



# BREEAM<sup>®</sup> NL

Code for a Sustainable Built Environment [www.breeam.org](http://www.breeam.org) [www.breeam.nl](http://www.breeam.nl)



## **BREEAM-NL In-Use Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering**

### Wijzigingenoverzicht BREEAM-NL In-Use 2016 v2.0

*13 december 2021*

## Wijzigingenoverzicht BREEAM-NL In-Use Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering

Het nieuwe keurmerk BREEAM-NL In-Use Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering is toepasbaar voor veel type eindgebruikers. Van hoteliers en winkeliers, tot culturele instellingen en huurders van kantoorruimten. Deze richtlijn geeft organisaties handvatten om de huisvesting en bedrijfsvoering integraal te verduurzamen. Hierbij komen onderwerpen aan bod zoals transportmanagement, personeelsbeleid en duurzaam inkopen. De holistische benadering sluit aan bij de BREEAM-NL methodiek.

BREEAM-NL In-Use Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering is afgeleid van Deel 3 'Gebruik' van BREEAM-NL In-Use 2016 v1.0. Dit keurmerk omvatte de drie delen Asset, Beheer en Gebruik. Dit derde deel is in een aparte richtlijn gevat, maar kan nog steeds in combinatie met de andere delen toegepast en gecertificeerd worden.

In dit document worden de wijzigingen van de overgang naar Deel 3 Gebruik naar BREEAM-NL In-Use Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering behandeld. Per credit wordt aangegeven wat de voornaamste wijzigingen zijn.

De categorieën van Deel 3 Gebruik sluit aan bij de categorieën van BREEAM-NL In-Use V6.0.0 (Asset en Beheer). In deel 3 Gebruik is er geen categorie 'Bestendigheid'.

## Management

BRL 2016 V1.0 Gebruik	BRL Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering	Opmerking
<b>MAN14</b> Milieuprocedures	<b>MAN 14</b> Milieubeleid en milieumanagementsysteem	Credit uitgebreid. Niet alleen gericht op milieubeleid en/of -procedures, maar ook op milieumanagementsysteem (MAN16 in BRL 2016 v1.0).
<b>MAN15</b> Reikwijdte milieubeleid	<b>MAN 16</b> Opnemen van duurzaamheidsbeleid in de organisatie  <b>MAN 19</b> Beoordeling milieuprestaties van de organisatie	Antwoordopties met betrekking tot besluitvorming verplaatst naar MAN16. Antwoordopties met betrekking tot CO <sub>2</sub> -registratie en -compensatie verplaatst naar MAN19. Eisen voor CO <sub>2</sub> -compensatie zijn aangescherpt.
<b>MAN16</b> Milieubeleid, borging uitvoering	<b>MAN 16</b> Opnemen van duurzaamheidsbeleid in de organisatie  <b>MAN 14</b> Milieubeleid en milieumanagementsysteem	Antwoordopties met betrekking tot milieubeleidsmaatregelen onderverdeeld in MAN16. Antwoordopties met betrekking tot milieumanagementsysteem verplaatst naar MAN14.
<b>MAN17</b> Milieudoelstellingen, behaalde resultaten	-	Credit verwijderd
<b>MAN18</b> Beoordeling milieuprestaties van de organisatie	<b>MAN 19</b> Beoordeling milieuprestaties van de organisatie	Verplaatst naar MAN19. Evaluatie van de prestaties van milieudoelen en CO <sub>2</sub> -emissies zijn in deze credit samengevoegd.

<b>MAN19</b> Duurzaamheidsrapportage	<b>MAN 20</b> Duurzaamheidsverslag	Geen significante wijzigingen
<b>MAN20</b> Green lease	<b>MAN 17</b> Samenwerkingsverbanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verplaatst naar MAN 17. Eisen over green leases aangescherpt.</li> <li>- Antwoordopties met betrekking tot samenwerking met o.a. eigenaar, leveranciers (afkomstig uit MAT 16) en andere relevante stakeholders (nieuw) nu gebundeld in MAN 17.</li> </ul> <p><b>Let op, filter:</b> De credit bevat twee filters. Als de gebruikers ook de eigenaar van de asset is dan kan de bijbehorende antwoordoptie uit het assessment worden gefilterd. En als het asset geen tentoonstelling of tijdelijke inbouwconstructies heeft kunnen de bijbehorende antwoordopties uit het assessment worden gefilterd</p>
<b>MAN101</b> Afspraken bij op- en afbouw tentoonstelling (museum credit)	<b>MAN 17</b> Samenwerkingsverbanden	Geïntegreerd in MAN 17. Verbreding toepassing. Niet enkel meer alleen voor musea van toepassing, maar voor alle gebouwen met tentoonstellingen of tijdelijke inbouwconstructies.
<b>MAN102</b> Educatie bezoeker (museum credit)	<b>MAN 18</b> Betrokkenheid gebouwgebruiker	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Toepassing verbreed. Niet alleen meer van toepassing op enkel musea, maar voor alle gebruiksfuncties.</li> <li>- Bevorderen duurzaam gedrag van gebouwgebruikers en het stimuleren van de betrokkenheid (participatie) van gebouwgebruikers is toegevoegd aan de credit.</li> </ul>
<b>MAN103</b> Inrichting gebouw afhankelijk van collectie (museum credit)	<b>ENE 70</b> Maatregelen ten behoeve van energiebesparende apparatuur/ installaties	Verplaatst naar de categorie Energie, gezien het energiebesparende karakter van de credit. Blijft enkel van toepassing op musea.

