



BREEAM[®] NL

Code for a Sustainable Built Environment www.breeam.org www.breeam.nl



BREEAM-NL Instructie 112

Instructiedocument verlengen en hercertificeren van BREEAM-NL In-Use

Versie 1.0, november 2015

Instructiedocument verlengen en hercertificeren BREEAM-NL In-Use

Dit document omschrijft de wijze waarop BREEAM-NL In-Use certificaten kunnen worden verlengd of gehercertificeerd.

Inleiding

Het doel van In-Use is het stimuleren van continue verbetering van de duurzaamheid bij bestaande gebouwen. Dit komt tot uiting in de beperkte geldigheid van het In-Use certificaat waardoor regelmatige herbeoordeling verplicht is om het certificaat zijn geldigheid te laten behouden. Op de BREEAM-NL projectenwebsite (www.breeam.nl/projecten) en in de Assessmenttool (www.assessmenttool.nl) wordt gepubliceerd tot wanneer het certificaat geldig is.

Het In-Use certificaat is 1 jaar geldig. Indien er bij het gecertificeerde gebouw(deel) geen grote wijzigingen in negatieve zin plaatsvinden, kan het certificaat worden verlengd. De verlenging kan maximaal twee keer voor een periode van een jaar plaatsvinden. De beschouwing van het al dan niet optreden van grote wijzigingen gebeurt tegen dezelfde versie van de beoordelingsrichtlijn als waar tegen is gecertificeerd.

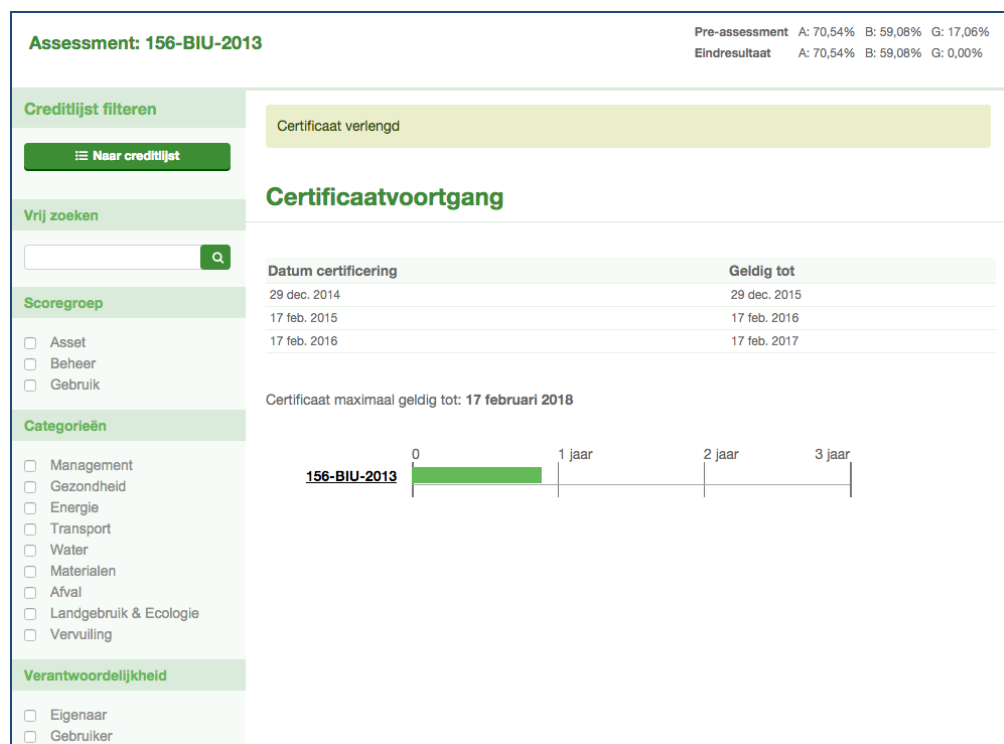
Bij grote wijzigingen en uiterlijk binnen drie jaar na uitgifte van het certificaat moet het asset opnieuw worden gecertificeerd (zie paragraaf; hercertificeren In-Use certificaat).

Herinneringsmail voor verlengen en hercertificeren

Circa 3 maanden (bij verlenging) en zowel 6 als 3 maanden (bij hercertificeren) voor het verstrijken van de geldigheid van het certificaat ontvangt de hoofdcontactpersoon van het gebouw(deel) of de portfolio ter herinnering een mail van de DGBC. Het is van belang dat deze hoofdcontactpersoon met de juiste contactgegevens is geregistreerd. Naast de opdrachtgever wordt ook de assessor geïnformeerd.

Statusoverzicht voor verlengen en hercertificeren

In de assessmenttool is bij elk gecertificeerd assessment een statusbalk geïntroduceerd. Hierin staat aangegeven waar het gebouw(deel) staat in de cyclus van 3 jaar. Daardoor is in een oogopslag te zien of het een eerste of een tweede verlenging betreft en wanneer hercertificeren noodzakelijk is (Figuur 1).



Figuur 1: Overzicht status van het project.

