



BREEAM[®] NL

Code for a Sustainable Built Environment www.breeam.org www.breeam.nl



BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw V6.0.0

Wijzigingenoverzicht BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw v6.0.0

13 december 2021

Wijzigingenoverzicht BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw V6.0.0

Het nieuwe keurmerk BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw V6.0.0 is toepasbaar op het asset en beheer van bestaande gebouwen. Met BREEAM-NL In-Use kan de duurzaamheidsprestatie van gebouwen in de gebruiksfase inzichtelijk worden gemaakt. BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw v6.0.0 kan in combinatie worden gebruikt met BREEAM-NL In-Use Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering (2016 v2.0).

In dit document worden de voornaamste wijzigingen met de overgang van BREEAM-NL In-Use 2016 v1.0 Deel 1 Asset en Deel 2 Beheer naar BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw v6.0.0 behandeld. De wijzigingen van Deel 3 'Gebruik' van BREEAM-NL In-Use 2016 v1.0 naar BREEAM-NL In-Use Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering wordt in een apart document toegelicht.

In de In-Use v6.0.0 schema's zijn twee nieuwe categorieën geïntroduceerd; Bestendigheid en Materiaalstromen. Deze categorieën vervangen de categorieën Materialen en Afval. In het overzicht worden categoriecodes gebruikt bij de verwijzing naar de credits. Hieronder staan alle categoriecodes van v6.0.0 met de bijbehorende categorienaam.

Categoriecodes:

MAN – Management

HEA – Gezondheid

ENE – Energie

TRA – Transport

WAT – Water

RSC – Materiaalstromen

RSL – Bestendigheid

LUE – Landgebruik en Ecologie

POL – Vervuiling

Management

BRL 2016 V1.0	BRL Utiliteitsbouw V6.0.0	Opmerking
<i>Deel 2 – Beheer</i>		
MAN 01 Gebruikershandleiding	MAN 01 Gebruikershandleiding	Geen significante wijzigingen
MAN 02 Scholing van medewerkers	MAN 02 Betrokkenheid en feedback	MAN 02, MAN 03, HEA 23, HEA 24 en POL 14 zijn samengevoegd. Verplichte credit: Antwoordoptie F of G is verplicht vanaf een ‘Excellent’ score.
MAN 03 Informatieverstrekking gebouwgebruikers	MAN 02 Betrokkenheid en feedback	MAN 02, MAN 03, HEA 23, HEA 24 en POL 14 zijn samengevoegd.
MAN 04 Onderhouds- en gebruikshandleiding	MAN 03 Onderhoudsbeleid- en procedures	MAN 04 t/m MAN 06 en MAN 12 zijn samengevoegd. Let op, filter: Indien systemen, zoals verwarming en ventilatie, niet aanwezig zijn kunnen de bijbehorende antwoordopties uit het assessment worden gefilterd.
MAN 05 Onderhoudsbeleid; reikwijdte	MAN 03 Onderhoudsbeleid- en procedures	MAN 04 t/m MAN 06 en MAN 12 zijn samengevoegd.
MAN 06 Onderhoudsbeleid; reactief en proactief	MAN 03 Onderhoudsbeleid- en procedures	MAN 04 t/m MAN 06 en MAN 12 zijn samengevoegd.
MAN 07 Milieumanagementsysteem	MAN 04 Milieubeleid en procedures	MAN 07 t/m MAN 09 en MAN 12 zijn opgenomen in MAN 04 (v6). De criteria-eisen met betrekking tot het milieubeleid zijn breder getrokken en omvatten nu ook bestendigheid, circulariteit en klimaatrisico’s. Daarbij moeten energiereductie doelen in lijn zijn met doelstellingen uit de EU Green Deal en het Klimaatakkoord, om te borgen dat deze doelstellingen worden behaald. Exemplary performance: Het mogelijk om één EP te behalen in deze credit. Verplichte credit: Antwoordoptie B is verplicht van het kwalificatieniveau ‘Very Good’

