



BREEAM[®] NL

Code for a Sustainable Built Environment www.breeam.org www.breeam.nl



BREEAM-NL In-Use wijzigingen

Van BREEAM-NL In-Use 2012 v1.02 naar BREEAM-NL In-Use 2014 v1.0

Aangemaakt: november 2013

Algemeen

- Nieuwe indeling van de inleiding, veel tekstuele aanpassingen
- Hoofdstuk 4 certificeren, beter uitgeschreven
- Visuele inspectie verduidelijkt, en bij veel vragen toegevoegd. Meer verantwoordelijkheid bij de assessor
- Indeling creditlijst aangepast: Asset, Beheer, Gebruik als hoofdindeling, de categorieën daar onder.
- Bij alle credits duidelijke scheiding in vraag, punten, criteria, bewijsvoering en toelichting.
- Bij alle credits het doel verwijderd, dit is in lijn met BREEAM International. Daarnaast zorgde het voor meer verwarring dan verduidelijking.
- Verwijzingen naar externe normeringen geminimaliseerd. Verwijzingen naar publiek beschikbare normeringen, opgenomen in BRL.

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

Wijzigingen

2012 v1.02	2014 v1.0	Titel	wijziging
Materialen			
MAN001B: Zijn de verantwoordelijke gebouwbeheerders opgeleid voor het gebruik van het asset en/of de aanwezige voorzieningen?	-	verwijderd	
MAN002B: Is er een gebruikershandleiding voor het asset opgesteld en is deze beschikbaar en toegankelijk voor alle gebruikers in het asset?	MAN001	Gebruikershandleiding	Formulering vraag aangepast aan International, bewijsmateriaal naar visueel met foto van inhoudsopgave, criteria en toelichting eenvoudiger en zakelijker geformuleerd.
MAN003B: Heeft de verantwoordelijke organisatie een milieubeleid dat van toepassing is op de locatie?	MAN002	Milieubeleid, -plan, -systeem	Gebruiker aangevinkt, criteria omschreven, bewijs en toelichting zakelijker geformuleerd.
MAN004B: Beschikt het milieubeleid over geborgde verbeterdoelen?	MAN003	Milieubeleid & gestelde doelen	Gebruiker aangevinkt, criteria omschreven, bewijs en toelichting zakelijker geformuleerd.
MAN005B1: Is er een (huur)overeenkomst, afbouwreglement, contract of greenlease tussen eigenaar en gebruiker(s) van het asset die anticipeert op vraagstukken omtrent het asset in relatie tot	MAN004	Overeenkomst en met gebruikers	antwoordopties en punten aangepast, max 8 pt ipv 2. Bewijsvoering geconcretiseerd.

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

milieu-aspecten?			
MAN005B2: Is er een (huurders)commissie die anticipeert op vraagstukken omtrent het asset in relatie tot milieu-aspecten?	-	Verwijderd	Vraag samengevoegd met MAN005B1 tot MAN005B
MAN006B: Zijn er onderhoudshandleidingen voor het asset beschikbaar en zijn deze toegankelijk?	MAN005	Onderhoudshandleiding	Visuele inspectie bij bewijs toegevoegd, onderdelen handleiding aangepast.
MAN007B: Is er in het asset een informatievoorziening aanwezig waar mededelingen inzake milieu en duurzaamheid naar gebruikers en bezoekers gecommuniceerd kunnen worden?	MAN006	Informatievers trekking milieu en duurzaamheid aan gebruikers	Visuele inspectie als bewijs toegevoegd. Formulering bewijsaangepast, verplichting om wijze van communicatie verwijderd dit komt niet voor in de International versie.
MAN008B: Beschikt de organisatie over een milieuvriendelijk/duurzaam inkoopbeleid met daarin opgenomen eisen ten aanzien van materialen, producten en diensten?	MAN007	Duurzaam inkoopbeleid materialen	criteria en bewijs verduidelijkt
MAN009B: Wat is de reikwijdte van het milieuvriendelijke/duurzame inkoopbeleid?	MAN008	Reikwijdte duurzaam inkoopbeleid	Antwoordopties versimpeld, in overeenstemming met International, toelichting aangepast.

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

MAN010G: Is er een milieubeleid en/of zijn er milieuprocedures ontwikkeld?	MAN015	Milieuprocedures	Volgorde antwoordopties aangepast, bewijs aangepast.
MAN011G: Welke van de volgende onderwerpen worden door beleidsmaatregelen specifiek aangepakt?	MAN016	Reikwijdte Milieubeleid	aangepast naar International, 16 pt ipv 10.
MAN012G1: In hoeverre zijn milieubeleidsmaatregelen geïmplementeerd en worden verbeteringen beheerd?	MAN017	Milieubeleid, borging uitvoering	G1 en G2 gecombineerd in MAN017. Antwoordopties gelijkgesteld aan International, antwoordoptie doelstellingen behaald en overtroffen verwijderd, komt niet voor in International.
MAN012G2: Is er een Environmental Management Systeem (EMS) ingevoerd?	-	verwijderd	
MAN013G: Welk percentage van de geformuleerde milieudoelstellingen zijn er het afgelopen kalenderjaar behaald?	MAN018	Milieudoelstellingen, behaalde resultaten	Definities verplaatst naar criteria. Uk antwoordopties bespreken, m daar gaat het over percentages. 4 ipv 8 pt.
MAN014G: Hoe frequent beoordeelt de raad van bestuur/het management, de prestaties van de organisatie op de milieudoelen?	MAN019	Managementreview milieuprestaties	formuleringen naar International aangepast.
MAN015G: Is er over het afgelopen jaar een duurzaamheidsrapport opgesteld?	MAN020	Duurzaamheidsrapportage	formuleringen naar International aangepast
Gezondheid			

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

HEA001A: Hoeveel procent van de gevel, exclusief dakramen, bestaat uit beglazing?	HEA001	Percentage glas in de gevel	vraag gewaardeerd met 2 punten overeenkomstig International norm. gesloten vraag boven of onder 20%.
HEA029A: Voldoet de daglichttoetreding binnen verblijfsruimten en verblijfsgebieden aan de best practice eisen van visueel comfort?	HEA105	Daglichttoetreding, visueel comfort	bewijsvoering en antwoordopties verduidelijkt, criteria van HEA1 NL ingevoegd.
HEA030A: Beschikken de werkplekken in alle relevante verblijfsruimten over voldoende 'vrij uitzicht naar buiten'?	HEA025	Uitzicht gebouw	criteria aangepast
HEA002A: Welke voorzieningen om lichthinder te voorkomen zijn op of in het asset aangebracht?	HEA002	Tegengaan lichthinder	vertaling zonwering aangepast naar lichthinder. Criteria aangepast aan nieuwe layout. Bewijsvoering deels visueel en deels rapportages.
HEA003A: Bevinden de regelaars (knoppen of sensoren) van de verlichting zich binnen zes meter van de werkplekverlichting?	HEA101	Lichtregeling	Optie atrium toegevoegd in NL specifieke vraag
HEA004A: Wat is de ventilatiestrategie voor het asset ?	HEA003	Type gebouwventilatie	antwoordopties en punten aangepast aan internationale versie, 4 ipv 2 punten en geen waardering voor mechanische ventilatie.
HEA005A: Zijn de luchtinlaten van het asset voldoende verwijderd van wegen, parkeerplaatsen en andere mogelijke	HEA102	Locatie luchtinlaten en opzichte van luchtuitlaten	default op eigenaar, criteria en toelichting verplaatsten en eenvoudiger geformuleerd. NL specifieke vraag