## Gezondheid

BRL 2016 V1.0 Gebruik	BRL Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering	Opmerking
<b>HEA25</b> Welzijn medewerkers	<b>HEA 25</b> Reikwijdte duurzaam personeelsbeleid	Credit herzien. Onderwerpen in het duurzaam personeelsbeleid zijn verbreed, waar nu ook aandacht is voor diversiteit en inclusiviteit en de fysieke, mentale én sociale gezondheid van gebouwgebruikers.
<b>HEA26</b> Welzijn en gezondheid, beleidsmaatregelen	<b>HEA 26</b> Opnemen van duurzaamheidsbeleid in de organisatie  <b>HEA 27</b> Maatregelen ten behoeve van de fysieke gezondheid  <b>HEA 28</b> Maatregelen ten behoeve van de mentale gezondheid, HEA 29 Maatregelen ten behoeve van de sociale gezondheid	Credit opgesplitst naar enerzijds de borging van het personeelsbeleid in de interne organisatie (HEA 26), anderzijds getroffen maatregelen ten behoeve van de fysieke, sociale en mentale gezondheid (HEA 27, HEA 28 en HEA 29). <ul style="list-style-type: none"> <li>- HEA27 Fysieke gezondheid; Antwoordopties toegevoegd met betrekking tot actieve houding en gedrag gebouwgebruikers, reduceren van toxische stoffen en een gezonde thuiswerkplek.</li> <li>- HEA 28 Mentale gezondheid; Antwoordopties toegevoegd met betrekking tot het integreren van natuurlijke elementen in de inrichting, opstellen van gedragsregels en het onderzoeken van de relatie tussen het huisvestingsconcept en de gezondheid van medewerkers.</li> <li>- HEA 29 Sociale gezondheid; Antwoordoptie toegevoegd met betrekking tot het stimuleren van een huisvestingsconcept dat ontmoetingen en kennisuitwisseling ondersteunt.</li> </ul>
<b>HEA27</b> Welzijn en gezondheid, behaalde doelstellingen	<b>HEA 30</b> Behaald resultaat duurzaam personeelsbeleid	<b>Let op, filter:</b> Als er geen thuiswerkregeling is dan kan de bijbehorende antwoordoptie uit het assessment worden gefilterd.
<b>HEA28</b> Uitzicht	-	Niet opgenomen in Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering. Uitzicht naar buiten komt wel terug in BREEAM-NL In-Use V6.
<b>HEA29</b> Gemeenschappelijke ontspanningsruimten	<b>HEA 28</b> Maatregelen ten behoeve van de mentale gezondheid	Verplaatst naar HEA 28.