MAN 08 Milieubeleid en gestelde doelen	MAN 04 Milieubeleid en procedures	MAN 07 t/m MAN 09 en MAN 12 zijn opgenomen in MAN 04 (v6).
MAN 09 Procedures voor energiebesparing	MAN 04 Milieubeleid en procedures	MAN 07 t/m MAN 09 en MAN 12 zijn opgenomen in MAN 04 (v6).
MAN 10 Testen lekkages	-	Deze credit is verwijderd
MAN 11 Overeenkomsten met huurders	MAN 05 Green lease	Het is mogelijk om punten te behalen voor diverse percentages gebruikers/huurders waarmee Green Lease afspraken zijn gemaakt, voorheen was dit altijd ten minste 75%. Let op, filter: Als de asset geen verhuurbare ruimten heeft kan deze credit uit het assessment worden gefilterd.
MAN 12 Periodieke controle GBS	MAN 04 Milieubeleid en procedures	MAN 04 t/m MAN 06 en MAN 12 zijn samengevoegd.
MAN 13 Adaptatiestrategie voor het gebouw	RSC 04 Toekomstige aanpasbaarheid	De credit is opgenomen in de categorie Materiaalstromen. Exemplary Performance: Er kan één EP punt worden behaald als er een gebouw-specifieke studie wordt verricht op de functionele aanpasbaarheid van het gebouw.

Gezondheid

BRL 2016 V1.0	BRL Utiliteitsbouw V6.0.0	Opmerking
Deel 1 – Asset		
HEA 01 Percentage glas	HEA 01 Daglichttoetreding	In plaats van de mate van daglichttoetreding te baseren op de gebouwschil met glas moet er in de nieuwe credit worden gekeken hoeveel procent van de verblijfsruimten voldoet aan de prestatie-eisen. Exemplary Performance: Aanvullend kan één EP behaald worden als alle verblijfsruimten voldoende daglichttoetreding hebben.
HEA 02 Tegengaan lichthinder	HEA 02 Tegengaan lichthinder	De credit vereist nu een berekening van het percentage vensters in relevante verblijfsruimten met voorzieningen tegen lichthinder.
HEA 03 Temperatuurregeling	HEA 07 Gebruiksgemak van ventilatie- en temperatuurssystemen	HEA 03 en 04 zijn samengevoegd in HEA 07 (v6)
HEA 04 Ventilatie, beïnvloeding door gebruikers	HEA 07 Gebruiksgemak van ventilatie- en temperatuurssystemen	HEA 03 en 04 zijn samengevoegd in HEA 07 (v6)
HEA 05 Microbiologische besmetting	HEA 18 Microbiologisch risicomanagement	HEA 05 is verplaatst naar deel 2 'Beheer' en is samen met HEA 22 verwerkt in HEA 18 (v6)
HEA 06 Beschikbaarheid van drinkwater	HEA 13 Beschikbaarheid van drinkwater	Geen significante wijzigingen
HEA 07 Beschikbare ontspanningsruimte binnen en buiten	HEA 11 Beschikbare ontspanningsruimte binnen of buiten	Geen significante wijzigingen

HEA 08 Verlichtingsniveau binnen en buiten	HEA 03 Binnen- en buitenverlichting	In deze credit is het nu mogelijk om punten te behalen afhankelijk van het percentage verblijfsruimten dat voldoet aan de actuele normen voor binnen en/of buitenverlichting. Let op, filter: Als de asset geen buitenruimten en/of geen buitenverlichting heeft dan kan de bijbehorende antwoordoptie uit het assessment worden gefilterd.
HEA 09 Lichtregeling	HEA 04 Lichtregeling	In deze credit is het nu mogelijk om punten te behalen afhankelijk van het percentage verblijfsruimten waar de gebouwgebruikers de verlichting kunnen bedienen.
HEA 10 Ontwerp voor mensen met een beperking	HEA 12 Toegankelijkheid	De credit geeft meer richting, aan de hand van Universal Design, of er sprake is van een toegankelijk gebouw. Er wordt de mogelijkheid geboden om met diverse toegankelijkheidsmaatregelen punten te behalen. Exemplary performance: Het is mogelijk om aanvullend één EP punt te behalen.
HEA 11 Locatie luchttoevoerpunten ten opzichte van vervuilingbronnen	HEA 08 Luchttoevoer- en afvoerpunten van het ventilatiesysteem	Voor assets met mechanische ventilatie is het nu ook mogelijk om met een verdunningsfactor te werken, in plaats van de afstand tussen de luchttoevoer- en afvoerpunten. Dit biedt ruimte voor alternatieve gelijkwaardigheid.
HEA 101 Hoogfrequente verlichting	HEA 05 Voorkomen van flikkeringshinder van verlichting	Geen significante wijzigingen.
-	HEA 06 Uitzicht naar buiten	De credit komt oorspronkelijk uit deel 3 'Gebruik' en focust zich op het bieden van mogelijkheden voor gebouwgebruikers tot ontspanning en afwisseling van de werkomgeving door uitzicht naar buiten.
Deel 2 – Beheer		
HEA 12 Meten verse luchttoevoer	HEA 16 Luchtkwaliteit binnen	Deze credit is verwijderd
HEA 13 Kwaliteit van het binnenklimaat, overschrijdingsuren	HEA 14 Thermisch comfort	De credit focust op monitoring van het thermisch comfort in de asset. Punten kunnen worden behaald door het uitvoeren van metingen en/of het uitvoeren van een tevredenheidsonderzoek waar wordt gekeken naar het thermisch comfort van de gebouwgebruikers.