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

vervuilingsbronnen en bevinden de uitlaten zich voldoende ver van de inlaten om hercirculatie te voorkomen?			
HEA006A: Wordt er gemeten hoeveel 'verse' lucht in een mechanisch geventileerd asset wordt aangezogen?	HEA004	Metten verse luchttoevoer	Bewijsmateriaal verduidelijkt
HEA031B: Vinden frequente metingen van het ventilatiesysteem plaats?	-	verwijderd	Monitoring in HEA004
HEA007A: Kunnen de gebruikers van het gedefinieerde asset zelf de temperatuur (comfort, behaaglijkheid) voor hun werkplek beïnvloeden?	HEA005	Temperatuurregeling	Verduidelijkt. Aangepast naar International antwoordopties.
HEA032A: Vinden frequente metingen van de binnentemperatuur plaats?	-	verwijderd	
HEA008A: Welke beheersmaatregelen zijn er getroffen om het risico van legionella-besmetting door water en lucht in het asset te beheersen?	HEA006	Microbiologische besmetting, preventiesysteem en legionella	antwoordopties aangepast naar NL wetgeving, bij geen noodzaak aantonen met verklaring.
HEA009B: Welke processen / beheersmaatregelen worden gebruikt om het gevaar van micro bacteriële verontreiniging door legionella te	HEA103	Microbiologische besmetting, procedures & processen	Criteria herschreven, antwoordoptie 'geen maatregelen noodzakelijk' dient bewezen te worden.

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

minimaliseren?			
HEA010B: Is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd en zijn de maatregelen uitgevoerd?	HEA013	Akoestiek onderzoek	Vraag aangepast naar International, is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd en zijn de maatregelen uitgevoerd? NL antwoordoptie toegevoegd waarbij intern onderzoek is gedaan en maatregelen zijn toegepast.
HEA011G: Wordt er drinkwater beschikbaar gesteld aan gebruikers?	HEA007	Beschikbaar stellen van drinkwater	aangepast naar International, 1 punt voor flessen of waterkoeler, 2 punten via koffieautomaat. Toelichting weggehaald.
HEA012A: Beschikken de gebruikers van het asset over ontspanningsruimten (binnen of buiten)?	HEA008	Beschikbaarheid ontspanningsruimte binnen of buiten	antwoordopties aangepast aan International, punten verhoogd van 1 naar 4.
HEA013A: Wat is de concentratie fijnstof PM 2,5 van de locatie?	HEA009	Ligging in fijnstofgebied PM2,5	luchtkwaliteit bepaalt adhv concentratiekaart voor PM 2,5 en antwoorden gekoppeld. NO2 en PM 10 weggelaten. Maatregelen tevens gewaardeerd.
HEA014B: Wordt het binnenklimaat gemonitord en geregeld binnen gestelde limieten voor temperatuur, luchtvochtigheid, CO, CO2, NOx?	HEA014	Interne luchtkwaliteit, monitoring	antwoordopties aanpassen aan Internationale norm.
HEA034A: Aan welk thermisch comfortniveau voldoet het binnenklimaat?	HEA106	Kwaliteit van het binnenklimaat, overschrijding suren	Criteria en bewijs concreter omschreven, berekening nodig volgens NEN7730

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

HEA015A: Zijn er lokale afzuigventilatievoorzieningen aanwezig in ruimten waar processen plaatsvinden of apparatuur en toestellen worden gebruikt die de luchtkwaliteit nadelig kunnen beïnvloeden?	HEA104	Binnenklimaat; lokale afzuigvoorziening	antwoordopties voor afzuiging en zonder afzuiging gemaakt obv arbonormen.
HEA016B: Worden er tijdens opknap-/renovatie-/schilder-/behangwerkzaamheden maatregelen genomen om ervoor te zorgen dat blootstelling aan chemische stoffen en stof voor de gebruikers wordt geminimaliseerd?	HEA015	Bescherming gebruikers tijdens werkzaamheden	maatregelen gespecificeerd bij antwoordopties.
HEA017A: Kunnen de gebruikers van het asset zelf voor ventilatie zorgen door ramen te openen of het luchtinlaatdebiet te regelen?	HEA028	Ventilatie, beïnvloeding door gebruikers	criteria en bewijs eenvoudiger geformuleerd.
HEA018B: Is er beleid om het gebruik van materialen/stoffen die schadelijke vluchtige organische stoffen (VOS) uitstoten, te minimaliseren?	HEA016	Beleid beperking vluchtige organische verbindingen	tekst vereenvoudigd, indeling aangepast.
HEA019B: Wordt het gebruik van middelen zoals verf-, hecht- en schoonmaakproducten op waterbasis of met een laag oplosmiddelgehalte voorgeschreven?	HEA017	Stimuleren gebruik producten met laag oplosmiddelen gehalte	bewijs aangevuld met links

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

HEA020B: Worden materiaal- en apparatuurleveranciers verplicht om informatie over de uitstoot van schadelijke VOS te verstrekken en wordt deze verzameld?	HEA018	Leveranciersinformatie over VOS-emissies	Vraag aangepast naar International norm, vraag betreft niet inhoud over VOS, maar het opvragen en verzamelen van documenten.
HEA021B: Is er beleid om minimaal één keer per drie jaar dieptereinigingswerkzaamheden uit te voeren?	HEA019	Schoonmaak: dieptereiniging	vraag en antwoordopties aangepast aan International, punten verhoogd van 1 naar 4.
HEA022B: Is er beleid om regelmatig schoonmaakwerkzaamheden uit te voeren?	-	verwijderd	
HEA023B: Zijn er procedures om de tevredenheid van de gebruikers te onderzoeken en te registreren over het binnenmilieu?	HEA020	Gebruikerstevredenheidsonderzoek	default op gebruiker, punten aangepast van 4 naar 3 (International)
HEA024B: Zijn er procedures voor het verwerken van de feedback uit het gebruikerstevredenheidsonderzoek en voor het aanpakken van de hierin benadrukte problemen?	HEA021	Gebruikerstevredenheidsonderzoek, reacties & acties	antwoordoptie aangepast van hoog niveau naar bevoegd niveau. Bewijs concreet omschreven.
HEA025B: Voldoet de interne en externe verlichting ten aanzien van het verlichtingsniveau (in lux) aan de actuele normen op dit gebied?	HEA022	Verlichtingsniveau binnen en buiten	aangepast aan international norm, enkel naar lux kijken (sterkte), geen andere zaken. 4 punten bij voldoen aan norm gehandhaafd.
HEA026G: Meet, bewaakt en beheert u de volgende belangrijke onderwerpen op het gebied van	HEA030	Opleiding medewerkers	aangepast aan International norm, gaat over opleiding medewerkers en niet over het gebouw. Max punten