## Energie

BRL 2016 V1.0 Gebruik	BRL Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering	Opmerking
<b>ENE67</b> Energiebeleid	<b>ENE 67</b> Reikwijdte energiebeleid	Geen significante wijzigingen
<b>ENE68</b> Energiebeleidsmaatregelen	<b>ENE 68</b> Opnemen energiebeleid in de organisatie <b>ENE 69</b> Maatregelen ten behoeve van energiebesparend gedrag <b>ENE 70</b> Maatregelen ten behoeve van energiebesparende apparatuur/ installaties <b>ENE 71</b> Maatregelen ten behoeve van stimuleren hernieuwbare energieopwekking	Credit opgesplitst naar enerzijds de borging van het energiebeleid in de interne organisatie (ENE 68), anderzijds getroffen maatregelen ten behoeve van energiebesparend gedrag, energiebesparende apparatuur en installaties en opwekken en gebruiken van hernieuwbare energie <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ENE 68</b> Opnemen energiebeleid in de organisatie; Aanscherping dat doelstellingen in het energiebeleid in lijn moeten zijn met de energiereductie doelstellingen van de EU Green Deal en het Klimaatakkoord in Parijs.</li> <li>- <b>ENE 69</b> Energiebesparend gedrag; Enkele maatregelen uit ENE 68 (2016 v1.0) gebundeld in 7 maatregelen, waarbij keuze is uit de te nemen maatregelen om punten te behalen.</li> <li>- <b>ENE 70</b> Energiebesparende apparatuur en installaties; samenvoeging van ENE 68 en ENE 105 en MAN 103.  <b>Let op, filter:</b> ENE 70 heeft drie filters:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Als er geen witgoed in beheer of eigendom van de organisatie is in de asset kan de bijbehorende antwoordoptie uit het assessment worden gefilterd.</li> <li>2. Als er gebruikspecifieke verlichting aanwezig is kan de bijbehorende antwoordoptie uit het assessment worden gefilterd.</li> <li>3. Als de asset geen tentoonstelling of tijdelijke inbouwconstructies heeft kunnen de bijbehorende antwoordopties uit het assessment worden gefilterd</li> </ol> </li> <li>- <b>ENE 71</b> Opwekken en gebruiken van hernieuwbare energie; Antwoordoptie toegevoegd om het gebruik van energie af te stemmen op de beschikbaarheid van hernieuwbare energie.  <b>Let op, filter:</b> Als de gebruikers ook de eigenaar van de asset is dan kan de bijbehorende antwoordoptie uit het assessment worden gefilterd.             </li> </ul>

<b>ENE69</b> Trends in energiegebruikgegevens	<b>ENE 72</b> Energiegebruik meetgegevens	Verplaatst naar ENE 72. Aan deze credit is toegevoegd dat punten worden toegekend zodra het energiegebruik met derden wordt gedeeld, ten behoeve van meer transparantie.
<b>ENE70</b> Energiedoelen, resultaten	<b>ENE 72</b> Energiegebruik meetgegevens	Samengevoegd met ENE 69 (BRL 2016 v1.0) in ENE 72.
<b>ENE71</b> Besparingen energiegebruik afgelopen jaar	<b>ENE 73</b> Reductie energiegebruik	<b>Let op, filter:</b> Als er geen gebruik wordt gemaakt van centrale warmte- of koudelevering kunnen deze antwoordopties uit het assessment worden gefilterd.
<b>ENE105</b> Omgaan met klimaatschommelingen (museum credit)	<b>ENE 70</b> Maatregelen ten behoeve van energiebesparende apparatuur/ installaties	Verplaatst naar ENE 70. Blijft enkel van toepassing op musea.
<b>ENE106</b> Verlichting van de collectie (museum credit)	<b>ENE 70</b> Maatregelen ten behoeve van energiebesparende apparatuur/ installaties	Verplaatst naar ENE 70. Toepassing verbreed van enkel musea naar alle gebruiksfuncties met gebruik specifieke verlichting.

## Transport

BRL 2016 V1.0 Gebruik	BRL Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering	Opmerking
<b>TRA05</b> Transport, reductie/ beheersing milieu-impact	<b>TRA 05</b> Reikwijdte transportbeleid	Geen significante wijzigingen
<b>TRA06</b> Transportmanagement, beleid	<b>TRA 06</b> Opnemen van transportbeleid in de organisatie <b>TRA 07</b> Maatregelen verduurzamen woon-werkverkeer <b>TRA 08</b> Maatregelen beperken milieueffecten goederenverkeer <b>TRA 09</b> Maatregelen beperken milieueffecten reizen van klanten en bezoekers <b>TRA 10</b> Maatregelen beperken milieueffecten van zakenreizen	Credit opgesplitst naar enerzijds borging transportbeleid in de organisatie, anderzijds getroffen maatregelen ten behoeve van beperken milieueffecten van woon-werkverkeer (TRA 07), goederenverkeer (TRA 08), reizen van klanten en bezoekers (TRA 09) en zakenreizen (TRA 10)
<b>TRA08</b> Lokale voorzieningen, bekendmaking	-	Credit verwijderd.
<b>TRA09</b> Transportbeleid, resultaten	<b>TRA 14</b> Behaald resultaat beperken milieueffecten vervoersstromen	Behaalde doelstellingen onderverdeeld in behaalde doelstellingen per transportstroom.
<b>TRA10</b> Milieubelasting woon-werkverkeer medewerkers	<b>TRA 11</b> Milieubelasting woon-werkverkeer medewerkers	In plaats van aantal vervoersstromen is de puntentelling gebaseerd op het percentage geregistreerde vervoersmiddelen. Daarnaast is de registratie van de vervoersmiddelen vereist.