HEA 14 Interne luchtkwaliteit: CO2 monitoring	HEA 09 Koolstofdioxide (CO2) monitoring	Deze credit is verplaatst naar deel 1 'Asset'.
HEA 15 Interne luchtkwaliteit: CO monitoring	HEA 10 Koolstofmonoxide (CO) monitoring	Deze credit is verplaatst naar deel 1 'Asset'. Let op, filter: Als er geen verbrandingstoestellen en/of omsloten parkeerterreinen onder beheer van de eigenaar/beheerder aanwezig zijn kan de bijbehorende antwoordoptie uit het assessment worden gefilterd.
HEA 16 Interne luchtkwaliteit: NOx monitoring	-	Deze credit is verwijderd.
HEA 17 Bescherming gebruikers tijdens werkzaamheden	HEA 16 Luchtkwaliteit binnen	HEA 17, HEA 18, HEA 19 en HEA 21 zijn samengevoegd.
HEA 18 Vluchtige organische stoffen	HEA 16 Luchtkwaliteit binnen	HEA 17, HEA 18, HEA 19 en HEA 21 zijn samengevoegd.
HEA 19 Binnenklimaat; lokale afzuigvoorziening	-	Deze credit is verwijderd
HEA 20 Akoestisch onderzoek	HEA 17 Akoestisch comfort	In de credit moeten akoestische metingen worden uitgevoerd die aantonen dat er wordt voldaan aan de prestatie-eisen voor geluidsisolatie, intern geluidsniveau en ruimteakoestiek. Let op, filter: Als er in de asset geen ruimten zijn voor activiteiten zoals toespraken en muziek kunnen de antwoordopties die betrekking hebben op ruimte-akoestiek uit het assessment worden gefilterd.

HEA 21 Schoonmaak, dieptereiniging	HEA 16 Luchtkwaliteit binnen	HEA 12,17, HEA 18, HEA 19 en HEA 21 zijn samengevoegd.
HEA 22 Microbiologische besmetting, procedures & processen	HEA 18 Microbiologische risicomanagement	De credits met betrekking tot microbiologische besmetting HEA 05 en HEA 22 zijn samengevoegd in HEA 18 (v6).
HEA 23 Gebruikerstevredenheidsonderzoek	MAN 02 Betrokkenheid en feedback	Deze credit is verplaatst naar de categorie 'Management'.
HEA 24 Gebruikerstevredenheidsonderzoek	MAN 02 Betrokkenheid en feedback	Deze credit is verplaatst naar de categorie 'Management'.
-	HEA 15 Rookbeleid	Dit is een nieuwe credit in de beoordelingsrichtlijn met als doel een rookvrije en gezonde omgeving te stimuleren en het risico op brand te minimaliseren.
-	HEA 19 Drinkwatervoorziening	Dit is een nieuwe credit. De credit waarborgt dat het aantal en de locaties van drinkwatervoorzieningen voldoen aan de behoeften van de gebouwgebruikers.