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

opleiding en ontwikkeling van medewerkers?			9 .
HEA027G1: Zijn er beleidsmaatregelen met doelstellingen op de volgende gebieden van welzijn en gezondheid en wordt de implementatie daarvan bewaakt?.	HEA031	Welzijn en gezondheid, beleidsvragen	G1 en G2 gecombineerd. onderwerp en vraag aangepast, antwoordoptie over meting van ziekteverzuim voor 2 pt. toegevoegd. 56 punten net als International. In totaal dus 58 pt.
HEA027G2: Zijn er beleidsmaatregelen met doelstellingen en wordt de implementatie daarvan bewaakt?	-	Verwijderd	
HEA028G1: Zijn de managementdoelstelling en, streefcijfers en verbeteringen met betrekking tot welzijn en gezondheid van medewerkers bereikt?	HEA032	Welzijn en gezondheid, behaalde doelstellingen	G1 en G2 gecombineerd. Weging in percentages doorgevoerd.
HEA028G2: Zijn de managementdoelstelling en, streefcijfers en verbeteringen bereikt? Zijn de managementdoelstelling en, streefcijfers en verbeteringen met betrekking tot welzijn en gezondheid van medewerkers bereikt?	-	Verwijderd	
HEA035A: Welk deel van de fluorescente verlichting in de verblijfsruimten van het asset is voorzien van hoogfrequente	HEA107	Hoogfrequente verlichting	overeenkomstig nieuwbouw NL specifiek

voorschakelapparatuur?			
Energie			
ENE001A: Wat is de energie-index (EI) van het asset, conform een actueel (maximaal 10 jaar oud) energieprestatiecertificaat?	ENE001	Energieprestatie van het gebouw (EPC/EPA)	EPC verplicht gesteld voor deze vraag, geen losse vragen mogelijk, 140 punten, puntenverdeling volgens aangepaste 'S' curve.
ENE002A: Wordt het asset verwarmd en/of gekoeld?	-	verwijderd	
ENE003A1: Van welk type is de opwekking van de hoofdkoelinstallatie?	-	verwijderd	
ENE003A2: Van welk type is de opwekking van de verwarmingsinstallatie?	-	verwijderd	
ENE004A1: Wordt het asset natuurlijk of mechanisch geventileerd?	-	verwijderd	
ENE004A2: Is er warmteterugwinning bij balansventilatie?	-	verwijderd	
ENE005A: Welk type warmwaterdistributie wordt gebruikt?	-	verwijderd	
ENE006A1: Van welk type is de warmtebron voor de warmwatervoorziening?	-	verwijderd	
ENE006A2: Is er in aanvulling op bovenstaande vraag een zonneboiler of	-	verwijderd	

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

warmteterugwinning op warm tapwater voorzieningen			
ENE007A: Wat is het voornaamste middel waarmee de warmte binnen het HVAC-systeem wordt verdeeld?	-	verwijderd	
ENE008A: Wat zijn de uitkomsten van lekkagebeproevingen van kanalen van luchtbehandelingssystemen?	-	verwijderd	
ENE009A: Wat is het specifieke ventilatorvermogen van de luchtbehandelingssystemen?	-	verwijderd	
ENE011A: Wat is het gemiddelde vermogen per vierkante meter (BVO) van de geïnstalleerde interieurverlichting?	-	verwijderd	
ENE016A1: Wat is het type buitengevel/accidentverlichting?	ENE013	Buitenverlichting - type accent/gevelverlichting	antwoordopties verduidelijkt, samen met ENE016A2
ENE016A2: Wat is het type buitenterreinverlichting?	-	verwijderd	
ENE016A3: Wat is het type verlichting in parkeergarage?	ENE014	Buitenverlichting-type parkeergarage	2 punten, antwoordopties verduidelijkt
ENE020A: Hoeveel procent van het van daglichtopeningen voorziene deel van de	-	verwijderd	

gevelzone heeft daglichtsensoren voor de verlichting?			
ENE021A: Hoeveel procent van het vloeroppervlak heeft bewegingssensoren voor de verlichting?	-	verwijderd	
ENE022A: Hoeveel procent van het vloeroppervlak heeft verlichting die wordt geregeld met lokale lichtschakelaars of bewegingssensoren?	-	verwijderd	
ENE023A: Wat is de uitkomst van de drukbeproeving van het asset?	ENE012	Luchtdichtheid asset	Recente beproeving < 5 jaar.
ENE024A: Hoeveel procent van de buitengevel van het asset is voorzien van beglazing?	-	verwijderd	
ENE025A: Wat is de U-waarde van buitengevelbeglazing van het asset?	-	verwijderd	
ENE026A: Wat is de Rc-waarde van de thermische schil?	-	verwijderd	
ENE027A: Wanneer zijn de technische installaties van het asset voor het laatst vervangen?	-	verwijderd	
ENE047A : Zijn de liften energiezuinig en afgestemd op het gebruik?	ENE104	Energiezuinige liften	Aansluiting met nieuwbouw

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

ENE028B: Is er een EPA maatwerkadvies opgesteld voor het asset? (maximaal 5 jaar oud)	ENE045	EPA-U maatwerk advies	antwoordopties verduidelijkt
ENE029B: Zijn er gecontroleerde gegevens van het energieverbruik per huurder/eindgebruiker beschikbaar?	-	verwijderd	verwijderd, kwam overeen met ENE041
ENE030B: Wat is het jaarlijkse gemeten elektriciteitsverbruik van het asset, geleverd door het hoofdnetwerk, in kWh/jaar?	ENE056	Jaarlijkse verbruikscijfers per energiedrager	samengevoegd in ENE056, KPI data
ENE031B: Wat is het jaarlijks gemeten aardgasverbruik van het asset in m ³ /jaar?	-	verwijderd	samengevoegd in ENE056, KPI data
ENE032B: Wat is het jaarlijkse gemeten LPG-verbruik in liter/jaar?	-	verwijderd	samengevoegd in ENE056, KPI data
ENE033B: Wat is het jaarlijkse olieverbruik in liter/jaar?	-	verwijderd	samengevoegd in ENE056, KPI data
ENE034B: Wat is het jaarlijkse vaste-brandstofverbruik van het asset in kg/jaar?	-	verwijderd	samengevoegd in ENE056, KPI data
ENE035B1: Wat is het jaarlijkse stadsverwarmingsverbruik van het asset in GJ/jaar?	-	verwijderd	samengevoegd in ENE030, KPI data
ENE035B2: Wat is het gecombineerde energieverbruik	-	verwijderd	