De DGBC ondersteunt met het sturen van herinneringen en het statusoverzicht de klant bij het beheer van de geldigheid van zijn/haar certificaten. De verantwoordelijkheid voor het actueel houden van contactgegevens en het bijhouden van de geldigheidsduur van het certificaat blijft echter bij de opdrachtgever zelf.

Verlengen In-Use certificaat

Voor het verlengen van een BREEAM-NL In-Use certificaat moet de opdrachtgever of een expert namens de opdrachtgever formeel bevestigen dat er geen grote wijzigingen in negatieve zin hebben plaatsgevonden. Dit is het geval indien de actuele score op elk van de afzonderlijk gecertificeerde delen (Asset, Beheer en/of Gebruik), minder dan 5% naar beneden afwijkt. Als de afwijking meer dan 5% bedraagt, is hercertificeren noodzakelijk.

De formele bevestiging voor verlenging kan worden ingediend in de assessmenttool. Drie maanden voor het verstrijken van de geldigheidsdatum van het certificaat komt hiervoor een link beschikbaar in het assessmentoverzicht. Zie Figuur 2.

Status	Gecertificeerd
Datum certificering	17 februari 2015
Certificaat geldig tot	<u>17 februari 2016</u> - Status: <u>verleng</u>
Datum publicatie certificaat	12 februari 2015
Certificaat	<u>156-BIU-2013 Certificaat.pdf</u>

Figuur 2: Aanwezigheid link voor verlenging achter geldigheidsdatum certificaat

BREEAM-NL Instructie 112

Instructie verlengen en hercertificeren BREEAM-NL In-Use

Versie 1.0, 2015

Via de genoemde link komt men in een scherm waar als opdrachtgever of als expert namens de opdrachtgever formeel kan worden bevestigd dat de asset voldoet aan de voorwaarden voor verlenging. Bevestiging vindt plaats door aan te vinken dat aan de voorwaarden wordt voldaan en vervolgens op "verleng certificaat" te drukken (Figuur 3).

Assessment: 156-BIU-2013

Pre-assessment A: 70,54% B: 59,08% G: 17,06%
Eindresultaat A: 70,54% B: 59,08% G: 0,00%

Creditielijst filteren

Vrij zoeken

Scoregroep

Asset
 Beheer
 Gebruik

Categorieën

Management
 Gezondheid
 Energie
 Transport
 Water
 Materialen
 Afval
 Landgebruik & Ecologie
 Vervuiling

Verantwoordelijkheid

Eigenaar
 Gebruiker

Certificaatvoortgang

Datum certificering	Geldig tot
29 dec. 2014	29 dec. 2015
17 feb. 2015	17 feb. 2016

Certificaat maximaal geldig tot: 17 februari 2016

0 | 1 jaar | 2 jaar | 3 jaar

156-BIU-2013

Als opdrachtgever of als expert namens de opdrachtgever bevestig ik hierbij de geldigheid van het certificaat van deze asset te willen verlengen. Ik verklaar daarbij dat de actuele score van de asset, op elk van de gecertificeerde delen (Deel 1 "Asset", Deel 2 "Beheer" en/of Deel 3 "Gebruik"), minder dan 5% naar beneden afwijkt ten opzichte van de score van het meest recente certificaat.

Ik ga akkoord met bovenstaande.

Figuur 3: overzicht certificaatvoortgangsscherm met bevestiging voor verlenging.

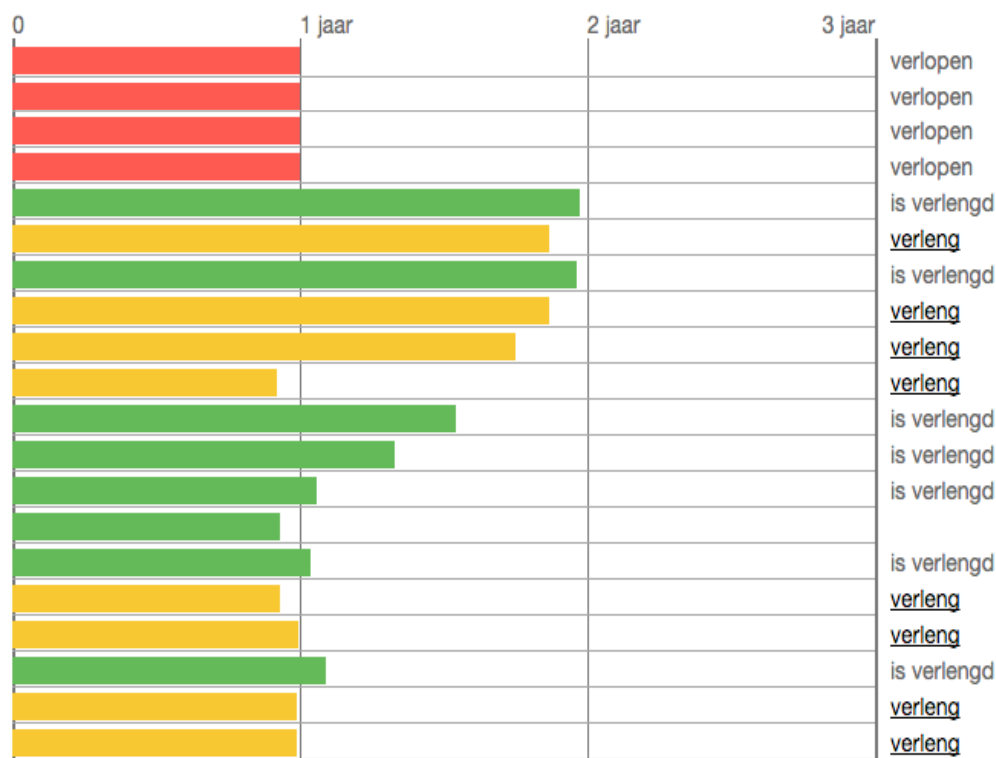
Na het indienen van de bevestiging wordt de geldigheidsduur van het certificaat automatisch verlengd en aangepast op de assessmenttool en de projectensite www.breeam.nl/projecten. De hoofdcontactpersoon, de assessor en de DGBC worden van de verlenging per mail op de hoogte gebracht. Het tijdstip en de persoon die de bevestiging indient, wordt geregistreerd.

