A	Cluster Kantoren		Wordt Ingevuld	0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/> Kantoor B	Cluster Kantoren	222-Test-2016	Gecertificeerd	0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/> Kantoor C	Cluster Kantoren	333-Test-2016	Wordt Ingevuld	8.04%	0.00%	0.00%	
<input type="checkbox"/> Kantoor D	Cluster Kantoren	333-Test-2016	Gecertificeerd	8.04%	0.00%	0.00%	

Gekoppeld aan broncredit

- Alles
- Gekoppeld
- Niet gekoppeld

Gekopieerd

- Alles
- Gekopieerd
- Gekopieerd en ongewijzigd
- Gekopieerd en gewijzigd
- Niet gekopieerd

1

2

Bijhouden welke assets zijn gewijzigd? In het 'overzicht assets' duidt een score wijziging van de hercertificering op een gewijzigd assessment.

Het valideren van wijzigingen



9. Het valideren van wijzigingen

Assessor

Uitgangspunt:

- Vanaf de eerste hercertificering kan er gebruik worden gemaakt van de functie 'credits massavalideren'. Bij de hercertificering zijn alle assessments al een keer bezocht door een assessor en gecertificeerd. Bij de hercertificering hoeft de assessor alleen de gewijzigde credits te controleren en steekproefsgewijs locaties te bezoeken. Deze handelingen worden in de volgende dia's toegelicht.

9. Het valideren van wijzigingen

Assessor

Stap 1: Assessor voert locatiebezoeken uit en controleert op locatie de gewijzigde en ongewijzigde credits.

Stap 2: Assessor valideert de gewijzigde credits van niet bezochte locaties vanuit een desk based audit.

Stap 3: Assessor valideert de niet gewijzigde credits door middel van de functie 'credits massavalideren'.

9. Het valideren van wijzigingen

Assessor

Stap 1: Assessor voert locatiebezoeken uit

1. Voeg de datum van de locatiebezoeken bij de betreffende assessments toe

Registratienummer	Dit assessment is nog niet geregistreerd.
Organisatie	DGBC
Portfolio	TEST Portfolio Jaarlijks
Asset	Kantoor A
Schema	In-Use (2016 v1.0)
Assessor	
Datum locatiebezoek	
Type assessment	assessment
Status	Wordt Ingevuld
Pre-assessmentscore	A: 17,75% B: 3,76% G: 0,00% (details)
Eindresultaat	A: 0,00% B: 0,00% G: 0,00% (details)
Aangemaakt	26 maart 2019 08:59
Aanmaker	Peter Gabriels
Wijziging	3 april 2019 11:04
Wijziger	Peter Gabriels
Experts met toegang	Bekijk Asset

1

📄
Rapportages genereren

✓
Credits massavalideren

📅
Locatiebezoek opgeven

Het valideren van wijzigingen

Assessor

Stap 2: Valideren van gewijzigde credits van niet bezochte locaties

1. Ga naar het betreffende gewijzigde assessment (bijvoorbeeld Kantoor A)
2. Ga naar de creditlijst
3. Gebruik de filter 'Gekopieerd en gewijzigd'
4. Valideer de nieuwe en gewijzigde credits

Status gecertificeerde assessments

Meest recent gecertificeerd per ass Filter

222-Test-2016
111-Test-2016
333-Test-2016

0 1 jaar 2 jaar 3 jaar

Kopieer gecertificeerde assessments Verfeng geschikte certificaten

Overzicht bronassets

Asset-titel	Omschrijving
Portfolio Kantoren	Portfolio Kantoren Nederland
Portfolio Retail	Portfolio Retail Nederland

Bronasset aanmaken

Overzicht assets

Asset	Opmerking	Registratienummer	Status	Locatiebezoek	Asset	Beheer	Gebruik
<input type="checkbox"/> Kantoor A	Cluster Kantoren		Wordt Ingevuld	0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/> Kantoor B	Cluster Kantoren	222-Test-2016	Gecertificeerd	0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/> Kantoor C	Cluster Kantoren	111-Test-2016	Gecertificeerd	0.92%	3.11%	0.00%	
<input type="checkbox"/> Kantoor D	Cluster Kantoren	333-Test-2016	Gecertificeerd	8.04%	0.00%	0.00%	