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

omgerekend in CO ₂ /m ² /jaar?			
ENE036B: Heeft het asset stadskoeling?	-	verwijderd	
ENE037B: Vindt er monitoring plaats van de opwekking van hernieuwbare energiebronnen?	ENE102	Monitoring opwekking uit hernieuwbare bronnen	antwoordopties verduidelijkt
ENE038B: Wat wordt er gedaan met informatie over energieverbruik?	ENE052	Gebruik van informatie over energieverbruik	antwoordopties verduidelijkt
ENE039A: Hoeveel procent van het totale energieverbruik komt van hernieuwbare bronnen?	ENE042	Aandeel lokaal opgewekte hernieuwbare bronnen	Van 40 naar 20 punten
ENE040B: Worden het asset en de technische faciliteiten in optimale conditie gehouden, met andere woorden: is er een periodieke onderhoudsprocedure vastgelegd voor systemen voor (a) verwarming en koeling, (b) ventilatie en bevochtiging, (c) verlichting en (d) warmwatervoorziening?	ENE103	Borgen installatieprestatie	Geheel aangepast van MJOP tot online monitoring 20 punten
ENE041A: Worden de hoofdmetingen van het energieverbruik onderverdeeld in submetingen?	ENE062	Energieverbruik, verdeling in submetingen gebruiksdoel	antwoordopties verduidelijkt
ENE042A Beschikken de	ENE063	Eigen meter per huurder	antwoordopties verduidelijkt

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

gebruikers over een eigen meter?			
ENE043G: Worden de volgende onderwerpen behandeld in het energiebeleid en/of de huisregels?	ENE065	Initiatieven voor energiebesparing	antwoordopties verduidelijkt
ENE044G: Zijn er beleidsmaatregelen met energiedoelstellingen en wordt de implementatie daarvan bewaakt?	ENE066	Energiebeleid	51 pt ipv 10 door invoeging bijlage
ENE045G1: Zijn de doelstellingen, streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van energie bereikt en doorgevoerd?	ENE068	Energiebeheer doelen, resultaten	8n ipv 4 pt. G1 en G2 gecombineerd.
ENE045G2: Zijn de doelstellingen, streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van energie bereikt en doorgevoerd?	-	verwijderd	
ENE046G: Is er energiebesparing gerealiseerd in de afgelopen twee jaar?	ENE070	Besparingen energieverbruik afgelopen 2 jaar	tekstueel verduidelijkt
ENE048A: Zijn er energiezuinige roltrappen en rolpaden toegepast?	ENE105	Energiezuinige roltrappen en rolpaden	Aansluiting met nieuwbouw
	ENE061	Energieverbruik, verdeling in submetingen gebruiksfunctie	In lijn met BREEAM international
	ENE101	Inkoop van groene stroom	Nieuw toegevoegde NL credit
Transport			

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

TRA001A: Welke voorzieningen zijn er beschikbaar voor fietsers?	TRA001	voorzieningen voor fietsers	aangepast aan International, bewijsmateriaal visueel.
TRA002A: Bevindt het gebouw zich nabij openbaar vervoer-verbinding met een regelmatige dienstregeling, en is deze verbinding goed bereikbaar?	TRA002	Nabijheid openbaar vervoer	schermafdruk kaart toegestaan als bewijsmateriaal
TRA003A: Staat het asset op loopafstand van een lokale supermarkt, lunchroom, pinautomaat en/of postfaciliteiten/brievbus?	TRA003	Nabijheid basisvoorzieningen	schermafdruk kaart toegestaan als bewijsmateriaal, voorzieningen aangepast.
09TRA007 Zijn de lokale voorzieningen bekendgemaakt aan de gebruikers?	TRA009	Lokale voorzieningen, bekendmaking	toegevoegd vanuit International
TRA004A: Zijn de leveranciersingangen, -routes op het terrein gescheiden van parkeerplaatsen en routes voor voetgangers en fietsers?	TRA004	Veilige routes voor fietsers en voetgangers	visueel toegevoegd en verlichting-eis (niet in International) verwijderd.
TRA010A: Zijn er gedeelde faciliteiten?	TRA101	Gedeelde faciliteiten	overeenkomstig nieuwbouw NL specifiek
TRA005G: Wordt de milieu-impact verbonden aan onderstaande vervoersstromen gereduceerd of beheerst?	TRA006	Transport, reductie milieu-impact	puntenhoeveelheid aangepast aan International 12 p ipv 3.

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

TRA006G: Zijn er transportbeleidsdoelstellingen gericht op de registratie van vervoersbewegingen, en wordt de implementatie daarvan bewaakt?	TRA007	Transportmanagement, beleid	G1 en G2 samen, annex Uk toegevoegd, 59 pt ipv 20.
TRA007G: Welke percentage van de doelstellingen, streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van transport zijn in het afgelopen kalenderjaar bereikt?	TRA010	Transportbeleid, resultaten	G1 en G2 samen 8 pt ipv 4.
TRA008G: Wat waren voor de medewerkers in het afgelopen kalenderjaar de gemeten afstanden (in km) voor de volgende vervoersstromen?	TRA012	Woon-werkverkeer afstanden medewerkers	punten aangepast aan International, 10 punten ipv 4 voor vermelding afstanden per vervoerssoort.
TRA009G: Wat is voor het afgelopen kalenderjaar de afstand per vervoersmiddel die is afgelegd voor goederentransport?	TRA014	Milieubelasting transport voor goederentransport	International antwoordopties overgenomen 2 pt.
13TRA007: Wat is voor het afgelopen kalenderjaar de afstand per vervoersmiddel die is afgelegd voor zakelijke personenvoer?	TRA013	Milieubelasting transport bedrijfsvoering (vervoer personeel)	International antwoordopties overgenomen 2 pt.
TRA011A: Wordt aan de gebruikers actuele vervoersinformatie beschikbaar gesteld?	TRA008	Actuele vervoersinformatie	op scherm bij in- uitgang zichtbare internetpagina's is voldoende, visuele inspectie ook.