Energie

BRL 2016 V1.0	BRL Utiliteitsbouw V6.0.0	Opmerking
<i>Deel 1 – Asset</i>		
ENE 01 Energieprestatie van het gebouw	ENE 01 Energieprestatie van het gebouw	De credit sluit aan bij de NTA 8800 waarmee de theoretische energieprestatie wordt bepaald. Verplichte credit: Het is verplicht om vanaf de kwalificatie 'Very Good' minimaal 24 punten te behalen.
ENE 04 Luchtdoorlatendheidsmeting en thermografisch onderzoek	ENE 04 Luchtdoorlatendheidsmeting en thermografisch onderzoek	Geen significante wijzigingen.
ENE 30 Aandeel lokaal opgewekte hernieuwbare energiebronnen	ENE 13 Zonnepanelen (PV) ENE 14 Zonnecollectoren	De credit is opgesplitst in twee credits. Let op, filter: Als de asset geen geschikt dak of ruimte op het perceel heeft voor Zonnepanelen en/of zonnecollectoren kunnen deze credits uit het assessment worden gefilterd. Let op, filter: Bij ENE 14 kan de credit ook uit het assessment worden gefilterd als de asset is aangesloten op een collectief warmtenet.
ENE 101 Buitenverlichting en verlichting parkeergarage	ENE 17 Buitenverlichting en verlichting parkeerplaatsen	De credit is breder getrokken en focust niet alleen meer op parkeergarages maar het betreft nu parkeerplaatsen in het algemeen. Let op, filter: Als buitenverlichting van parkeerplaatsen niet nodig is voor de veiligheid dan kan de credit uit het assessment worden gefilterd.
ENE 102 Energiezuinige liften, roltrappen en rolpaden	ENE 18 Energie-efficiënte liften, roltrappen en rolpaden	Let op, filter: Zijn er geen liften, roltrappen en/of rolpaden aanwezig in de asset dan kan de credit uit het assessment worden gefilterd.
-	ENE 10 Afstemmen vraag en aanbod van elektriciteit	Dit is een nieuwe credit met als doel het verminderen van de CO ₂ uitstoot van het elektriciteitsnet, door de vraag van elektriciteit beter af te stemmen op het aanbod van hernieuwbare elektriciteit.

		Exemplary performance: Voor deze credit kunnen geen normale punten worden behaald, wel kunnen er 4 EP punten worden behaald.
-	ENE 11 Beheersing binnenklimaat	Nieuwe credit die de aanwezigheid van passende regeltechnische componenten waardeert om onnodig energiegebruik te reduceren.
-	ENE 12 Lokale energielabelingsmethodiek	In deze nieuwe credit wordt het benchmarken van de energie-efficiëntie en CO ₂ uitstoot tegen de lokale energielabelingsmethodiek gewaardeerd.
Deel 2 – Beheer		
ENE 31 t/m ENE 61	ENE 19-21 Werkelijk energiegebruik	ENE 31 t/m ENE 61 zijn vervangen door één credit die aan de hand van de WEii rekenmethodiek het werkelijke energiegebruik van de asset berekent. Exemplary Performance: Er zijn maximaal 5 EP punten te behalen voor deze credit. Verplichte credit: Vanaf een ‘Excellent’ kwalificatie moeten er minimaal 25 punten worden behaald.
ENE 62 Monitoren van het energiegebruik	ENE 23 Gebruik van informatie over energiegebruik	ENE 62 en ENE 63 zijn samengevoegd.
ENE 63 Gebruik van informatie over energiegebruik	ENE 23 Gebruik van informatie over energiegebruik	ENE 62 en ENE 63 zijn samengevoegd.
ENE 64 Submeting: aanzienlijke verbruiksgroepen	ENE 15 Monitoring van het energiegebruik	ENE 64 en 65 zijn opgenomen in ENE 15 (v6) en de credit is verplaatst naar deel 1 ‘Asset’ Let op, filter: Als er geen gebruiksgroepen zijn met een aanzienlijk energiegebruik dan kan deze credit uit het assessment worden gefilterd.
ENE 65 Submeting: andere energiegebruikers	ENE 15 Monitoring van het energiegebruik	ENE 64 en 65 zijn opgenomen in ENE 15 (v6).