Portfolio management tool

Voor Portfolio's geeft de assessmenttool een overzicht van alle gebouwen binnen de portfolio. Ten behoeve van verlengen en hercertificeren wordt door middel van statusbalken en kleurgebruik een overzicht gegeven van de actuele status van alle gebouwen.

- Groen: Geen actie.
- Oranje: Noodzaak tot verlengen / hercertificeren
- Rood: Verlopen

Door het kleurgebruik is direct inzichtelijk voor welke gebouwen een actie tot verlenging of hercertificering noodzakelijk is, zie Figuur 4. Vanuit het overzicht is een directe link naar de betreffende pagina's voor verlenging. Hierdoor biedt het de mogelijkheid om eenvoudig het verlengen van een of meerdere gebouwen te managen.



Figuur 4: overzicht status bij portfolio

Bepalen actuele score?

Om de actuele score te bepalen kan een kopie worden gemaakt van het meest recent gecertificeerde assessment in de assessmenttool. Indien deze kopie onder dezelfde versie wordt gekopieerd als waar tegen is gecertificeerd, worden de bewijslast en invoer automatisch gekopieerd. In het gekopieerde assessment kunnen wijzigingen worden doorgevoerd en kan worden gecontroleerd in hoeverre dit de score beïnvloedt. Voor het verlengen van het certificaat, hoeft dit niet te worden vastgesteld door een assessor.

Hercertificeren In-Use certificaat

Om het certificaat te hercertificeren moet de actuele situatie opnieuw worden beoordeeld door de assessor en het QA-proces bij de DGBC worden doorlopen. Dit betekent het volgende:

- De opdrachtgever, of een expert namens de opdrachtgever, maakt in de assessmenttool een kopie van het eerder gecertificeerde assessment. Dit kan eenmalig tegen dezelfde versie als het meeste recente certificaat en altijd tegen de vigerende versie van BREEAM-NL In-Use.
- Dit assessment moet worden geregistreerd bij de DGBC. DGBC geeft een nieuw uniek registratienummer voor het assessment af.
- Het vervolg proces is conform de standaard In-Use certificering inclusief bijbehorende certificeringskosten. Zie 'BREEAM-NL Gebruikershandleiding v3.0' en www.breeam.nl voor meer informatie.

Op het moment dat de volledige kwaliteitscontroleprocedure met goed gevolg is doorlopen, wordt een nieuw certificaat verstrekt. Dit nieuwe certificaat vervangt het oude certificaat.

Waar is het bewijsmateriaal en de invoer in het nieuwe assessment?

Het is de ervaring dat bij nieuwe versies van BREEAM-NL In-Use relatief grote wijzigingen worden doorgevoerd. Hierdoor is de invoer van een eerdere versie niet direct over te nemen naar een nieuwe versie. De opdrachtgever of de expert moet opnieuw de credits doorlopen om vast te stellen hoe het gebouw scoort op de vernieuwde eisen. Het eerder verzamelde en geüploade bewijsmateriaal blijft beschikbaar. Deze staan in het uploadscherm en kunnen door de opdrachtgever of expert gekoppeld worden aan de relevante credits.

Geen verlenging of hercertificering

Indien een certificaat vervalt, bijvoorbeeld omdat het niet wordt verlengd of er geen hercertificering plaatsvindt, wordt het project verwijderd van de projectensite. Hiermee wordt het formeel ongeldig verklaard. Op dat moment is het niet meer toegestaan om het BREEAM-NL logo te gebruiken.

Als u er later alsnog voor kiest om het project weer te certificeren, kunt u nog steeds gebruik maken van de bewijslast en documenten uit het eerdere assessment. Wel dient u het project opnieuw te registreren tegen de vigerende beoordelingsrichtlijn en het assessment te doorlopen. Neemt u in dat geval contact met ons op betreffende de beschikbaarheid van bewijslast en documenten uit het eerdere assessment.