<b>TRA11</b> Milieubelasting transport bedrijfsvoering (vervoer personeel)	<b>TRA 12</b> Milieubelasting zakelijk vervoer	In plaats van aantal vervoersstromen is de puntentelling gebaseerd op het percentage geregistreerde vervoersmiddelen. Daarnaast is de registratie van de vervoersmiddelen vereist.
<b>TRA 12</b> Milieubelasting goederentransport	<b>TRA 13</b> Milieubelasting goederentransport	In plaats van aantal vervoersstromen is de puntentelling gebaseerd op het percentage geregistreerde vervoersmiddelen. Daarnaast is de registratie van de vervoersmiddelen vereist.

## Water

BRL 2016 V1.0 Gebruik	BRL Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering	Opmerking
-	<b>WAT 18</b> Reikwijdte waterbeleid	Nieuwe credit
<b>WAT18</b> Beperking waterverbruik	<b>WAT 19</b> Opnemen van het waterbeleid in de organisatie	Samenvoeging van credit WAT 18 en WAT 19 (BRL 2016 v1.0)
<b>WAT19</b> Implementatie en bewaking waterbeleid	<b>WAT 19</b> Opnemen van het waterbeleid in de organisatie WAT 20 Maatregelen ten behoeve van het reduceren en/of beheersen van het waterverbruik	Credit opgesplitst naar enerzijds borging waterbeleid in de organisatie (WAT 19), anderzijds getroffen maatregelen om het waterverbruik te beheersen en reduceren (WAT 20)
<b>WAT20</b> Waterbeleid, resultaten	<b>WAT 22</b> Reductie Waterverbruik	Geen significante wijzigingen
<b>WAT21</b> Waterverbruik afgelopen kalenderjaar	<b>WAT 21</b> Waterverbruik afgelopen kalenderjaar	Toevoeging dat het waterverbruik vergeleken moet worden met de benchmark.

## Materialen – Materiaalstromen 2016 v2.0

BRL 2016 V1.0 Gebruik	BRL Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering	Opmerking
<b>MAT15</b> Duurzaam inkoopbeleid materialen	<b>RSC 07</b> Reikwijdte duurzaam en circulair materiaalstromen beleid <b>RSC 10</b> Maatregelen ten behoeve van duurzaam en circulair inkopen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Onderwerpen in het duurzaam inkoopbeleid en Afvalbeleid herzien in RSC 07. De antwoordoptie met betrekking tot Maatschappelijk Verantwoord Inkopen is verplaatst naar RSC 10.</li> <li>- RSC 07 omvat diverse strategieën (met hiërarchische volgorde) met betrekking tot een duurzaam en circulair beleid rondom materiaalstromen.</li> </ul>
<b>MAT16</b> Duurzaam inkoopbeleid materialen, implementatie	<b>RSC 08</b> Opnemen beleid materiaalstromen in de organisatie <b>RSC 09</b> Maatregelen ten behoeve van het reduceren van de vraag naar materialen en producten <b>RSC 10</b> Maatregelen ten behoeve van duurzaam en circulair inkopen	<p>Credit opgesplitst in enerzijds borging materiaalstromen beleid in de organisatie (RSC 08), anderzijds maatregelen om de vraag naar materialen en producten te reduceren en duurzaam en circulair in te kopen (RSC 09 en RSC 10).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RSC 09; Maatregelen om de vraag naar nieuwe producten en materialen te reduceren, door bijv. delen van ruimten en diensten of de aanpasbaarheid van installaties en inrichting, komt in deze credit samen</li> <li>- RSC 10; Indicatoren voor duurzaam en circulair inkopen zijn geformuleerd. Hoe meer sturing op deze indicatoren, hoe meer punten behaald kunnen worden. Daarnaast is gedefinieerd wat de scope is van het inkoopbeleid.</li> </ul>
<b>MAT17</b> Selectiecriteria leveranciers	<b>RSC 13</b> Selectiecriteria leveranciers	De antwoordoptie met betrekking tot aansluiting branchevereniging/ belangengroep is aangescherpt.
<b>MAT18</b> Kwaliteitsmanagementsysteem leveranciers	<b>RSC 14</b> Kwaliteitsmanagementsysteem leveranciers	Geen significante wijzigingen
<b>MAT19</b> Milieumanagementsysteem leveranciers	<b>RSC 15</b> Milieumanagementsysteem leveranciers	Geen significante wijzigingen

<b>MAT23</b> Resultaten inkoopdoelstellingen materiaal	<b>RSC 17</b> Resultaten beleidsmaatregelen materialenstromen	Geen significante wijzigingen
-	<b>RSC 16</b> Circulaire herkomst producten en materialen	Nieuwe credit. Prestatiegerichte credit op aandeel ingekochte circulaire producten en materialen ten opzichte van het totaal.