Gekoppeld aan broncredit

- Alles
- Gekoppeld
- Niet gekoppeld

Gekopieerd

- Alles
- Gekopieerd
- Gekopieerd en ongewijzigd
- Gekopieerd en gewijzigd
- Niet gekopieerd

9. Het valideren van wijzigingen

Assessor

Stap 3: niet gewijzigde credits massavalideren

1. Ga naar het portfolio overzicht
2. Selecteer de assessments die je wilt 'massavalideren'
3. Klik op 'credits massavalideren'

Status gecertificeerde assessments

Meest recent gecertificeerd per ass: Filter

0 1 jaar 2 jaar 3 jaar

222-Test-2016
111-Test-2016
333-Test-2016

Kopieer gecertificeerde assessments Verleng geschikte certificaten

Overzicht bronassets

Asset-titel	Omschrijving
Portfolio Kantoren	Portfolio Kantoren Nederland
Portfolio Retail	Portfolio Retail Nederland

Bronasset aanmaken

Overzicht assets

Asset	Opmerking	Registratienummer	Status	Locatiebezoek	As	Asset	Beheer	Gebruik
<input type="checkbox"/>			Wordt Ingevuld		0.0	17.75%	3.76%	0.00%
<input type="checkbox"/>	Cluster Kantoren		Gecertificeerd		0.0	0.92%	3.11%	0.00%
<input type="checkbox"/>	Cluster Kantoren	222-Test-2016	Gecertificeerd		0.0	0.92%	3.11%	0.00%
<input type="checkbox"/>	Kantoor B		Wordt Ingevuld		0.0	29.84%	0.00%	0.00%
<input type="checkbox"/>	Cluster Kantoren	111-Test-2016	Gecertificeerd		0.0	0.92%	3.11%	0.00%
<input type="checkbox"/>	Kantoor C		Wordt Ingevuld		0.0	29.84%	0.00%	0.00%
<input type="checkbox"/>	Cluster Kantoren	333-Test-2016	Gecertificeerd		0.0	8.04%	0.00%	0.00%

Groepactie uitvoeren op geselecteerde items:

9. Het valideren van wijzigingen

Assessor

4. Controleer de te massavalideren credits door op 'bekijk credits' te klikken.

5. Klik op credits goedkeuren

Massavalideer credits

Via deze pagina kan een groep credits in één keer geaccepteerd worden.

Geselecteerde assessments

Asset-titel	Opmerking	Registratienummer	
Kantoor A	Cluster Kantoren		Bekijk credits
Kantoor B	Cluster Kantoren		Bekijk credits
Kantoor C	Cluster Kantoren		Bekijk credits

Geselecteerde credits

Alle ongevalideerde credits die gekopieerd en ongewijzigd zijn.

[Credits goedkeuren](#)

4

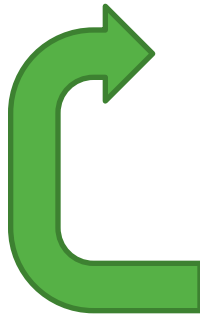
5

Een assessment kan uit gewijzigde en ongewijzigde credits bestaan. Bij het massavalideren van zulke assessments, worden enkel de ongewijzigde credits 'gemassavalideerd'.

9. Het valideren van wijzigingen

Assessor

Nadat alle credits van alle assessments zijn gevalideerd, kan het portfolio worden ingediend voor QA.



Initiële certificering:

1. Het aanmaken van een portfolio aanpak 'Jaarlijks'
2. Het opbouwen van de structuur van je portfolio
3. Het vullen van je portfolio
4. Het registreren van een cluster of portfolio
5. Het valideren van een cluster of portfolio
6. Het indienen van een cluster of portfolio voor QA

Hercertificering

7. Start van de hercertificering; het portfolio kopiëren
8. Het doorvoeren van wijzigingen in de credits
9. Het valideren van wijzigingen

Ga hiervoor terug naar [stap 6](#) en vervolg het (her)certificeringstraject.

BREEAM-NL In-Use portfolio-aanpak 'Jaarlijks'

Handleiding assessmenttool

Versie 1.0

07-2019

Dutch Green Building Council
Zuid-Hollandlaan 7, Den Haag

helpdesk@dgbc.nl

+31 (0)88 55 80 100