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

TRA012A: Is het parkeerbeleid op de betreffende locatie gericht op het verminderen van het autogebruik en/of is er betaald parkeren ingevoerd?	TRA102	Beperken parkeren	onderwerp en vraag aanpassen. Kan de vraag niet terugvinden in International versie.parkeren al.auto's is uitgesloten van noodzaak. Betaald parkeren kan visueel aangetoond worden.
Water			
WAT001B: Hoeveel water wordt er jaarlijks gebruikt?	WAT018	Waterverbruik	getalsinvoer duidelijker gemaakt, eigenaar default
WAT002A1: Waarvan wordt het waterverbruik gemeten?	WAT001	Bemeteren waterverbruik	aangepast aan international, punten van 10 naar 8.
WAT002A2: Wat wordt er gedaan met informatie over het waterverbruik?.	WAT020	Gebruik van informatie over waterverbruik	6 punten, optie aangepast van openbaar gepubliceerd.
WAT003B: Is er beleid om het watergebruik te minimaliseren met behulp van controlegegevens?	WAT019	Beleid monitoring waterverbruik	antwoordopties aangepast overeenkomstig International
WAT004A: Hoeveel procent van de waterbesparende toiletten hebben een (gemiddeld) spoelvolume van maximaal 4 liter?	WAT002	Waterbesparend sanitair	Eigenaar default, 4 pt international opties overgenomen.
WAT005A: Zijn de toiletruimten voor de heren voorzien van urinoirs?	WAT004	Urinoirs	waterloos toegevoegd
WAT006A: Hoeveel procent van de urinoirs werkt zonder water?	-	verwijderd	samen gevoegd met WAT005A in WAT004.

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

WAT007A: Hoeveel procent van de wastafels heeft een waterbesparende kraan?	WAT005	Wastafels met waterbesparen de kraan	Referentie naar document kranen milieu-centraal verwijderd.(verouderde link) criteria voorzieningen omschreven.
WAT008A: Hoeveel procent van de douches heeft een laag waterverbruik (< 9 liter / minuut)?	WAT006	Douches met laag waterverbruik	eigenaar default, 4 pt max.
WAT009G: Hoeveel procent van het waterverbruikende witgoed (vaatwassers, wasmachines) heeft een laag waterverbruik?	WAT007	Percentage witgoed met laag waterverbruik	4 ipv 0 punten toegevoegd, criteria omschreven. Pas vanaf 50% punten.
WAT010A: Hoeveel procent van de watertoevoer wordt hergebruikt vanuit een grijswatersysteem of hemelwatersysteem?	WAT023	Percentage hergebruikt water	tekstueel verduidelijkt
WAT011A: Waar wordt eventueel ingezameld hemelwater en/of grijswater voor gebruikt?	WAT008	Gebruik ingezameld hemelwater	verduidelijkt
WAT012A: Wat is het primaire doel van het hergebruik van huishoudelijk afvalwater (indien van toepassing)?	WAT009	Gebruik ingezameld grijswater	verduidelijkt
WAT013A: Zijn de toiletruimten (toiletgroepen vanaf 3 toiletten) voorzien van bewegingssensoren die de watertoevoer afsluiten als de ruimten niet bezet zijn en is de centrale waterleiding van het gebouw voorzien van een automatisch	WAT010	Toiletten met bewegingssensoren	4 punten

lekopsporingssysteem?			
WAT014A: Beschikt het asset over een automatisch lekopsporingssysteem?	WAT011	Lekdetectie centrale waterleiding	4 punten
WAT015A: Hoeveel procent van de veel voorkomende waterverbruikende apparatuur is voorzien van stopkranen of watersloten?	WAT012	Percentage apparatuur met stopkranen	verduidelijkt
Wat016A: Eigen waterbron	-	Verwijderd	
WAT017B: Beschikt de organisatie over een onderhoudsbeleid voor watersystemen?	WAT015	Onderhoudsbeleid voor watersystemen	bewijsmateriaal verduidelijkt
WAT018A: Welke grijswaterbronnen worden hergebruikt?	WAT013	Gebruik grijswaterbronnen	2 punten ipv 4 in overeenstemming met International, hemelwater toegevoegd.
WAT019A: Wat is de opslagcapaciteit van het reservoir voor grijswater en/of hemelwater?	WAT016	Opslagcapaciteit voor grijs water en hemelwater	4 punten: 2 voor grijs en 2 voor hemelwater
WAT024A: Is er een gescheiden rioleringsstelsel voor hemelwater aanwezig?	WAT101	Gescheiden rioleringsstelsel voor hemelwater	bewijs geconcretiseerd
WAT020G: Hoe worden de activiteiten georganiseerd om onnodig waterverbruik te voorkomen?	WAT026	Beperking waterverbruik	4 punten ipv 2

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

WAT021G1: Zijn er waterbeleidsmaatregelen met doelstellingen en wordt de implementatie daarvan bewaakt?	WAT027	Waterbeleid, implementatie en bewaking	Onderwerp aangepast: Implementatie en bewaking waterbeleid. G1 en G2 samengevoegd. 51 ipv 14 punten. Lijst met maatregelen toegevoegd voor 40 pt.
WAT021G2: Zijn er waterbeleidsmaatregelen met doelstellingen en wordt de implementatie daarvan bewaakt?	-	verwijderd	samengevoegd in wat027
WAT022G1: Welk percentage van de doelstellingen, streefcijfers met betrekking tot watermanagement zijn het afgelopen kalenderjaar behaald?	WAT028	Waterbeleid, resultaten	G1 en G2 samengevoegd zoals in International. Doelen en maatregelen samen.
WAT022G2: Welk percentage van de doelstellingen, streefcijfers met betrekking tot watermanagement zijn het afgelopen kalenderjaar behaald?	-	verwijderd	
WAT023G: Hoeveel water is er in het afgelopen kalenderjaar verbruikt?	WAT031	Waterverbruik afgelopen kalenderjaar	Antwoordopties aangepast aan International
WAT025A: Wordt er gebruik gemaakt van een waterbesparend irrigatiesysteem of -strategie ten behoeve van de irrigatie van de groenvoorziening in het asset en/of op het perceel?	-	verwijderd	

WAT026B: Maken de aanwezige voertuigwasstraten gebruik van een systeem voor waterhergebruik?	-	verwijderd	
Materialen			
MAT001B: Is de bouwkundige en installatietechnische conditie van het asset onderzocht?	MAT008	Conditie meting asset	antwoordopties aangepast aan International (> of < 5 jaar deel/geheel gebouw. NEN2767 als bewijsmateriaal
MAT002B: Wie heeft de conditiemeting uitgevoerd?	MAT009	Deskundigheid inspecteur	criteria en bewijslast aangepast
MAT003A: Zijn er werkzaamheden verricht om de problemen/storingen te verhelpen die in de conditiemeting naar voren zijn gekomen?	MAT001	Herstel aandachtspunten/storingen	bewijsmateriaal aangepast
MAT004A: Sinds hoe lang heeft de organisatie een onderhoudsbeleid en welke onderdelen bevat het?	MAT002	Onderhoudsbeleid, leeftijd en onderwerpen	Onderwerp aangepast: Leeftijd onderhoudsbeleid.
MAT005B: Beschikt de organisatie over een reactief of proactief onderhoudsbeleid?	MAT010	Soort onderhoudsbeleid en leeftijd	vraag en antwoordopties aangepast aan International.
MAT006B: Is er een advies opgesteld door een gekwalificeerde veiligheidspreventieadviseur om de beveiligingsrisico's in te perken?	MAT101	Opstellen beveiligingsrisico-advies	Onderwerp aangepast: Opstellen beveiligingsrisico-advies. Referentie naar PKVW verwijderd.