## Afval - Materiaalstromen 2016 v2.0

BRL 2016 V1.0 Gebruik	BRL Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering	Opmerking
<b>WST02</b> Afvalpreventie, getroffen maatregelen	<b>RSC 12</b> Maatregelen ten behoeve van het benutten van afval	Verplaatst naar RSC 12
<b>WST03</b> Afvalpreventie, gescheiden inzameling	<b>RSC 11</b> Maatregelen ten behoeve van toekomstig hergebruik van materialen en afval	In plaats van het puntenaantal te baseren op het aantal afgevoerde afvalstromen is het puntenaantal gebaseerd op de hoeveelheid afvalstromen die gescheiden moeten worden volgens het Landelijk Afvalbeheerplan.
<b>WST04</b> Afvalpreventie, beheersmaatregelen	<b>RSC 08</b> Opnemen beleid materiaalstromen in de organisatie, <b>RSC 11</b> Maatregelen ten behoeve van toekomstig hergebruik van materialen en afval, <b>RSC 12</b> Maatregelen ten behoeve van het benutten van afval	Credit opgesplitst in enerzijds borging materiaalstromen beleid in de organisatie (RSC 08), anderzijds maatregelen om toekomstig hergebruik te borgen en afval te benutten (RSC 11 en RSC 12). <ul style="list-style-type: none"> <li>- RSC 11 toekomstig hergebruik; Deze credit stimuleert het toekomstig hergebruiken van materialen en producten door bijvoorbeeld de nieuwe antwoordopties m.b.t. circulaire verdienmodellen en het inzichtelijk maken van de in-en uitvoer van materiaalstromen.</li> <li>- RSC 12 benutten van afval; Antwoordopties die het (zo hoogwaardig mogelijk) benutten van afval stimuleren zijn in deze credit gebundeld.</li> </ul>
<b>WST05</b> Afvalstromen, registratie hoeveelheden	<b>RSC 11</b> Maatregelen ten behoeve van toekomstig hergebruik van materialen en afval	Onderdeel van RSC 11
<b>WST06</b> Afvalprestaties monitoringsfrequentie	-	Niet opgenomen in Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering. Deze credit komt wel terug in BREEAM-NL In-Use V6.

<b>WST07</b> Afvalbeheer, resultaten doelstellingen	<b>RSC 17</b> Resultaten beleidsmaatregelen materialenstromen	Geen significante wijzigingen
<b>WST08</b> Hoeveelheid afval naar stortplaats	-	Niet opgenomen in Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering. Deze credit komt wel terug in BREEAM-NL In-Use V6.
<b>WST09</b> Hoeveelheid afval hergebruikt/ gerecycled	-	Niet opgenomen in Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering. Deze credit komt wel terug in BREEAM-NL In-Use V6
<b>WST10</b> Hoeveelheid afval als brandstof voor energie	-	Niet opgenomen in Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering. Deze credit komt wel terug in BREEAM-NL In-Use V6

## Landgebruik en ecologie

BRL 2016 V1.0 Gebruik	BRL Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering	Opmerking
<b>LE06</b> Sponsoring & actieve ondersteuning	<b>LUE 06</b> Sponsoring & actieve ondersteuning	Geen significante wijzigingen
-	<b>LUE 07</b> Bijdrage aan behoud en versterken ecosystemen	Nieuwe credit

## Vervuiling

BRL 2016 V1.0 Gebruik	BRL Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering	Opmerking
<b>POL15</b> Milieubeleid gebruik van het asset	<b>POL 15</b> Reikwijdte: beleid voor minimaliseren van vervuiling	Herziening van de credit
<b>POL16</b> Maatregelen ter beperking van milieuverontreiniging en hinder	<b>POL 16</b> Opnemen van het milieubeleid in de organisatie  <b>POL 17</b> Maatregelen ter beperking van milieuvervuiling en hinder	Credit opgesplitst in enerzijds borging beleid in de organisatie (POL 16), anderzijds getroffen maatregelen om milieuvervuiling en hinder te beperken (POL 17)
<b>POL 17</b> Reductie milieuverontreiniging: doelstellingen	<b>POL 18</b> Behaald resultaat klachten en incidenten milieuvervuiling	Herziening credit. Aantal punten wordt nu niet gebaseerd op percentage behaalde doelen, maar hoeveelheid en aanpak bij incidenten en/ of meldingen/ klachten.