ENE 66 Submeting: huurders	ENE 16 Monitoring van verhuurbare ruimten	De credit is verplaatst naar deel 1 'Asset' Let op, filter: Als er geen verhuurbare ruimtes in de asset zijn of er zijn geen gebruiksgroepen met een aanzienlijk energiegebruik dan kan de bijbehorende antwoordoptie uit het assessment worden gefilterd.
ENE 103 Energiebesparingsonderzoek	ENE 22 Energiebesparingsonderzoek	De eisen waaraan het energiebesparingsonderzoek moet voldoen zijn gewijzigd.
ENE 104 Prestatieborging installaties	ENE 102 Prestatieborging installaties	Geen significante wijzigingen.
-	ENE 24 Reductie van CO ₂ -emissie	In deze nieuwe credit wordt inzicht in de energiebesparingsmogelijkheden en de daaraan gerelateerde CO ₂ -emissie beloont. Er kunnen punten worden behaald op basis van de jaarlijkse CO ₂ -reductie van de asset in de afgelopen drie jaar. Exemplary Performance: Voor deze credit kunnen geen normale punten worden behaald, wel kunnen er drie EP punten worden behaald.

Transport

BRL 2016 V1.0	BRL Utiliteitsbouw V6.0.0	Opmerking
<i>Deel 1 – Asset</i>		
TRA 01 Voorzieningen voor fietsers	TRA 01 Alternatief vervoer	TRA 01 en TRA 102 zijn samengevoegd in TRA 01 (v6). Naast de fietsvoorzieningen wordt er ook gekeken naar deelfietsystemen, elektrische auto's en autodeling. Let op, filter: Als er geen parkeerplaatsen aanwezig zijn in beheer van de eigenaar/beheerder dan kunnen de bijbehorende antwoordopties uit het assessment worden gefilterd.
TRA 02 Nabijheid openbaar vervoer (OV)	TRA 02 Nabijheid openbaar vervoer (OV)	Geen significante wijzigingen.
TRA 03 Nabijheid basisvoorzieningen	TRA 03 Nabijheid basisvoorzieningen	Geen significante wijzigingen.
TRA 04 Veiligheid fietsers en voetgangers i.v.m leveringen	TRA 04 Veiligheid fietsers en voetgangers	De eisen voor veilige voet- en fietspaden zijn aangescherpt.
TRA 101 Beperken vervoer	-	Deze credit is verwijderd.
TRA 102 Alternatief vervoer	TRA 01 Alternatief vervoer	TRA 01 en TRA 102 zijn samengevoegd in TRA 01 (v6).

Water

BRL 2016 V1.0	BRL Utiliteitsbouw V6.0.0	Opmerking
<i>Deel 1 – Asset</i>		
WAT 01 Bemeteren waterverbruik	WAT 01 Bemeteren waterbruik	Exemplary performance: Het is mogelijk om 1 EP te behalen als submeters verbonden zijn aan een gebouwbeheersysteem. Verplichte credit: Antwoordoptie C of D is verplicht vanaf een 'Good' kwalificatie.
WAT 02 Waterbesparend sanitair: WC's	WAT 02 Waterbesparend sanitair: toiletten	Geen significante wijzigingen.
WAT 03 Waterbesparend sanitair: Urinoirs	WAT 03 Waterbesparend sanitair: urinoirs	Let op, filter: Als er geen urinoirs aanwezig zijn kan de credit uit het assessment worden gefilterd.
WAT 04 Waterbesparend sanitair: Wastafelkranen	WAT 04 Waterbesparend sanitair: wastafelkranen	De eisen aan het doorstroomvolume van wastafelkranen is aangescherpt.
WAT 05 Waterbesparend sanitair: Douches	WAT 05 Waterbesparend sanitair: douches	Het percentage douches dat moet voldoen aan het doorstroomvolume is aangepast. Let op, filter: De credit kan uit het assessment worden gefilterd als er geen douches aanwezig zijn.
WAT 06 Percentage witgoed met laag waterverbruik	WAT 06 Waterbesparend sanitair: witgoed	Let op, filter: Als er geen witgoed aanwezig is dat is aangebracht of wordt beheerd door de eigenaar/beheerder kan de credit uit het assessment worden gefilterd.
WAT 07 Lekdetectie hoofdwateraansluiting	WAT 07 Lekdetectiesysteem	Geen significante wijzigingen.
WAT 08 Zelfsluitende watertoevoer sanitair	WAT 08 Lekpreventie	Geen significante wijzigingen.