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

MAT007A: Zijn de adviezen van de gekwalificeerde veiligheidspreventie-adviseur opgevolgd?	MAT003	Beveiligingsadviezen, implementatie	vraag en antwoorden aangepast aan International, 4 ipv 2 punten. NI antwoordopties laten staan, bewijs concreter geformuleerd.
MAT008A: Is het asset voorzien van een goedgekeurde inbraak alarminstallatie?	MAT004	Inbraakalarmsysteem, aanwezigheid	aangepast aan International qua vraag en aantal punten van 2 naar 4.
MAT009AB: Is de BORG gecertificeerde inbraak alarminstallatie aangesloten op een 24-uurs alarmcentrale?	MAT005	Inbraakalarmsysteem, doormelding	Asset volgens International. aangepast aan International qua vraag en aantal punten van 2 naar 4.
MAT010B: Is er een risicobeoordeling van de brandveiligheid uitgevoerd waarbij aandacht is voor de materialen in het gebouw, chemische lekkages, en potentiële milieurisico's (olie en water)?	MAT011	Brandveiligheid, beschikbaarheid risicobeoordeling milieu	International vraag voorgesteld, 2 ipv 4 punten
MAT011B: Wordt de risicobeoordeling ten aanzien van de brandveiligheid regelmatig uitgevoerd?	MAT012	Brandveiligheid, periodieke uitvoering risicobeoordeling milieu	vraag en antwoorden aangepast aan International, bewijs ook brandweerrapport toegevoegd.
MAT012B: Is er vanuit de eigenaar een noodplan bij brand beschikbaar dat rekening houdt met de milieurisico's van brandongevallen?	MAT013	Noodplan brand, milieurisico's	criteria verduidelijkt
MAT013B: Bevat het nood en ontruimingsplan bij brand aandacht voor	MAT014	Bescherming asset & inhoud bij brand	Onderwerp aangepast: Bescherming asset & inhoud bij brand. Vertaling vraag aangepast en

voor de bescherming van de aanwezige personen en materialen?			verduidelijkt.
MAT014B: Is een deskundige partij betrokken bij de ontwikkeling van het noodplan wat rekening houdt met een overstroming?	MAT006	Overstromings risico	aangepast aan overstromingen, 4 ipv 2 punten.
MAT015A: Is de brandmeldinstallatie aangesloten op het Openbaar Meld Systeem (OMS) van de Regionale Meldkamer of een particuliere alarmcentrale?	MAT005	Inbraakalarmsysteem, doormelding	BORG toegevoegd
MAT016G: In hoeverre worden economische-, ecologische- en sociale aspecten en milieuonderwerpen volgens een beslisproces met een bepaalde volgorde meegewogen bij de inkoop van materialen?	MAT016	Duurzaam inkoopbeleid materialen	vraag aangepast aan International en feedback. Soorten materialen gespecificeerd naar facilitair.
MAT017G: Zijn er beleidsmaatregelen voor het inkopen van de materialen met doelstellingen en wordt de implementatie daarvan bewaakt?	MAT017	Duurzaam inkoopbeleid materialen, implementatie	52 punten ipv 10. lijst (annex) met initiatieven toegevoegd en een aantal antwoordopties aangepast.

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

MAT018G1: Welke van de volgende mogelijkheden worden gebruikt om de aanvaardbaarheid van leveranciers te bepalen?	MAT018	Selectiecriteria leveranciers	Toelichting splitsing vraagstelling verwijderd. Voorstel tot aanpassing van deze vraag aan International, geheel andere insteek; vraag betreft reguliere lev. Beoordeling.
MAT018G2: Welke van de volgende mogelijkheden worden gebruikt om de aanvaardbaarheid van leveranciers te bepalen?	MAT019	Leverancierscriteria percentage voor kwaliteit	International vraag overgenomen
	MAT020	Leverancierscriteria milieumanagementsysteem	Vraag vanuit BRL International toegevoegd.
	MAT021	Leverancierscriteria kwaliteitsmanagementsysteem	Vraag vanuit BRL International toegevoegd.
	MAT022	Leverancierscriteria gecertificeerd milieumanagementsysteem	Vraag vanuit BRL International toegevoegd.
MAT019G1: Zijn de doelstellingen en streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van de inkoop van materialen en producten in het afgelopen kalenderjaar bereikt?	MAT024	Resultaten inkoopdoelstellingen materiaal	Onderwerp aangepast: Materiaalinkoopdoelstellingen Toelichting splitsing vraagstelling verwijderd. Vraag gecombineerd volgens International norm met G2.
MAT019G2: Zijn de doelstellingen, streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van materialen bereikt en doorgevoerd?	-	verwijderd	

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

MAT020B: Zijn gebouwbeheerders en -gebruikers adequaat opgeleid in brandpreventie en brandveiligheid?	-	verwijderd	
	MAT007	aanpasbaarheid gebouw	Vraag vanuit BRL International toegevoegd
MAT021A: Wat is de milieubelasting van de materialen die in het gebouw zijn verwerkt?	MAT102	Milieubelasting materialen van het gebouw	Vraag MAT021/MAT022/MAT023 gecombineerd in MAT021A. Vraag aangepast naar milieubelasting gebouw zelf met twee bepalingmethoden; Punten 10 max voor de rekentool en 20 max voor de MPG.
MAT022A: Deze vraag is nog niet te beantwoorden, omdat er nog onvoldoende onderzoek beschikbaar is. Het zal gaan over de levensduur van componenten.			
MAT023A: Wat is de milieubelasting van de gebruikte materialen in het asset bepaald volgens een levenscyclusanalyse (LCA)?			
MAT024A: Is bescherming aangebracht aan gedeelten van het asset met een verhoogd risico op beschadigingen?	MAT103	Beschermde maatregelen tegen beschadigingen	concretisering gebieden.
Afval			
WST001A: Is er op het perceel ruimte gescheiden	WST001	Faciliteiten voor gescheiden	aangepast, voldoende ruimte ruimer gedefinieerd.