WAT 09 Percentage sanitair en apparatuur met stopkraan	WAT 09 Stopkranen	Het percentage waterverbruikend sanitair en apparatuur dat voorzien moet zijn van stopkranen is aangepast.
WAT 10 Beperken watergebruik van openbaar drinkwaternet	WAT 10 Beperken watergebruik openbaar drinkwaternet	Geen significante wijzigingen.
WAT 101 Gescheiden rioolstelsel voor hemelwater	RSL 02 Maatregelen vermindering afstromend hemelwater	Deze credit is opgenomen in de categorie Bestendigheid.
Deel 2 – Beheer		
WAT 11 Bemeteren waterverbruik	WAT 11 Bemeteren waterverbruik	Geen significante wijzigingen.
WAT 12 Waterverbruik: Monitoren en rapporteren	WAT 13 Waterverbruik: Monitoren en rapporteren	Geen significante wijzigingen.
WAT 14 Waterbesparing bij natuurlijke vervanging	WAT 14 Waterbeleid	WAT 14, WAT 15 en WAT 17 zijn samengevoegd in WAT 14 (v6).
WAT 15 Onderhoudsbeleid voor watersystemen	WAT 14 Waterbeleid	WAT 14, WAT 15 en WAT 17 zijn samengevoegd in WAT 14 (v6).
WAT 16 Percentage hergebruikt water	WAT 12 Hergebruik van water	De percentages van watergebruik afkomstig van alternatieve bronnen zijn aangepast.
WAT 17 Grondwateronttrekking	-	Deze credit is verwijderd

Materialen - Materiaalstromen en Bestendigheid v6

BRL 2016 V1.0	BRL Utiliteitsbouw V6.0.0	Opmerking
<i>Deel 1 – Asset</i>		
MAT 01 Conditiemeting	RSC 01 Conditiemeting	Deze credit komt terug in de categorie Materiaalstromen. In de credit is opgenomen waar een conditiemeting aan moet voldoen en wat de eisen zijn voor assets jonger dan 5 jaar.
MAT 02 Beveiligingsadvies – implementatie	RSL 10 Veiligheidsrisicobeoordeling	Deze credit is opgenomen in de categorie Bestendigheid en is verplaatst naar deel 2 ‘Beheer’. Exemplary performance: Voor de credit kan één EP punt worden behaald.
MAT 03 Inbraakalarmsysteem, aanwezigheid	RSL 05 Alarmsystemen	MAT 03 en MAT 04 zijn opgenomen in RSL 05 (v6) in de categorie Bestendigheid.
MAT 04 Alarmsysteem, doormelding	RSL 05 Alarmsystemen	MAT 03 en MAT 04 zijn opgenomen in RSL 05 (v6) in de categorie Bestendigheid.
MAT 05 Natuurrampen	RSL 03 Risicobeoordeling voor natuurrampen	De credit is opgenomen in de categorie Bestendigheid. Het noodplan moet in de nieuwe richtlijn ook mitigerende maatregelen bevatten.
MAT 06 Toekomstige aanpasbaarheid	RSC 04 Toekomstige aanpasbaarheid	De credit is opgenomen in de categorie Materiaalstromen. Exemplary performance: Er kan één EP punt worden behaald als er een gebouw-specifieke studie wordt verricht op de functionele aanpasbaarheid van het gebouw.
MAT 07 Beschermende maatregelen tegen beschadigingen	RSL 04 Beschermende maatregelen tegen beschadigingen	De credit is opgenomen in de categorie Bestendigheid. Geen significante wijzigingen.

MAT 101 Milieubelasting materialen van het gebouw	-	Deze credit is verwijderd.
Deel 2 – Beheer		
MAT 08 Deskundigheid inspecteur conditiemeting	RSC 01 Conditiemeting	De credit is opgenomen in RSC 01 (v6) in de categorie Materiaalstromen.
MAT 09 Duurzaam inkopen	RSC 05 Duurzaam inkopen	MAT 09 en MAT 10 zijn onder dezelfde credit opgenomen in de categorie Materiaalstromen. Exemplary performance: Er zijn maximaal twee EP punten te behalen voor deze credit. Verplichte credit: Antwoordoptie C is verplicht vanaf een ‘Acceptable’ kwalificatie.
MAT 10 Reikwijdte duurzaam inkoopbeleid	RSC 05 Duurzaam inkopen	Credit is opgenomen in RSC 05 (v6).
MAT 11 Brandveiligheid, beschikbaarheid risicobeoordeling	RSL 09 Brandveiligheid	MAT 11 en MAT 12 zijn samengevoegd tot RSL 09 (v6) in de categorie Bestendigheid. Verplichte credit: Antwoordoptie C is verplicht vanaf een ‘Acceptable’ kwalificatie Let op, filter: Als er wordt voldaan aan de relevante wet- en regelgeving en er een risicobeoordeling is uitgevoerd in kader van de zorgplicht dan kan de credit uit het assessment worden gefilterd.
MAT 12 Brandveiligheid, periodieke uitvoering risicobeoordeling	RSL 09 Brandveiligheid	De credit is opgenomen in RSL 09 (v6).
MAT 13 Noodplan brand, milieurisico's	RSL 06 Noodplannen en klimaat gerelateerde fysieke risico's	Naast de reikwijdte van de noodplannen focust de credit nu ook op een beoordeling van de klimaat-gerelateerde fysieke risico's van de asset. Exemplary performance: Het is mogelijk om twee EP punten te behalen. Verplichte credit: Antwoordoptie G is verplicht vanaf een ‘Excellent’