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

inzamelen van verschillende afvalstromen?		afvalstromen	
WST002G: Worden activiteiten georganiseerd om onnodige afvalstromen te voorkomen en worden afvalstromen beheerd om de milieueffecten daarvan te minimaliseren?	WST002	Afvalpreventie , getroffen maatregelen	afvalpreventie toegevoegd bij onderwerp
WST003G1: Zijn er afvalbeleidsmaatregelen met streefcijfers, en wordt de implementatie daarvan bewaakt?	WST003	Afvalpreventie , beheersmaatregelen	toelichting verwijderd. Uitleg opsplitsing vraagstelling. Aangepast naar 52 punten
WST003G2: Zijn er afvalbeleidsmaatregelen met streefcijfers, en wordt de implementatie daarvan bewaakt?	-	verwijderd	Samen met G1
WST004G1: Hoeveel afvalstromen worden gescheiden ingezameld en afgevoerd?	WST004	Afvalstromen, gescheiden inzameling	toelichting verwijderd. Uitleg opsplitsing vraagstelling. 4 ipv 2 punten.
WST004G2: Van hoeveel afvalstromen wordt de hoeveelheid geregistreerd en gemonitord?	WST005	Afvalstromen, registratie hoeveelheden	toelichting verwijderd. Uitleg opsplitsing vraagstelling. Aangepast aan International, betere vertaling gemaakt.
WST004G3: Hoeveel afvalstromen worden actief gemanaged op reductiedoelstellingen?	WST006	Afvalstromen, actieve preventie	toelichting verwijderd. Uitleg opsplitsing vraagstelling. Aangepast aan International , betere vertaling.
WST005G: Wordt het scheiden van afvalstromen en de recycling daarvan	WST007	Opslag recyclebaar afval	feedback meegenomen, antwoordopties aangepast,

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

eenvoudig gemaakt?			
	WST008	Afvalprestatie s monitoringsfre quentie	Vraag vanuit BRL International toegevoegd aan BRL NL.
WST006G1: Zijn de doelstellingen, streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van het minimaliseren en beheren van afval bereikt en doorgevoerd?	WST009	Afvalbeheer, resultaten doelstellingen	toelichting verwijderd. Uitleg opsplitsing vraagstelling. G1 doelen aangepast.
WST006G2: Zijn de doelstellingen, streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van het minimaliseren en beheren van afval bereikt en doorgevoerd?	WST010	Afvalbeheer, resultaten verbeteringsv oorstellen	Percentage toegevoegd
WST009G: Wat is de totale hoeveelheid afval (in kg's) die jaarlijks wordt afgevoerd van het asset?	WST012	Hoeveelheid afval niet naar stortplaats	antwoordopties aangepast overeenkomstig International
WST007G: Welke hoeveelheid afval wordt er naar een stortplaats afgevoerd?	WST011	Hoeveelheid afval naar stortplaats	Verduidelijkt
WST008G: Welk percentage van de totale hoeveelheid afval wordt gerecycled?	WST013	Hoeveelheid afval verbrand	antwoordopties aangepast overeenkomstig International
WST002G: Worden activiteiten georganiseerd om onnodige afvalstromen te voorkomen en worden afvalstromen beheerd om de milieu-	WST014	Minimaliseren milieuimpact afvalstromen	Gebaseerd op ladder van lansink

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

effecten daarvan te minimaliseren?			
Landgebruik & Ecologie			
LE001A: Is er bij de inrichting van de open ruimte op het perceel rekening gehouden met de aanbevelingen van een ecooloog / landschapsontwerper ten aanzien van de mogelijkheden voor behoud en het vergroten van de ecologische waarde van het terrein?	LE001	Soort landschap op perceel	Vraag aangepast in lijn met international
LE002A: Zijn de volgende voorzieningen beschikbaar/aangebracht? - groene en bruine dakhabitat - groene wanden en verticale habitats - Plantenbakken	LE002	Groene daken, wanden, plantenbakken	bewijsrichtlijnen vereenvoudigd, aanwezigheid telt.
LE003A: Zijn er voorzieningen voor dieren?	LE101	Voorzieningen voor dieren	NL specifieke vraag
LE004B: Is er een beheerplan voor de biodiversiteit opgesteld voor de locatie?	LE003	Beheerplan biodiversiteit	LE004B en LE005B zijn samengevoegd in LE003. Punten opgeteld, criteria vereenvoudigd.
LE005B: Is er voor het asset en de open ruimte op het perceel een ecologisch beheerplan opgesteld waarbij, in samenwerking met lokale	-	verwijderd	samengevoegd

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

natuurorganisaties, rekening wordt gehouden met de directe omgeving en de bevordering van de biodiversiteit?			
LE006B: Is er een ecologisch onderzoek uitgevoerd en zijn de eventuele maatregelen uitgevoerd?	LE102	Ecologisch onderzoek en uitvoering	LE006B en LE007A samengevoegd
LE007A: Zijn de verbeteringen uitgevoerd zoals genoemd in het ecologisch onderzoek (LE Ecologisch onderzoek)?	-	verwijderd	samengevoegd in LE102
LE010B: Zijn er gedeelde parkeervoorzieningen aanwezig?	LE103	Gedeelde parkeervoorziening	antwoordopties en criteria verduidelijkt,
LE008B: Beschikt de organisatie, die verantwoordelijk is voor het beheer van de externe landschappelijke kenmerken en de bouwkenmerken, over een beleid om de ecologische kenmerken van het gebouw en het perceel te verbeteren?	LE006	Beleid ecologische kenmerken gebouw & perceel	uitgelegd dat het om groenbeheer en terreinonderhoud gaat.
LE009G: Draagt de organisatie door sponsoring of actieve ondersteuning bij aan verbetering van de ecologie en/of biodiversiteit?	LE007	Sponsoring & actieve ondersteuning	aangepast aan International norm, lokaal 3 pt, regionaal 2 en int. 1 pt. tevens alleen sponsoring ook gewaardeerd overeenkomstig International.