		kwalificatie.
MAT 14 Rampenbeheersing	RSL 03 Risicobeoordeling voor natuurrampen	De credit is opgenomen in de categorie Bestendigheid. Het noodplan moet in de nieuwe richtlijn ook mitigerende maatregelen bevatten.
-	RSL 07 Klimaat gerelateerde transitierisico's en kansen	Dit is een nieuwe credit met als doel het herkennen en stimuleren van de klimaat gerelateerde transitierisico's en kansen waaraan de asset wordt blootgesteld.
-	RSL 08 Sociale kansen en risico's	Dit is een nieuwe credit met als doel het herkennen en stimuleren van de sociale risico's en kansen waaraan de asset wordt blootgesteld.

Afval- Materiaalstromen v6

BRL 2016 V1.0	BRL Utiliteitsbouw V6.0.0	Opmerking
<i>Deel 1 – Asset</i>		
WST 01 Opslag van gescheiden afvalstromen	RSC 02 Voorzieningen voor hergebruik en recycling	Deze credit is opgenomen in de categorie Materiaalstromen. Exemplary performance: In de credit kunnen twee EP punten worden behaald Verplichte credit: Antwoordopties C en D zijn verplicht vanaf een 'Outstanding' kwalificatie.
-	RSC 03 Gebouwenpaspoort	In deze nieuwe credit wordt het inzicht in de materialen die in het gebouw zijn verwerkt en het behoud van deze materialen gewaardeerd.
<i>Deel 2 - Beheer</i>		
-	RSC 06 Optimalisatie van gebruik, hergebruik en recycling van materialen	RSC 06 (v6) is een nieuwe credit in 'Beheer' waarin een aantal credit van het deel 'Gebruik' (WST 06, WST 08, WST 09 en WST 10) in zijn verwerkt. De credit focust op het verzamelen van data van het afval dat door de asset wordt gegeneerd in de gebruikersfase. Daarnaast wordt het stellen van doelen en betrekken van gebouwgebruikers bij de reductie, hergebruik en recycling van afval gewaardeerd.

Landgebruik en ecologie

BRL 2016 V1.0	BRL Utiliteitsbouw V6.0.0	Opmerking
<i>Deel 1 – Asset</i>		
LE 01 Oppervlak met groenvoorzieningen	LUE 01 Oppervlak met groenvoorzieningen	Er is een methodiek toegevoegd waarin wordt toegelicht hoe het percentage groenvoorziening berekend moet worden afhankelijk van de situatie van de asset.
LE 02 Ecologische voorzieningen	LUE 02 Ecologische voorzieningen	Indien de mogelijkheden om ecologische voorzieningen op locatie niet mogelijk zijn is het mogelijk om de voorzieningen buiten de scope van de asset te realiseren. Exemplary performance: Daarnaast is er één EP punt te behalen in deze credit.
<i>Deel 2 – Beheer</i>		
LE 03 Ecologisch onderzoek en uitvoering	LUE 03 Ecologisch onderzoek	Indien het niet mogelijk is om de ecologische waarden binnen de voetafdruk van de asset te verbeteren is het mogelijk om aanbevelingen van erkend ecooloog buiten de scope van de asset te realiseren.
LE 04 Beleidsplan ecologie	LUE 04 Beleidsplan biodiversiteit	LE 04 en LE 05 zijn samengevoegd tot LUE 04 (v6).
LE 05 Ecologisch beheerplan	LUE 04 Beleidsplan biodiversiteit	LE 04 en LE 05 zijn samengevoegd tot LUE 04 (v6).