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

LE011B: Worden de ecologische aspecten van het gebouw en het terrein ingezet bij het overdragen van milieu- en natuurkennis?	-	verwijderd	
Vervuiling			
POL002A: Heeft het bedrijf directe of indirecte lozingen op het oppervlaktewater heeft. En heeft de organisatie hiervoor een lozingsvergunning?	POL001	Lozingsvergunning, beschikbaarheid	bij criteria vermeld dat bij regulier kantoor of retail gekozen kan worden voor niet van toepassing. Tekst onderwerp gewijzigd in: Vergunning, lozingen in oppervlaktewater
POL003B: Beschikt de organisatie over een lozingsvergunning en voldoet u voor 100% aan alle lozingsvergunningen?	POL012	Houder lozingsvergunning	bij criteria vermeld dat bij regulier kantoor of retail gekozen kan worden voor niet van toepassing.
POL004B: Werd de laatste controle van overeenstemming met de lozingsvergunning intern gecontroleerd of door een externe partij?	POL101	Controle lozingsvergunning	bij criteria vermeld dat bij regulier kantoor of retail gekozen kan worden voor niet van toepassing. Onderwerp gewijzigd in: Controle lozingsvergunning
POL005B: Zijn er maatregelen getroffen om afvoer en lozing op oppervlaktewater te minimaliseren? En heeft dit waar van toepassing ook betrekking op chemische reinigingsmiddelen?	POL013	Beleid vermindering lozing op oppervlaktewater	Vraag aangepast aan International, het betreft hier maatregelen.
POL006A: Zijn er vloeistofafscidders aanwezig in het afvoersysteem van de	POL002	Vloeistofafscidders (vet en olie)	aangepast aan International en 4 ipv 2 punten.

parkeerplaatsen en/of de keuken?			
POL007B: Is er onderhoudsbeleid voor vloeistofafschieders aanwezig?	POL014	Onderhoudsbeleid vloeistofafschieders	Verduidelijkt, uitgebreide toelichting
POL008A: Ligt het perceel in een gebied met een hoog overstromingsrisico?	-	verwijderd	
POL009A: Staat het asset in een gebied met een hoog overstromingsrisico?	POL003	Overstromingsrisico asset	gebruik risicokaart stapsgewijs omschreven, termen aangepast.
POL010A: Indien het asset in een gebied met een middelmatig of hoog overstromingsrisico staat: bevinden alle gevoelige ruimten/functionies in het asset zich boven de overstromingslijn?	POL004	Situering gevoelige ruimtes	bewijs aangepast, schermafdruck risicokaart toegestaan Onderwerp aangepast: Situering gevoelige ruimtes
POL011A: Zijn ruimten die gevaar lopen op overstromingsschade voldoende beschermd?	POL005	Bescherming tegen overstromingsschade	bewijs aangepast, schermafdruck risicokaart toegestaan Onderwerp aangepast. Bescherming tegen overstromingsschade
POL012A: Is er advies van deskundigen ingewonnen over de toepassing van een Sustainable urban Drainage Systems (SuDS) en zijn de gedane aanbevelingen doorgevoerd?	POL006	Duurzaam drainagesysteem	Schermafdruck risicokaart toegestaan

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

POL013A: Maakt het asset gebruik van een airconditioning- of ander koudeopslag- /koelsysteem met koudemiddelen?	POL008	Koelsystemen met koelsystemen	10 pt aangehouden, International antwoordopties verwerkt.
POL014A: Wordt het asset verwarmd met lage uitstoot van NOx?	POL009	Uitstoot NOx	15 pt, mix tussen NI en International antwoordopties.
POL015A: Zijn er koelinstallaties aanwezig die CFK's of HCFK's of andere stoffen bevatten die de ozonlaag afbreken?	POL007	Koeling met CFK's of HCFK's	Onderwerp aangepast: Gebruik CFK's
POL016A: Zijn er koelinstallaties aanwezig die gebruikmaken van HCFK's of andere koelmiddelen met een mondiale-opwarmingspotentieel (GWP) van meer dan 5?	POL010	Gebruik koudemiddelen voor koeling	Onderwerp aangepast: Gebruik koudemiddelen en antwoordopties International toegevoegd.
	POL015	Automatische lekdetectie koudemiddelen	Vraag vanuit BRL International toegevoegd aan BRL NL.
	POL023	Vervangen koudemiddelen	Vraag vanuit BRL International toegevoegd aan BRL NL.
	POL024	Testen luchtbehandelingskanaal	Vraag vanuit BRL International toegevoegd aan BRL NL
POL017B: Is er een procedure of een actieplan voor verontreinigingsincidenten (dat voldoet aan nationale of lokale vereisten)?	POL018	Procedure verontreinigingsincidenten	overeenkomstig gemaakt met International

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

POL018B: Valt het asset vanwege de lozingen door het asset in de lucht onder nationale wetgeving of lokale milieu eisen zoals bijvoorbeeld de Nederlandse Wet MilieuBeheer.	-	verwijderd	
POL019A: Kunnen hermetisch gesloten ruimten 110% van de daarin opgeslagen chemische stoffen bevatten?	POL020	Opslagruimte chemische stoffen	PGS 15 norm opvangcapaciteit opgenomen.
POL020B: Worden hermetisch gesloten opslagruimten periodiek gecontroleerd?	POL016	Periodieke controle opslagruimte chemische stoffen	Onderwerp aangepast: Periodieke controle opslagruimte chemische stoffen.
POL021A: Wordt het keukenafvalwater gefilterd?	POL021	Filtering keukenwaterafval	Onderwerp aangepast: Filtering keukenafvalwater
POL022B: Is het perceel volledig gecontroleerd op bodemvervuiling?	POL017	Onderzoek bodemvervuiling perceel	Criteria herschreven. In het historisch onderzoek is nagegaan of er eerder een bodemonderzoek heeft plaatsgevonden en of de uitkomsten van dat onderzoek bekend zijn.
POL023B: Is er een klachtenprocedure voor de afhandeling van klachten met betrekking tot licht- en geluidsvervuiling afkomstig van het asset/perceel?	POL022	Klachtenprocedure licht- en geluidsvervuiling	aansluiting op reguliere klachtprocedure mag, mits geur, licht en geluid zijn opgenomen.
POL024G: Pakt u vervuiling aan door risico's te vermijden en te	POL025	Milieubeleid gebruik van de asset	antwoordpties aangepast aan International, 11 punten max ipv. 3. puntenverdeling

BREEAM-NL In-Use

2014 versie 1.0

Wijzigingen

beheren?			verduidelijkt.
POL025G1: Welke van de volgende initiatieven ter voorkoming van vervuiling zijn er genomen?	POL026	Maatregelen ter beperking van milieuverontreiniging en hinder	G1 en G2 samen in POL026, annex iit International opgenomen, 51 punten
POL025G2: Welke van de volgende initiatieven ter voorkoming van vervuiling zijn er genomen?	-	verwijderd	samengevoegd in POL026
POL026G1: Zijn de doelstellingen, streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van vervuilingspreventie bereikt en doorgevoerd?	POL027	Reductie milieuverontreiniging: doelstellingen	Percenties toegevoegd
POL026G2: Zijn de doelstellingen, streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van vervuilingsbeheer en preventie bereikt en doorgevoerd?	POL028	Reductie milieuverontreiniging: maatregelen	Percenties toegevoegd, duidelijk gericht op maatregelen
POL001B: Neemt u maatregelen om de lichtvervuiling van binnen- en buitenverlichting te minimaliseren?	POL011	Beperking lichtvervuiling	overeenkomstig International gemaakt.4 ipv 2 punten.