Vervuiling

BRL 2016 V1.0	BRL Utiliteitsbouw V6.0.0	Opmerking
<i>Deel 1 – Asset</i>		
POL 01 Vloeistofafscheimers (vet en olie)	POL 01 Minimaliseren vervuiling van natuurlijke watergangen	Let op, filter: Indien er geen olie- en/of vetafscheimers vereist zijn in de asset kan de bijhorende antwoordoptie uit het assessment worden gefilterd.
POL 02 Overstromingsrisico asset	RSL 01 Overstromingsrisico-beoordeling	Deze credit is opgenomen in de categorie Bestendigheid. Exemplary performance: Er is één EP punt te behalen Verplichte credit: Antwoordoptie B,C,D,E of F is verplicht vanaf een 'Very Good' kwalificatie.
POL 03 Maatregelen vermindering afstromend hemelwater	RSL 02 Maatregelen vermindering afstromend hemelwater	Deze credit is opgenomen in de categorie Bestendigheid.
POL 04 Impact van koudemiddelen	POL 04 Impact van koudemiddelen	Let op, filter: Als er geen koudemiddelen worden gebruikt in de asset (of alleen kleine hermetisch gesloten systemen ≤5kg) dan is het mogelijk om de credit uit het assessment te filteren.
POL 05 Automatische lekdetectie koudemiddelen	POL 05 Automatische lekdetectie koudemiddelen	Let op, filter: Als er geen koudemiddelen worden gebruikt in de asset (of alleen kleine hermetisch gesloten systemen ≤5kg) dan is het mogelijk om de credit uit het assessment te filteren.
POL 06 Uitstoot NO _x	POL 03 Beperken lokale luchtvervuiling	In de antwoordopties wordt onderscheid gemaakt in het type brandstof wat gebruikt wordt voor de verwarming van ruimtes en tapwater. Let op, filter: Als er gebruik wordt gemaakt van een collectief warmtenet dan kan de credit uit het assessment worden gefilterd.

Deel 2 – Beheer

POL 07 Beperking lichtvervuiling	POL 06 Beperken lichtvervuiling	De credit focust zich op het uitvoeren van een kwalitatieve audit waarmee wordt aangetoond dat de buitenverlichting 's nachts niet leidt tot lichtvervuiling.
POL 08 Opslagvoorziening chemische stoffen	POL 02 Opslagvoorziening chemische stoffen	Credit is verplaatst naar het deel 1 'Asset'. Let op, filter: Indien er geen chemische stoffen in de asset worden opgeslagen kan deze credit uit het assessment worden gefilterd.
POL 09 Periodieke controle opslagruimte chemische stoffen	POL 07 Controle voorzieningen tegen vervuiling natuurlijke waterlopen	Het onderhoud en de inspectie van lekbakken is opgenomen in POL 07 (v6)
POL 10 Onderhoudsbeleid olieafscidders	POL 07 Controle voorzieningen tegen vervuiling natuurlijke waterlopen	Er kunnen afzonderlijk punten worden behaald voor de aanwezigheid van een onderhoudsbeleid, inspectie en onderhoud voor vaste lekbakken, olieafscidders en vetafscidders. Let op, filter: Als een van de bovengenoemde systemen niet aanwezig is kan de desbetreffende antwoordoptie uit het assessment worden gefilterd.
POL 11 Vervangen koudemiddelen	POL 08 Vervangen koudemiddelen	Let op, filter: Als er geen koudemiddelen worden gebruikt in de asset (of alleen kleine hermetisch gesloten systemen ≤5kg) dan is het mogelijk om de credit uit het assessment te filteren.
POL 12 Onderzoek bodemverontreiniging	POL 09 Beperking van bodemverontreiniging	Geen significante wijzigingen.
POL 13 Procedure verontreinigingsincidenten	POL 10 Procedure verontreinigingsincidenten	Let op, filter: In de credit is een filter toegevoegd voor assets die geen bronnen van verontreiniging hebben op het perceel.
POL 14 Klachtenprocedure licht-, geur- en geluidsvervuiling	MAN 02 Betrokkenheid en feedback	Deze credit is opgenomen als antwoordoptie E in MAN 02 (v6).